



Indhold:

Generalforsamlingen 2004

Generalforsamlingen

Torsdag d 1. april 2004 mødtes ca 35 beboere til den årlige generalforsamling i vores beboerlokale. Mens tilhørerne af og til tog en slurk af deres øl eller sodavand sagde formanden, Kurt Bergstrøm:

Velkommen til endnu et afsnit af "Krøniken" her i livsstilsejendommen "Det enkle liv".

I årets løb er der sket sædvanlige vedligeholdelser og reparation. 3 hovedtrapper er malet, faldstammer er udskiftet osv.

På sidste beboermøde vedtoges at prøve at få solsiden af gården afspærret for bilkørsel med fornøden hensyntagen til brandbiler og renovation. Vi sendte et forslag til administrationen i juni og har rykket nogle gange. Ejendomsinspektør Ole Tange siger nu senest, at vi nok skal finde en ordning. Vi er fleksible m.h.t., om vi kan få etableret faste spærringer eller lette markerende afgrænsninger, som brandbiler let kunne køre hen over. På længere sigt vil vi prøve at få meget mere græs og grønt i det gårdafsnit. Vi kender et par havearkitekter, som kan give os nogle ideer.

I sommer sendte vi ligeledes et forslag til opstramning af håndværkeradfærd ved lejlighedsrenovering. Ole Tange har indskærpet det tilsvarende over for entreprenørerne, men vi vil godt have det skriftligt i "Beboernyt", så folk kan henvise til det.

Peder, Frede og jeg havde det årlige møde med Ole Tange samt Lars i januar, hvor vi fulgte op på årets initiativer.

Vi har fået tørrekælder indrettet ved vaskerummet, gulvet bliver nu også malet.

Der er sket en registrering af kælderrummene, ledige rum udlejes nu til interesserede, og vi har bedt om, at det kun bliver til beboere i ejendommen.

M.h.t. lys i kældrene bemærkede vi ved forrige møde med administrationen så vidt jeg husker følgende:

"En grund til at lejerne har glemt deres kælderrum i løbet af de seneste år er, at der stort set ikke er lys i kældrene. Der sidder måske en søvniq 25 W pære et sted langt borte i en tilstødende gang. Den aktive lejer forsyner sig med sin cykellygte og tumler rundt og lyser som på en huleekspedition. Det ender formentlig med, at man finder hulemalerier dybt i de inderste kældre – årtusind gamle malerier af fortidens ejendomsinspektører, der jager med spyd eller affyrer pileskud på lang afstand."

Vi har nu fået lys i kældrene.

Vi har foreslået, at trappeopgangene pletmales én gang om året bare for at tage de værste skrammer efter ud- og indflytning. Det er der forståelse for.

I stedet for den dyre og ret utilfredsstillende trappevask ved firmaet Anders Andersen får vi nu en mand ansat til at holde trapperne og som ekstra gårdmand. Det bliver ikke dyrere, men det bliver bedre, tror vi.

Vi får mere lys i portene (af hensyn til at begrænse "pis i port"-fænomenet). Og mere lys på murene i gården i Store Mølle Vej siden og i Ved Kløvermarken-siden.

Aftrækskanalerne i køkkener og badeværelser vil blive rensat.

Vi har fået et kælderrum til haveredskaber.

Vi fik en fastelavnstønde af administrationen, en forældregruppe bestående af David m.fl. arrangerede den som sædvanligt vellykkede tøndeslagning med boller, som vi selv gav 500 kr til.

Vi køber flere plastichavemøbler, stole og bord.

Sidst men ikke mindst har vi fået udskiftet alle vaskemaskinerne og efter forhandling, om hvad drift og afskrivning koster, fået sat prisen ned til 10 kr pr vask.

Der er for nyligt opstået et overflødigt problem, idet nogen åbenbart har noget imod, at vi kan aflevere tomme vinflasker mm i en afdeling af skraldeområdet, hvorefter vi får dem kørt væk af "Flaskecentralen". Vedkommende har klaget og gjort opmærksom på, at R98 har eneret til flaskerne. R98 har sagt til Lars, at det foregår sådan mange steder, og at det er OK med dem. Men administrationen vil ikke kunne kritiseres for noget evt ulovligt, så hvis ikke "Flaskecentralen" nu kan dokumentere, at det er OK - hvilket de vil prøve - må vi have en R98 container, som koster os penge (lejestigning) og som larmer.

Vi har ikke haft brug for LLO's hjælp i særlige sager, (NB vi er kollektivt medlemmer, har man et problem med sit lejemål, henvender man sig via beboerrådet til vores kontaktperson i LLO, som så tager sig af sagen, sådan vil LLO have, fremgangsmåden skal være). LLO har set varmeregnskabet igennem for os og budgettet, og så har LLO generelt politisk forsvaret lejernes interesser, f.eks. når regeringen vil lade ejeren af en ejendom taget i brug efter 1973 og før 1992 sætte lejen op til dækning af den tids renteniveau (14 % p.a.), ligesom regeringen ikke vil skride ind over for udlejers udsætning af lejere for at totalmodernisere ejendommen efter udlejerens forgodtbefindende.

Formandens beretning godkendtes.

Kassereren Hans Otto fremlagde regnskabet og oplyste, at kontingentet på 18 kr pr måned væsentligt går til LLO-kontingent (16.50 kr). De resterende 1.50 kr går til trykning af indkaldelser og "Beboernyt", møder m.v., fastelavnsfest og diverse småanskaffelser, han mente, overskuddet på 400 kr i år ville blive et underskud næste år på grund af eventuelle reguleringer af LLO-kontingentet, den vedtagne anskaffelse af nogle forskellige havemøbler, evt sommerfest m.v. og foreslog kontingentstigning til 19 kr pr måned. Nogle foreslog 20 kr pr måned, men 19 kr pr måned vedtoges med 17 for og 4 imod. Regnskabet godkendtes.

Det vedtoges med 11 stemmer for, ingen imod, at anskaffe en børnebænk til gården.

Vedr internet muligheder:

På forslag af Frede vedtoges det efter debat i enighed, at Frede, Lars Bøthun, Torben og evt yderligere fra beboerrådet kontakter en fagmand, som LLO har anbefalet, for at han kan orientere om mulighederne for billigere internet og øvrige telekommunikationer. Evt kan et åbent orienteringsmøde afholdes.

Det fremkomne forslag til ændring af husordenen, sådan at vaskemaskiner ikke må bruges mellem kl 21.00 og 8.00, blev ikke vedtaget – 5 for, 7 imod. Det er altså fortsat mellem kl 23.00 og 06.00, de ikke må bruges, men man bør naturligvis være hensynsfuld. Husordenen kan i øvrigt ses på Fredes webadresse www.Levring.dk/hvorborvi

Det vedtoges i enighed, at vi skriver til badmintonhallen for at få dem til at bede børnene, der kommer i hallen, om at tage hensyn til gården. I øvrigt må vi også selv værne om, at standarden i gården holdes.

Vores varmemester Lars deltog i beboermødet, og vi benyttede lejligheden til at sige ham tak for hans start her i ejendommen.

Hvis der opstår akutte problemer uden for Lars' kontortid, som f.eks. om vinteren et varmesvigt, har Ole Tange bedt os gøre opmærksom på, at der er flg muligheder:

- Der er telefonsvarer, den hører Lars før arbejdstids ophør.
- Der er fax, som Lars ser efter ca 1 time.
- Der er postkassen

- Internet under Dan-Ejendommens hjemmeside

Lad være med at ringe til Lars privat.

Det vedtoges med stemmerne 12 for, 3 imod, at beboerrådet undersøger muligheden for at få porte i portene.

Mødet bemærkede, at vi ikke ønsker installation af 3-faset el med 380 V, som der er tale om. Hvis det alligevel kommer, vil Ole Tange være opmærksom på spørgsmålet om evt samtidig cabling til teleformål.

Beboerrådet genvalgte og består af:

Kurt Bergstrøm, Ved Skansen 5 4.tv, formand

Peder Herschend, Flinterenden 6 2.tv, sekretær

Hans Otto Eriksen, Markmandsgade 10 5.th., kasserer

Torben Valdbjørn Rasmussen, Markmandsgade 10 st tv, suppleant

Frede Levring, Store Mølle Vej 5 3.th, suppleant

Henrik Rosenø, Markmandsgade 14 1.th, suppleant

David Stray Jørgensen, Markmandsgade 14 st th, suppleant

Revisor:

Peter Vedel, Flinterenden 6 3.th.