



Indhold:

Generalforsamlingen 2001

Generalforsamlingen torsdag d 29. marts 2001

I vort hyggelige beboerlokale var samlet ca 30 mennesker til generalforsamling.

Kasserer Hans Otto valgtes til dirigent.

Formanden Kurt Bergstrøm udtalte følgende:

Velkommen. Alle, der gerne vil høre formandens beretning, kan få dette ønske opfyldt nu - og det kan gøres kort - 25 sider.

I foråret havde Peder og Kurt kontakt med naboejendommene på de private fællesveje om parkeringsordningen. Ford ville ikke tilsluttes, og halvdelen af ejendommen ud mod Amagerbrogade ville ikke, resultatet blev, at kun de offentlige veje Markmandsgade og Flinterenden samt den private Store Mølle Vej fra Ved Skansen til Amagerbrogade tilsluttedes.

I september havde Frede, Peder og Kurt det sædvanlige møde med ejendomsinspektør Ole Tange og daværende varmemester Jan. I budgettet 2000-2001 sker den sædvanlige løbende reparation af etageadskillelser, et par køkkenfaldstammer, vandrør, 2 hovedtrapper males og får nyt linoleum, vinduer males ikke i år, badmintonhallens mure vedligeholdes. Vi bad om, at navnetavlerne stadig vedligeholdes.

I forbindelse med varmemesterens opgaver sker der det, at vi får ny varmemester fra 1. april. Jan fratrådte 1. januar. Vi blev kontaktet af Jan og gjorde, hvad vi kunne, for at fremme forståelsen, men Jan fratrådte altså. Tak til Jan for udvist energi i 4 år.

Vi tror, at der bliver et godt samarbejde med den nye varmemester, som hedder Henrik Molbech Andersen, og skal gøre, hvad vi kan for det.

Leif, der har vikarieret, fortsætter som ferie afløser og giver en hånd med til at passe anlægget.

Den største aktivitet vedr ejendommen p.t. er renoveringen af køkken og bad ved lejerskift. Der er nu renoveret ca 50 lejligheder. Der var en lejer, der førte en større sag mod ejendommen ved hjælp af vores kollektive medlemsskab af LLO, idet han mente, at moderniseringen, der havde medført en huslejestigning på ca 1400 kr om måneden, havde været overflødig kostbar. Han fik medhold i nogle detaljer, resultatet blev dog næsten uændret lejeforhøjelse, men han fik da prøvet sin sag.

Vores kollektive medlemskab af LLO betyder, at hvis man har problemer med lejemålet, som man ikke har kunnet snakke sig tilrette med administrationen om, kan man via beboerrådet forelægge sagen for LLO, som vil tage sagen, hvis de mener, man kan få ret.

Da vi kun er kollektivt medlem af LLO, skal henvendelsen gå gennem beboerrådet.

Vedr. badeværelsesmoderniseringerne opstod der enkelte steder det problem, at de nyindsatte ventilatorers snurren forplantede sig kraftigt ind til naboen. Det er de få steder, hvor badeværelserne ligger direkte op mod nabosoveværelserne. F.eks. havde nogen glemt at slukke for en ventilator, som kørte i 5 døgn.

Vi fik ejendommen til at isætte en støjsvag ventilatorstype, som kun arbejder ved en vis fugtighedsgrad og automatisk afbryder efter 1/2 time. Den installeres for fremtiden.

Et lille hængeparti fra sidst: Vi fik administrationen til at bede kommunen vende skråparkeringen i Markmandsgade, så bilerne, der kommer fra Amagerbrogade, ikke kommer til at holde med bagenden ind over fortovet. Kommunen var velvillig, men der er ikke sket noget. Administrationen rykker igen.

Så er der den seneste huslejestigning og gårdsaneringsprojektet, det vil Peder orientere om.

Den årlige huslejustering beløb sig til, at vi i september fik en varslet stigning pr 1. januar på 13 kr årligt pr m² på budgetdelen. Heri indgik ventilationsservice, skadedyrsabonnement, elektrolyse og varmemesterseminar, hvad vi med LLO's hjælp protesterede imod.

Resultatet heraf blev en ganske opmuntrende huslejenævnskendelse af 20. marts 2001, der gik ud på, at da de formelle krav ikke fuldt ud var opfyldt, fandt flertallet i nævnet, at lejeforhøjelsen var ugyldig. Det drejede sig bl.a. om, at beregningen af ændringen i budgetlejen m.v. ikke fremgik af varslingsmaterialet til lejerne, som således ikke fik den nødvendige mulighed for at bedømme, om beregningen var korrekt. Det betyder, at lejeforhøjelsen skal varsles påny og først kan få virkning derefter, samt at den for meget betalte leje skal tilbagebetales.

Administrationen har meddelt, at de vil frafalde vaskeriservice og skadedyrsabonnement, hvorimod vi stadig ikke er enige om elektrolyse og evt. varmemesterseminar.

I gårdrydningssagen var situationen ved forrige generalforsamling, at Gårdrydningskontoret havde meddelt, at de alligevel ikke ville besigtige vores gård, før vi ved en beboerafstemning havde

tilkendegivet et tilstrækkelig stærkt ønske om gårdrydning. Vi fik dog telefonisk overtalt Gårdrydningskontoret til at besigtige gården som oprindeligt lovet. Da der ikke skete noget, rykkede vi udførligt i september, derpå rykkede vi i december, og så i marts 2001 skrev vi til borgmester Søren Pind. Ugen efter fik vi besked om, at selv om Gårdrydningskontoret jo ikke havde lovet os, at det ville gå ind for at gennemføre gårdsanering, forstod borgmesteren godt, at vi var skuffede over, at intet var sket i sagen, og nu vil Gårdrydningskontoret besigtige vores gård i april 2001.

Der arbejdes således med sagen, som hvis den udvikler sig positivt, skal igennem en lang projekteringsfase, hvori vi inddrages, og der bliver høringer og beboerafstemning, før politikerne på rådhuset træffer en afgørelse.

Bredbåndsnet-mulighederne undersøges fortsat af Frede. Den ene vigtige ting er fast opkobling til internet med høj hastighed. Derudover giver bredbåndsnet i praksis mulighed for at man kan vælge "flat rate telefoni", dvs at man kan telefonere til alle indenlandske fastnettelefoner for en fast pris af ca kr 200 pr måned incl MOMS - uden at man behøver at få internetforbindelse; der er ikke herudover abonnementsudgift. Det ville være godt også at få anden leverandør af antennesignaler, da TeleDanmark KabelTV er dyr vedr den udvidede kanalpakke. I skrivende stund har vi kontakt til Telia Telecom og Kabelnettet.dk , og der overvejes løsninger hvori radiokommunikation indgår på flere måder. Interesserede kan blive holdt orienteret pr email, kontakt FL@Levring.dk .

Under den almindelige debat såvel som på generalforsamlingen i det hele taget var der en livlig og afslappet stemning vedr. store og små begivenheder i årets løb. Det blev 9-9 ang ønskeligheden af halvhøje låger i portene. Beboerrådet undersøger mulighederne. På en forespørgsel om hvor mange der var interesserede i "flat rate telefoni", hvis prisen var kr 200, var der 8 positive.

Endelig blev beboerrådet mindet om at opsætte gelændere i nedgangen til beboerrummet.

Beboerrådet genvalgtes, som ny suppleant valgtes Pernille Kofoed.

Beboerrådet består herefter af:

- Formand Kurt Bergstrøm, Ved Skansen 5, 4.tv.
 - Sekretær Peder Herschend, Flinterenden 6, 2.tv.
 - Kasserer Hans Otto Eriksen, Markmandsgade 10, 5.th.
 - 1. suppleant Frede Levring, Store Mølle Vej 5, 3.th.
 - 2. suppleant Henrik Rosenø, Markmandsgade 14, 1.th.
 - 3. suppleant Pernille Kofoed, Store Mølle Vej 7, 3.th.
-