

Referat af beboerrådsmøde torsdag d. 1. juni 2017 kl. 18.30 – 20.00 i beboerlokalet

Til stede:

Peter Schøller, Peter Vedel, Hans Otto Eriksen, Nini Clausen, Kaare Schou, Troels Richter, Villy Smedegaard

Afbud: ingen

Referent: Peter Vedel

1. Referat

Referatet af rådsmødet d. 27. april blev godkendt efter to rettelser. Den fremtidige procedure bliver, at rettelser kun sendes til Vedel, som vil opdatere referatet og udsende den igen.

2. Nyt fra formanden

Schøller vil snarest ophænge opslag om generalforsamlingen.

3. Nyt fra kassereren

Netbanken kræver repræsentanternes underskrifter af vedtægter og generalforsamlingens referat (hvilket blev gjort efter mødet).

4. Nyt fra sekretæren

Se næste punkt.

5. Nyt vedr. udvalgene

A. Bygningsudvalg

Vedel har forhørt sig hos LLO om vore rettigheder og muligheder overfor udlejer. Vedel vil henvende sig til DIP / Lars Blaabjerg om et møde med bygningsudvalget.

B. Bredbåndsudvalg

Udvalget vil gå videre med én af leverandørerne; denne driver i forvejen 3 – 500 netværk. Udvalget har bedt om et opdateret tilbud. Tilbuddet vil medføre et tillæg til lejekontrakten, og at afbetaling af installationen vil ske over huslejen.

C. Kommunikationsudvalg

166 beboere modtog nyhedsbrevet, 103 åbnede det, 27 har klikket på links (80% af disse var tilfredse) og 3 har afmeldt sig.

Hvis/når Lars ønsker en meddelelse i nyhedsbrevet, skal han sende det til rådet, som vil afgøre om det skal med.

Nyhedsbrevet vil blive udsendt efter behov.

D. Festudvalg

Schøller vil skrive til Camilla & co. om sommerfesten. Sandsynligvis vil den finde sted i august.

E. Gårdudvalg

- Nini vil aftale med Lars om oprydning af grillaffald
- Nini vil se efter steder til én stor eller to mindre grillpladser, hvor de gør mindst skade (røg og larm)
- En plantekasse står tom. Nini vil sætte en seddel med 14 dages varsel, og dersom ingen henvender sig, vil hun aftale med Lars om at få kassen tømt og flyttet.
- Lars har et rum til opbevaring af grill og havemøbler.

6. Opfølgning på kommende opgaver i beboerrådet.

- a) Sammenlignelige huslejer: Schøller vil søge råd hos LLO; arbejder stadig på at sætte sig ind i sagerne.
- b) YouSee: Schøller vil følge op.
- c) Vaskeriet: DIP vil udlicitere i alle ejendomme. Villy og Troels vil spørge DEAD om de økonomiske forhold, bl. a. de 187.000 kr. som vaskeriet giver i overskud.

7. Hvad beboerrådet står for

Rådet vil hovedsageligt holde sig til almene sager, dvs. som vedrører flere beboere. Har en beboer en tvist med DEAS, skal henvendelsen til LLO gå gennem rådet.