



Indhold:

Generalforsamlingen 2005

Generalforsamlingen

31. marts 2005 mødtes 38, som det skulle vise sig, veltalende beboere til den årlige generalforsamling i fællesrummet.

Den valgte ordstyrer Hans Otto gav ordet til beboerrådets formand Kurt Bergstrøm, som aflagde følgende beretning:

Velkommen!

Først et tilbageblik på det forløbne år. Det tager kun et par slurke sodavands tid. Så kan vi koncentrere os om det nye forår her i vort hjørne af storbyen.

Vi har haft en prima varmemesterassistent - Kim. Han har vi ikke længere, han blev "headhuntet" til en varmemesterstilling. Nu får vi een på 60 år - er det for meget?

Dan-Ejendommens næstbedste varmemester er en kvinde på 91 år. Hun vasker stadig trapper. Eller hvad med Dan-Ejendommens "Himmelev-Svend", 81 år, har fået skiftet hofte 3 gange, og vasker trapper. 60 år er ikke for meget - snarere lovlig ung.

Kurt og Peder har haft det sædvanlige møde med ejendomsinspektør Ole Tange og varmemesteren. I årets løb er sket almindelig reparation med udskiftning af faldstammer. Trappeopgangene Ved Skansen 5 og 1 og Store Mølle Vej 5 er istandsat og nymalet, og de 3 senest malede gåes efter og pletmales. Vi får skiftet varmemålere til november - det får ikke indflydelse på varmeregningerne.

Vi skal have ny asfalt i gården.

Der er set rotter igen i gården - løbende over skraldespandene. Lars beder om rottebekæmpelse - vi må selv gøre så meget i al fald, at vi gider bruge alle skraldespandene, så der ikke er nogle, der er overfyldte, mens de fjerneste er tomme - og der må aldrig smides brød ud til fuglene, det vil nemlig sige - til rotterne!

En beboer, Claus Topsøe-Jensen, har som lovet ved sidste generalforsamling skrevet til Amagerbladet, om hvordan bladet som oftest ligger og roder i opgangen.

Varmemesteren følger op også over for Søndagsavisen mv. Vi selv vil give et godt eksempel ved at stoppe "Vi Lejere" ind ad alle brevsprækker og ikke kun i stueetagen.

Vi har fået etableret "spærrepæle" mod kørsel i "solstykket" af gården.

På initiativ af en Markmandsgade-beboer - Jessie - havde vi en større sag angående det planlagte byggeri mellem Vermlandsgade og Markmandsgade. Efter interne og eksterne høringer udformede vi en smuk indsigelsesskrivelse til kommunen med praktiske forslag såsom at flytte placeringen af den ene bygning nogle meter, at gøre den anden en etage lavere, at bevare brandstationen, og andre nyttige ideer.

Vi fik da også et taknemmeligt svar fra kommunen, som derudover meddelte, at der ikke ville blive ændret et komma i projektet. (Ved nærmere eftersyn af den vedtagne lokalplan viser det sig, at den nu slår fast, at bebyggelsen skal etablere en P-plads pr 100 m² lejlighed på egen grund - en forbedring, og vi bad faktisk om, at der skulle være flere P-pladser.)

Vi gav selv boller og chokolade og bad i år administrationen om to fastelavnstønder med slik. Det fik vi også, men vi skulle nu kun bruge een. Der kom ikke så mange børn i år. (Deres kalender var overbooket). Vi har gemt den anden tønde.

Peder orienterede om gårdforbedringsplaner og om LLO:

Vi vil udvide spidsen af havearealet ved de to træer ved badmintonhallens cykelstativ. Der vil vi inddrage noget asfalt til en terrasse med fliser og stakit omkring, så der kan blive et større område med god aftensol om sommeren. Vi vil bede om, at der ikke kommer ny asfalt i havearealet, fordi vi med tiden vil erstatte asfalten med græs, hvad der er dyrt, fordi jorden er forurennet. De penge, der spares ved ikke at udskifte asfalt, vil vi bede om at måtte bruge på udvidelsesprojektet.

Vores kollektive medlemsskab af LLO betyder, at hvis man har problemer med lejemålet, som man ikke har kunnet snakke sig til rette med administrationen om, kan man via beboerrådet forelægge sagen for LLO, som vil tage sagen, hvis de mener, man kan få ret.

Da vi kun er kollektivt medlem af LLO, skal henvendelsen gå gennem beboerrådet.

Vi lader LLO gennemgå rigtigheden af de årlige omkostningsbestemte lejeforhøjelser.

Vi har via LLO gjort indsigelse mod posterne, forsikringsudgifter og tilsynshonorar i den seneste lejestigning. Sagen verserer ved huslejenævnet.

Ligeledes gennemgår LLO det årlige varmeregnskab for os, der er p.t. gjort indsigelse vedr flere lejeres varmeregning.

I bladet "Vi Lejere", som omdeles, er en del nyttig orientering til lejere, og ved vort medlemsskab støtter vi LLO's betydning i deres politiske indsats for lejernes interesser.

Kassereren Hans Otto fremlagde regnskabet som godkendtes. Kassebeholdningen er ca 8.000 kr, men der kommer lidt pristalskontingentstigning til LLO i årets løb.

Der fremkom forslag om kontingentforhøjelse på 3 kr om måneden til nyindretning af beboerlokale med anskaffelse af strøm-afbrydelsesanlæg, nyt køleskab, komfur, opvaskemaskine, service, muligvis forbedring af lokalet med bedre vinduer, istandsættelse og maling. En beboer (overbo) benyttede lejligheden til at klage over larmende fester i lokalet, hvor han ikke kunne få deltagerne til at dæmpe sig, når han bad dem om det kl 12 nat.

Det foresloges at ordensreglerne slås op, så der kan henvises til dem. Der var også forslag om strafdepositum mv.

Det blev foreslået at anskaffe et strøm-afbryder-relæ og evt dæmpningsrelæ på højttalerne om muligt finansieret af kassebeholdningen. Dette fik ikke opbakning, i stedet pålagde generalforsamlingen beboerrådet at fremlægge en plan for fuld modernisering af fællesrummet til næste generalforsamling og ikke foretage anskaffelser inden da.

Det vedtoges at reglerne for lokalets brug slås op dernede. Kontingentet fastsattes uændret til 19 kr pr måned for næste år.

Torben fik bevilget 600 kr til blomster som han planter i haven.

Vedr Amagerbanearealets fremtid viste det sig, at der var adskillige velartikulerede meninger.

En lejer, der har været medlem af Amager Lokalråd, oplyste, at cykelruten på arealet er et markant ønske hos politikerne, som vi roligt kan regne med ikke bliver fraveget.

Der var holdninger om flere P-pladser men også imod, dels fordi de blot vil blive brugt af flere pendlere, dels imod P-pladser, for at der kan blive mere træer og grønt.

Der var endvidere synspunkter om detaljer. For at få et overblik over vægten af vores forskellige meninger foretog vi følgende afstemninger:

Den omdelte kortskitse - for 1, imod 21, resten ved ikke.

Cykelrute - for 18, imod 3, resten ved ikke.

Flere P-pladser, for 7

Uændret antal P-pladser, for 10

Færre P-pladser, for 10, resten ved ikke.

Disse synspunkter viderebringer vi over for Bygge- og Teknik-Udvalget.

En beboer foreslog, at vi henstiller til kommunen at opstille skilte mod hundeluftning - hvilket fik massiv opbakning.

Lokalplanen for Vermlandsgade-byggeriet kan ses via følgende internetadresse-valg-sekvens

www.planogarkitektur.kk.dk / Lokalplan nr. 385 "Vermlandsgade"

og indsigelserne kan ses på flg internet-valg-sekvens

www.kk.dk / Politik og demokrati / Dagsordener & beslutninger / Bygge- og Teknikudvalget / Dagsordener / 08-12-2004 kl. 13:00 / 11 Endelig vedtagelse af lokalplan "Vermlandsgade" med tilhørende kommuneplantillæg.

Det vedtoges at opsætte skilte med Parkering forbudt i gården. - Og at indskærpe at håndværkerne må af- og pålæsse, men ikke parkere.

Vi vedtog, at vi vil opsætte en trykluftcykelpumpe med 2 slags ventiler i cykelkælderens ved Markmandsgade, sådan at slangen føres ud i gården gennem et boret hul.

Beboerrådet genvalgtes, og en yderligere suppleant valgtes, således at beboerrådet nu består af 8 personer:

Kurt Bergstrøm, Ved Skansen 5 4.tv, formand
Peder Herschend, Flinterenden 6 2.tv, sekretær
Hans Otto Eriksen, Markmandsgade 10 5.th., kasserer
Torben Valdbjøm Rasmussen, Markmandsgade 10 st tv, suppleant
Frede Levring, Store Mølle Vej 5 3.th, suppleant
Henrik Rosenø, Markmandsgade 14 1.th, suppleant
David Stray Jørgensen, Markmandsgade 14 st th, suppleant
Trine Wulf-Andersen, Store Mølle Vej 5 5.th, suppleant

Revisor:

Peter Vedel, Flinterenden 6 3.th.

Vi er glade for at være så mange, at vi kan fordele de mange ting, der er at gøre, mellem os, efter hvad hver enkelt har lyst til at tage sig af. Vi arbejder som et kollektiv, hvor alle har een stemme.