

Byggeudvalgsmøde 25. august 2017 eftermiddag

Til stede: Peter Vedel, Kaare Schou, Peter Schøller, Lars Blåbjerg (DIP) og arkitekt Allan Wright fra Hune & Elkjær.

1. Tagterrasser

Der er to mulige placeringer: hjørnet Flinterenden/Markmandsgade og/eller hjørnet Markmandsgade/Ved skansen. Der vil hvert sted være et fællesrum med plads til omkring 25 personer. Der skal installeres handicaptolet (lovkrav).

DIP vil senere oplyse en pris, som vil blive lagt på huslejen. DIP vil kun gå videre med projektet, såfremt BR støtter projektet.

2. Taglejligheder

DIP/DEAS (i det følgende D/D) går videre med taglejligheder. Der blev vist foreløbige tegninger med plads til 17 taglejligheder og de to ovennævnte tagterrasser. Forventet husleje 1900 kr./m² / år. Lejlighederne vil være inden for nuværende tags profil. Der vil være kælderrum til alle, men de vil være mindre end de nuværende, og nogle vil have en anden placering pga. elevatorer.

3. Elevatorer

I forbindelse med taglejligheder vil der også bygges elevatorer. De vil etableres ved de nuværende køkkenopgange, og trapperne vil blive sløjfet. Nogle døre vil blive flyttet, og det er endnu uklart hvordan det vil påvirke køkkenerne. BR vil vælge 5 -7 vanskelige lejligheder, som D/D skal komme med forslag til udformningen. I modsætning til tidligere udsagn (0 – 30 cm) vil elevatorerne rage 160 cm ud fra trappeskakten. Etablering af elevatorer vil vanskeliggøre adgang til kælder gennem køkkentrappe. Det tænkes løst ved at anvende øvrige nedgange samt væggennembrud.

Huslejestigningen vil 600 – 800 kr./ mdr, dog ikke stuen.

DIP/DEAS vil præsentere planen og dets økonomi for beboeren i november eller januar.

4. Altaner

Københavns kommune har godkendt pletvise altaner i gården (3/4 af lejemålene), men ikke ud mod gaden. Da elevatorerne medfører en huslejestigning i tæt på den lovbestemte, vil altaner mod gården være frivillige; de vil koste 800 – 1000 kr. afhængig af størrelsen. Af samme årsag vil altaner mod gaden kun bygges, hvis en ranke enstemmigt vedtager det.

5. Andre tiltag.

Der vil opsættes græstage (sedumtage) over nogle af cykelstativerne i gården.

Affaldscontainerne vil blive erstattet af nedgravede containere (Molokker).

6. Andet

Skraldesug vil ikke blive etableret, da man har dårlige erfaringer med tilstopning af rørene.

Amager Badminton Club (ABC) har fået forhøjet deres husleje; de har samtidigt fået afslag på støtte (OPP) til en ny hal. ABC forbliver i gården indtil videre.

KS foreslog etablering af garager med el til el-scootere lig dem, der findes i "Penalhuset" på Store Møllevej.