



Generalforsamlingen 2011

www.mellem5gader.dk

Beboergeneralforsamlingen

Den 31.03.2011 var knap 20 af os beboere og vores vicevært Lars mødt frem til den årlige generalforsamling. Der var rigeligt med ledige pladser i vores hyggelige fællesrum med nye borde og stole. Dagsordenen var

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Det kommende år
4. Regnskab og kontingent
5. Debat
6. Valg af beboerråd
7. Eventuelt

Til dirigent valgtes Peter Schøller Rasmussen som gav ordet til formand Frede Levring, der aflagde følgende beretning:

Velkommen. Græsplænen er blevet grøn, træerne er klippet, og formandens beretning lyder sådan:

Peder og Frede havde møde med ejendomsinspektør Carsten Stecher og vicevært Lars. Igen i år har vi fået foretaget almindelig reparation med udskiftning af faldstammer, 3 faset el, og maling af 3 trappeopgange samt pletmaling efter behov. Vi har fået cykelstativerne drejet til skråparkering og sat fast.

Vinduerne er blevet renoveret og malet. Vi sørgede for at skruehullerne i murene efter stilladset og også fra tidligere blev fyldt ud.

Taget er blevet gennemgået. Der er kommet låse i dørene ind til loftet.

Svend holdt op i december og vi har fået en ny viceværtmedhjælper, Allan Reitz.

Den store ting i år er at ejendommen har bevilget at vi kan få gitterlåger i portene, uden huslejeforhøjelse. Det bliver sådan at vi kan låse os ind med hoveddørsnøglen, og desuden bliver der også elektronisk adgangskort i Markmandsgade-porten a.h.t. badmintonhallen, trykknop ved udgang, lydløs smæklås. Det var det, vi vedtog enstemmigt på sidste generalforsamling, at vi ønskede.

Vi har købt disse her nye borde og stole i beboerrummet.

Vi har købt et solidt (og smukt) bord til gården. Det står nu i vaskekælderhjørnet.

Vi har bedt om at der ikke bruges salt til ukrudtbekæmpelse om sommeren.

Der er kommet en skraldposeholder på den gamle terrasse.

Vi har fået en vippe til gården, og synes, det er et godt sted den står. Det var ikke helt let at finde pladsen til den. Det krævede en del tænkearbejde – forgæves som man kan forestille sig – indtil vi løftede legehuset, en mand i hvert hjørne, og bar det så langt, vi orkede. – Sådan.

Nu vil Peder Herschend orientere om vort medlemskab af LLO:

Også i år har vi bedt LLO om at gennemgå varmeregnskabet for ejendommen.

Vort kollektive medlemskab betyder, at hvis man har problemer med lejemålet, som man ikke har kunnet snakke sig til rette med administrationen om, kan man via beboerrådet forelægge sagen for LLO, som vil tage sagen, hvis de mener man kan få ret.

Da vi kun er kollektivt medlem af LLO, skal henvendelsen gå gennem beboerrådet.

Vi lader LLO gennemgå rigtigheden af de årlige omkostningsbestemte lejeforhøjelser og har med LLO's hjælp fået medhold vedr adskillige forhold om varmeregnskaber og huslejberegning.

I bladet "Vi Lejere", som omdeles, er en del nyttig orientering til lejere, og ved vort medlemskab støtter vi LLO's betydning i deres politiske indsats for lejernes interesser.

En konkret sag har været at en beboer i Ved Skansen har klaget til administrationen over støj fra en lejlighed. Vi blev også gjort opmærksom på det. Og nu er støjen ophørt.

Der var følgende bemærkninger til beretningen:

- Lars oplyste at portene allerede er bestilt.
- En beboer spurgte til prisen på postkasserne. Den blev knap 300 kr i huslejeforhøjelse pr år, dvs 25 kr pr måned. Til gengæld er postkasserne solide, man kan få reservedele til dem, og de er lydløse. Vi har spurgt LLO, som har oplyst at prisen er acceptabel og den almindelige.

Formandens beretning godkendtes enstemmigt.

Det kommende år

Formanden oplyste at der i år vil blive udført følgende forbedringer/vedligeholdelsesarbejder:

	kr
Nyt dørtelefonanlæg	320.000
Web-system til vaskemaskinereservation	4.500
Beskæring af træer	15.000
Modernisering af 15 lejemål	4.500.000
Pletmaling på trappeopgange	10.000
Nye tørretumblere	55.000

Maling af kældergange	100.000
Porte i åbningerne ind til gården	125.000

Regnskab og kontingent

Troels Richter gennemgik det omdelte regnskab for 2010, samt forslag om uændret kontingent 2011, kr 23. Begge dele blev enstemmigt godkendt.

Debat

En beboer havde klaget over den hårde nedskæring af træerne i gården. Vi beder om at der går længere tid imellem at træerne stynes. Karsten Klintø i beboerrådet, der er ansvarlig for parkerne på Frdb, sagde, at beskæringen var gjort rigtigt nok.

En beboer havde undret sig over sin høje varmeregning, ca kr 11.500 pr år for 60 m². Lars havde været oppe for at se på det. Der er kun een radiator til hele lejligheden, og den står på mellem 4 og 5 for at der kan blive varmt nok, så det bliver det nok svært at gøre noget ved.

Der ligger tit bunker af uafhentet vasketøj i vaskekælderen. Vi vil nu prøve med at vasketøjet fjernes efter en given frist - og så ligger et par måneder til afhentning hos varmemesteren.

En beboer oplyste, at der bliver stjålet tøj i gården.

Det blev foreslået, at der bliver en rengøring af tørrelofterne.

Et ønske om 2 nye parasoller til haven, der bliver lette at flytte. Dem køber vi selv. Vi regner med, at de ikke så let bliver stjålet, når vi får portene lukket. Iøvrigt blev det foreslået, at man kan stille dem ind i vaskekælderens indgangsrum om aftenen.

Vedr havelodderne oplystes det, at en lille håndgræssslåmaskine haves (spørg varmemesteren).

Karsten ville godt udplante nogle blomster hvis vi andre vil hjælpe ham med at vande dem. I kummerne kan de ikke blive overvandede. Slange forefindes.

Der var en lejer, der gerne ville have et bord til, ligesom det vi har købt til gården.

Vedr affald, så brug også de bageste skraldebøtter, da renholdningsselskabet klager over at de forreste skraldebøtter er overfyldte.

Undlad i den grad at lade affaldsposer stå på køkkentrappen. Det er direkte lokkemad for rotter. Forleden

dag på en 3.-sal løb en rotte hen over Lars' sko. Rottebekæmpelsesmanden fik den dog senere trampet ned.

Valg af beboerråd

Beboerrådet blev genvalgt med akklamation. Beboerrådet består således af:

Frede Levring, Store Mølle Vej 5 3.th, formand
Peder Herschend, Flinterenden 6 2.tv, sekretær, tlf 30 64 24 63 vedr kontakt til LLO
Hans Otto Eriksen, Markmandsgade 10 5.th., kasserer
Troels Richter, Ved Skansen 3 4.tv, suppleant
Peter Schøller Rasmussen, Store Mølle Vej 9 st th, suppleant
Karsten Klintø, Ved Kløvermarken 12 2.tv, suppleant
Karin Tychsen, Store Mølle Vej 7 st tv, suppleant

Beboerrådets telefonnumre og email-adresser findes på www.mellem5gader.dk

Vi er glade for at være så mange, at vi kan fordele de mange ting, der er at gøre, mellem os, efter hvad hver enkelt har lyst til at tage sig af. Vi arbejder som et kollektiv, hvor alle har een stemme.

Endvidere blev revisoren, Peter Vedel, genvalgt.

Eventuelt

En beboer forespurgte om muligheden for opsætning af altaner. Beboerrådet vil forhøre sig hos administrator.

Det blev foreslået at oprette en mailingliste, f.ex til kommunikation omkring blomstervanding, eller hygge i gården. Man kan tilmelde sig hos webmaster@mellem5gader.dk Generalforsamlingsreferater vil blive lagt på www.mellem5gader.dk