



Generalforsamlingen 2010

www.mellem5gader.dk

Beboergeneralforsamlingen

25 beboere havde fundet sammen til årets generalforsamling 24.03.2010 i fællesrummet i kælderen Store Mølle Vej 7-9. Vores vicevært Lars var også med.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Det kommende år
4. Regnskab og kontingent
5. Debat
6. Valg af beboerråd
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Hans Otto som dirigent (valgt med akklamation) og foreslog Peter Schøller som referent (valgt med akklamation).

Dirigenten erklærede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Formanden bad beboerrådet om at præsentere sig, og følgende medlemmer var til stede ved generalforsamlingen:

- Frede Levring, formand (FL)
- Hans Otto Eriksen, kasserer (HOE)
- Torben Valdbjørn Rasmussen (TVR)
- Troels Richter (TR)
- Peter Schøller Rasmussen (PSR)

Peder Herschend, sekretær i beboerrådet, var syg.

Ad 2. Beretning

Følgende skrevne beretning blev oplæst af formanden på mødet:

Velkommen i vores stadig bedre udstyrede beboerrum, hvor vi sådan set har alt, bortset fra bonede gulve.

Når vi starter med hvad der er sket i året som gik, synes jeg at vi allerførst skal mindes Kurt Bergstrøm - formand i 15-20 år – og faktisk god ven af mange os andre beboere. Han døde sidste sommer efter ret kort tids sygdom, som han ikke opfattede som håbløs. For at tage det lidt muntert kan man mindes den gamle morsomhed som man gerne ville have skulle kunne siges om en selv: Heldigvis døde han af noget ganske ufarligt.

Efter Kurts død konstituerede vi os med Frede Levring som formand.

Frede og Peder har haft møde med ejendommens fhv. inspektør Lena Jeanette Sabiers og vores vicevært Lars. Vi har senere fået ny ejendomsinspektør, idet Carsten Stecher Hansen er kommet tilbage.

Igen i år får vi foretaget almindelig reparation med udskiftning af faldstammer, der er kommet ny tagbelægning på badmintonhallen – vort eget tag fornyes i 2010. Der er kommet nyt betalingssystem i vaskeriet, så der betales over huslejen. Den anden elevator er ved at blive fornyet lige nu. Dørene ud mod gaden er lakeret m.v. Der er anskaffet en bedre græsslåmaskine. De svækkede birketræer er fældet og et nyt træ er plantet. Trappeopgangene er blevet pletmalede efter behov. Gulvet i fællesrummet er endnu ikke blevet epoxymalet. Der er anskaffet yderligere 2-3 cykelstativer, og skråparkering er indført overalt. Ejendommen ønsker ikke at skære det nye stakit ned, men mener det er godt som det er, og bliver stadig bedre efterhånden som det grønne vokser op.

Vi har ønsket og fået gennemført adskillige ting.

Vi har fået postkasser. Det var nu ikke vores ide. Legehusets tag er blevet malet rødt af Lars og Svend. Vi har fået låse i loftsdørene. Vi har købt nye borde til fællesrummet og er blevet enige om brugerbetaling, nemlig 100 kr pr gang plus et depositum på 300 kr som fås tilbage. Vi har lavet regler for reservation og brug af beboerrummet, hvor vi også har fulgt Lars' ønsker. Det er nemlig Lars og Svend, der administrerer reservationerne og ser efter at rummene er afleveret som de skal. Vi er fuldt udstyret med køkkengrej og service.

Nyt tag på ejendommen og maling af vinduer laves samtidigt – med samme stillads. Vi har sendt et forslag til en vippe ind til administrationen, som er positivt indstillet.

Lars har forespurgt om pris på gulvmaling af fællesrummet, ca 16.000 kr. Vi prioriterer vippe før gulv. Vi har orienteret os om pris på renovationsvognsvenlige halvhøje gitterporte til gården. Det ville formentlig blive ca 64.000 kr plus moms, dog uden låse. Markmandsgadeporten vil få en dør i sig – a.h.t. badmintonspillerne.

Vi har købt 36 gode stole til fællesrummet for 2000 kr – vennepris fra Lars' mor som er formand for en anden beboerforening hvor de vil have endnu mere udsøgte stole. Stolene kommer om 6-8 uger.

Vi, dvs især Peter Schøller Rasmussen, arbejder videre med grønnere gårdområde, hvor vi vil forsøge at få gårdsaneringspenge, evt også til gitterportene.

Vi bemærker at vi ikke synes der skal være hundetoilet i gården, og man bør sørge for at have kattebakke i brug, når man har kat. Dette er også ejendommens ønske.

Søndagsavisen vil finde et andet sted end fortovet Store Mølle Vej til at oplagre deres aviser og reklamer.

Det er påtalt af Lars at de store børn ikke må spille fodbold på græsset.

Torben har det sidste par år sørget smukt for blomster i haven ved hjørnet med det lange stakit og har planer om at gøre det igen i år – på een betingelse: Han vil tilplante det hvis andre vil holde det. Det skyldes at han bor i sommerhus.

Nu vil Hans Otto orientere om vort LLO medlemskab:

Også i år har vi bedt LLO om at gennemgå varmeregnskabet for ejendommen.

Vort kollektive medlemskab betyder, at hvis man har problemer med lejemålet, som man ikke har kunnet snakke sig til rette med administrationen om, kan man via beboerrådet forelægge sagen for LLO, som vil tage sagen, hvis de mener man kan få ret.

Da vi kun er kollektivt medlem af LLO, skal henvendelsen gå gennem beboerrådet.

Vi lader LLO gennemgå rigtigheden af de årlige omkostningsbestemte lejeforhøjelser og har med LLO's hjælp fået medhold vedr adskillige forhold om varmeregnskaber og huslejberegning.

I bladet "Vi Lejere", som omdeles, er en del nyttig orientering til lejere, og ved vort medlemskab støtter vi LLO's betydning i deres politiske indsats for lejernes interesser.

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

- Lars (varmemesteren) supplerede med at der nu i alt er indkøbt 23 nye cykelstativer – 5 ekstra i forhold til sidste år.
- På spørgsmål fra en beboer om gårdsanering, svarede PSR at planerne for en gårdsanering er eventuelt gennemførlige hvis vi kan "leve" med badmintonhallen – ellers bliver det en lang sej og dyr kamp. Beboerrådet vil også tage fornyet kontakt med Gårdsaneringskontoret i Københavns Kommune.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Ad 3. Det kommende år

Der henvises til den vedhæftede beretning som også indeholder planerne for det kommende år.

Lars orienterede om en beboers klage over varmeregningen. Der kan blive tale om at Clorius på Lars' initiativ opsætter en ekstra varmemåler som kontrol.

Lars nævnte desuden at administrationen investerer i en ny vippe til legepladsen i år.

En beboer efterlyste tøndeslagningen til Fastelavn. Formanden efterlyste eventuelle frivillige – desværre uden resultat.

Formanden nævnte at der var indkommet to forslag til behandling på generalforsamlingen:

1. Forslag fra PSR: "Der opsættes gitterlåger i alle 3 porte til gården. Lågerne skal være aflåselige og skal af beboerne kunne åbnes med den almindelige hoveddørsnøgle, mens medlemmer af badmintonhallen skal bruge et nøglekort (som skal fornyes hvert år sammen med medlemskabet". Begrundelsen er, at der har været flere indbrud begået fra gården, at der er konstateret østeuropæiske "skraldere" som roder i vores ting ved depotet, og at det vil minimere den ulovlige parkering af biler i gården. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
2. Forslag fra Mikael Zebbelin Poulsen (var ikke selv til stede men forslaget blev fremlagt af FL): "Er der interesse for at foretage en "Google dokument" undersøgelse af, om der er fælles eller gennemgående problemer eller interesser for beboerne. I dag er en sådan undersøgelse overkommelig – måske har LLO tænkt på sådan noget". Ingen havde interesse i at melde sig til at stå for undersøgelsen og forslaget blev herefter henlagt i enstemmighed.

En beboer ønskede at der blev opsat knager i fællesrummet, så gæster kan hænge deres tøj. Beboerrådet lovede at se positivt på ønsket.

Ad 4. Regnskab og kontingent

HOE gennemgik det omdelte regnskab for 2009, samt forslag om uændret kontingent 2010. Begge dele blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Debat

En beboer foreslog at man ændrer reservationstiden på vaskemaskinerne, således at der måske kunne "presses" flere brugere igennem. Beboerrådet lovede at se på ønsket.

En beboer spurgte om man kan nøjes med at aflevere nøglen til fællesrummet efter brug til Lars' postkasse, hvilket Lars og beboerrådet bekræftede.

En beboer spurgte til en ekstra bænke uden for vaskerummet, når man sad og ventede på at komme til eller hente sin vask. Beboerrådet lovede at se på ønsket.

En beboer spurgte om det var muligt for beboerrådet at investere i en række parasoller til de eksisterende bænkesæt. Beboerrådet vil se på sagen, men forklarede at der tidligere har været parasoller som meget hurtigt blev ødelagt når de ikke blev slået sammen efter brug.

En beboer henstillede at man rydder op efter sig uden for rummet ved storskrald . Beboerrådet kunne kun bakke op om dette.

En beboer bad om at regler for anvendelse af musik i fællesrummet overholdes – ingen musik efter kl. 23.00. Beboerrådet kunne kun bakke op om dette.

Ad 6. Valg af beboerråd

Beboerrådet blev genvalgt med akklamation. Derudover blev Karsten Klintø og Karin Tychsen indvalgt som suppleanter. Beboerrådet består således af:

Frede Levring, Store Mølle Vej 5 3.th, formand
Peder Herschend, Flinterenden 6 2.tv, sekretær
Hans Otto Eriksen, Markmandsgade 10 5.th., kasserer
Torben Valdbjørn Rasmussen, Markmandsgade 10 st tv, suppleant
Troels Richter, Ved Skansen 3 4.tv, suppleant
Peter Schøller Rasmussen, Store Mølle Vej 9 st th, suppleant
Karsten Klintø, Ved Kløvermarken 12 2.tv, suppleant
Karin Tychsen, Store Mølle Vej 7 st tv, suppleant

Beboerrådets telefonnumre og email-adresser findes på www.mellem5gader.dk

Vi er glade for at være så mange, at vi kan fordele de mange ting, der er at gøre, mellem os, efter hvad hver enkelt har lyst til at tage sig af. Vi arbejder som et kollektiv, hvor alle har een stemme.

Endvidere blev revisoren, Peter Vedel, genvalgt.

Ad 7. Eventuelt

En beboer spurgte til punkterede vinduer, hvem betaler dette ? Lars svarede at det betales over ejendommens vedligeholdelse, og at man skal henvende til Lars hvis man vil med på prioriteringslisten.

En beboer ønskede at lejlighederne, når de skulle renoveres, blev renoveret med energibevidsthed. Der er et meget stort strømforbrug i de nyrenoverede lejligheder (gulvvarme f. eks.). Beboerrådet vil bringe synspunktet videre og mente at spørgsmålet skal rejses til ejeren (DIP, Ingeniørforeningens Pensionskasse).

En beboer efterlyste flere plantekasser. TVR bekræftede sit tilsagn om at plante, men kan ikke påtage sig vanding. Alle opfordres derfor at sørge for at vande blomsterkummerne - når der var behov.

Referent

Peter Schøller Rasmussen