

Forslag til have- og gårdplan

23.11.2017

Beboerrepræsentationen har ønsket om at få et kønnere, grønnere og mere funktionelt gårdmiljø i ejendommen Store Møllevej på Amager.

Overordnet set ønsker vi dels flere blomstrende planter og buske, dels mulighed for dyrkning af krydderurter samt mere varieret valg af træer – gerne frugttræer. Hertil kommer beplantning, der kan reducere synet af de kedelige flader af badmintonhallen og give mulighed for at åbne op for endnu et "haverum", der i dag står uden funktion. I øvrigt kan der med fordel etableres flere cykelstativer langs nogle af husmurene.

Vi er bevidste om, at badmintonhallen måske på sigt vil blive nedlagt, hvilket selvfølgelig giver helt andre muligheder for forskønnelse. I dette forslag har vi taget udgangspunkt i, at hallen bibeholdes, men at affaldsområdet nedlægges og derved erstattes af overdækket cykelparkering.

Forslaget er udarbejdet af gårdudvalget i samråd med beboere, som har ønsket at indgå i et samarbejde herom. Forslaget har været behandlet i Beboerrepræsentation og ønskes medtaget i DIP's kommende byggeprojekt. Forslaget sendes til ARKITEKTFIRMA A/S HUNE & ELKJÆR, DIP og DEAS.

Oversigtskort med angivelse af de nævnte områder i det følgende ses i bilag 1.

Forskønnelse af hallen (område G og H)

I forhold til badmintonhallen foreslår Beboerrepræsentationen,

- at der langs sydsiden af hallen – område H - etableres nogle eller et langt bed med beplantning, der forskønner den kedelige flade med gråt tagpap – fx lavendler eller planter, der trives i et vådt miljø grundet den naturlige afstrømning af regnvand fra hallens tag. Det vil kræve fjernelse af en mindre del af asfaltbelægningen eller højbede. Det er ikke hensigten, at nedlægge de eksisterende tørrestativer, men kun de inderste tørresnore, da mange beboere bruger muligheden for at tørre tøj udendørs.
- at der etableres grønt tag på den del af hallen, som rummer cafeteria, baderum og kontor. Denne del af hallen har i dag et særskilt og skrånende tag.
- at der langs hallens østside – område G - etableres overdækket cykelparkering med grønt tag eller området forskønnes med plantekasser med krydderurter til fælles afbenyttelse, blomstrende planter eller espalier.





Udskiftning af træer og bedre vedligehold af bede

I dag er træerne i gården ensartede, høje og kaster en del skygge, ligesom valget med birketræer ikke giver mulighed for beskæring. Beboerrepræsentationen ønsker et mere varieret og grønt udtryk, gerne i form af blomstrende frugttræer til fælles glæde.

Haverne langs Ved Skansen – område K, N og O - er omkranset af høje hække og giver et monotont udtryk i modsætning til haverne langs Ved Kløvermarken. Et eksisterende birketræ er gennem tiden beskåret, så det fremstår mindre kønt.

For at bryde det kedelige udtryk foreslås:

- at der plantes fx frugttræer eller syrener i haverne ud mod vejarealet, som løbende kan beskæres.
- at hækkene eventuelt beskæres lidt, så frugttræer/syrener kommer mere til syne på sigt.
- at de to eksisterende bede - område L og M - med Azalietræer vedligeholdes, så træerne kommer til syne og vokser ensartet. I dag er det ene bed misligholdt, så Azalietræet efterhånden er omkranset af høje buske, der hindrer udvikling af træet lig det andet træ.



Nye haverum – opholdsarealer (Område B og D)

Langs en del af hallens vestside – område B - findes i dag et lille haveareal, der står ubenyttet hen og med et enkelt mindre birketræ. Dette haveareal ønskes ændret, så det giver mulighed for ophold med bænke og bord og forskønnes med blomstrende planter og frugttræ.

Konkret foreslås opsætning af 4 espalier med æble- og pæreespalietræer og 2 engelske slyngroser samt lavendler langs hallens murstensvæg.

Alternativt etableres et halvtag, der giver mulighed for ophold i mindre godt vejr og på sommeraftener samt etablering af rosen- og lavendelbede.



Langs nordsiden af hallen – område D – ønskes indrettet et opholdsområde med fælles grillplads og bede med blomster eller krydderurter. Grillpladsen er dermed trukket længst væk fra beboelsen af hensyn til røggen.

Ved indretning af grillplads vil det blive nødvendigt at indrette og placere legeområdet mere hensigtsmæssigt – fx i område E.



Eksisterende haverum (Område C og F)

I dag er der indrettet 2 opholdsarealer med bænke og borde i gårdens haveområde. De to opholdsarealer fungerer fint i dag.

Det ene opholdsrum er indrettet med borde og bænke og omkranset af et stakit/plankeværk i god stand. Beplantningen kunne forskønnes med mere blomstrende planter.

Det andet opholdsrum fremstår smukt med blomstrende planter og buske, herunder syriske roser, roser og caprifolier. I en årrække har en af beboerne vedligeholdt dette område, men planterne trænger nu til beskæring, så de enkelte planter og buske fremtræder tydeligere. Der er også brug for en mindre reparation af træværket/højbedet i dette område.

Beboerrepræsentationen foreslår,

- at gårdudvalget tager initiativ til en grøn dag i foråret 2018, hvor buske og planter beskæres i de to opholdsarealer. Og at der tages stilling til, hvem der fremover varetager vedligeholdelsen (Beboerne sørger for beskæring, og viceværten sørger for fjernelse af haveaffaldet).
- at dronningebusken i nedlægges, da det tager plads for ophold på et solbeskinnet lille område i græsarealet.
- at træbevoksningen i haven varieres med mulighed for etablering af frugttræer eller blomstrende buske.
- at de blomstrende buske, der omkranser det meste af haven bibeholdes, og det undersøges, hvorvidt de kan beskæres løbende.





Plante- og blomsterkasser og krukker i gården

I dag er der etableret plantekasser i gårdarealet – 10 stk. Nogle af kasserne er fortsat i god stand og andre i mindre god stand. De fleste henstår med en ældre, kedelig beplantning og andre med krydderurter, der tilsyneladende ikke er til fælles afbenyttelse.

Det ville være ønskeligt, at der etableres nye plantekasser eller højbede fordelt i gården med mulighed for blomstrende planter eller fælles krydderurter.

Alternativt foreslår beboerrepræsentationen,

- at ældre beplantning fjernes, og der lægges nyt muld i kasserne. Afhængig af lysforholdene beplantes kasserne med Rododendron og Hortensia, ligesom der plantes krydderurter til fælles afbenyttelse. Det er ønskeligt, at der etableres yderligere 2-3 plantekasser.
- at der købes 6-12 store, frostsikre krukker (antal afhængig af supplerende plantekasser eller udskiftning med højbede), der kan beplantes med sommerblomster – disse fordeles hensigtsmæssigt i hele gården og kan flyttes ved eventuel etablering af elevatorer. (Beboerrepræsentationen afholder udgiften til den årlige beplantning i krukker – beboerne sørger for vanding.)



Belysning i gården

I dag er der opsat lamper ved hver indgang i gården og ved kælderskakter. Belysningen er generende for mange beboere, da de er tændt hele natten og ikke er afskærmede, så de også spreder lys opad og dermed i soveværelser. Generne er nævnt på flere generalforsamlinger de seneste år.

Beboerrepræsentationen foreslår,

- at lamper i gården, kælderskakter og ved indgangsdøre i hallen hurtigt udskiftes med lamper, der kun kaster lys nedad.

Genbrugsplads

Der ønskes indrettet en lille genbrugsplads eller rum i kælder, da en del affald kan genbruges, men står ubeskyttet mod nedbør. Af genanvendeligt affald kan nævnes borde, stole, mindre reoler, kommoder og porcelæn.

Parkeringsforhold

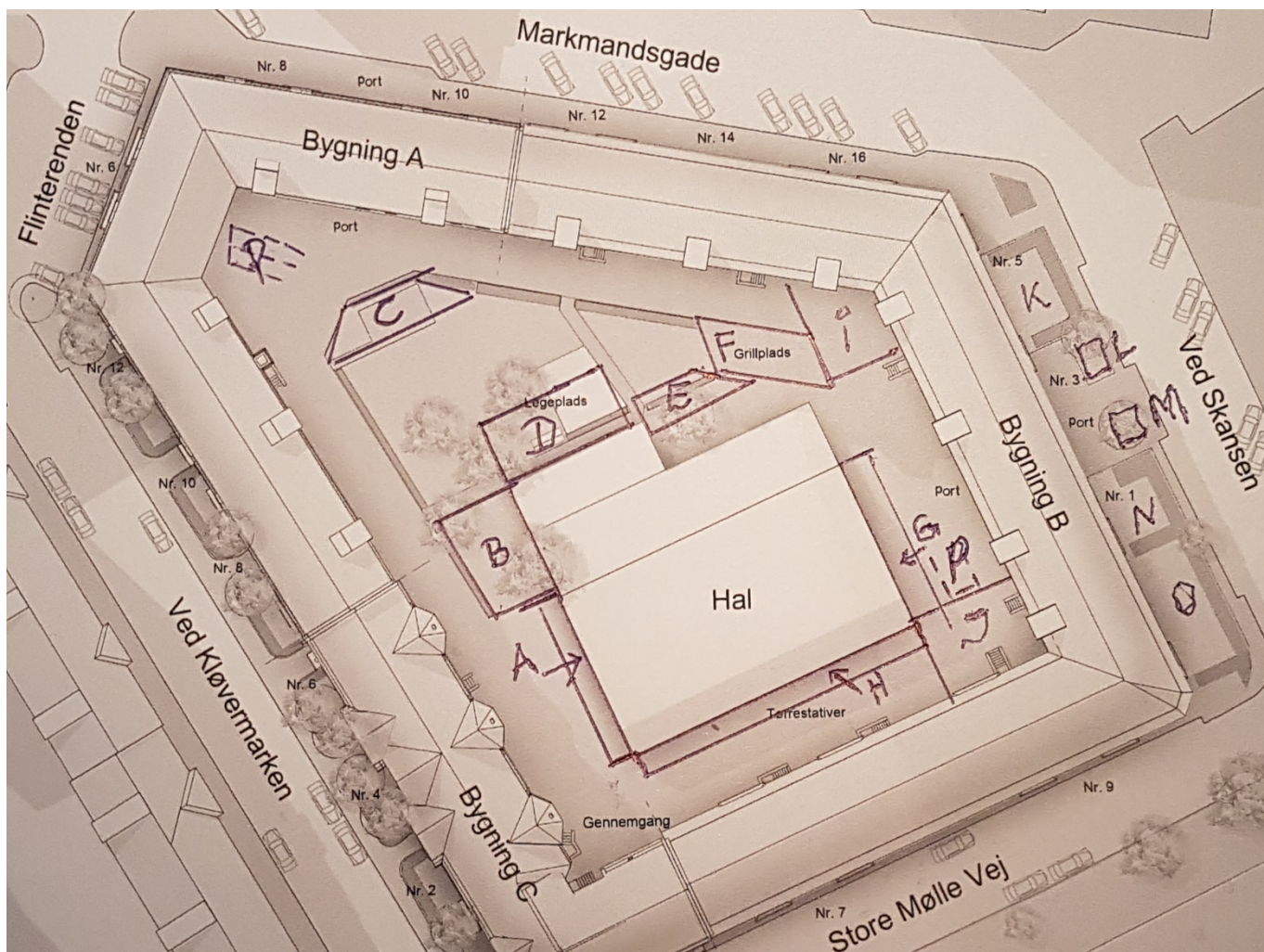
I dag parkeres dagligt biler i gården unødvendigt (nogle gange op til 4 biler), og disse ønskes henvist til parkering på vejene rundt om ejendommen, hvor der i dagtimerne er rigelig med p-pladser til rådighed.

Såfremt DEAS/DIP vil give mulighed for parkering i gården, foreslås optegning af to p-pladser fordelt i gården - angivet med områderne P.



Belægning i gården

Belægningen i gårdarealet fremstår mørk med asfalt. Det ville være ønskeligt, på længere sigt, med en forskønnelse af dette. Særligt områderne I og J bruges som opholdsområder, da disse områder er solbeskinnet i de sene eftermiddagstimer.



Oversigtskort med angivelse af områder

Eksempler på priser

Træespalie

<https://www.lundhede.com/trae-espalier-50x140-sort-wb666090/> - 161 kr.

Æbleespaliertræ

<https://www.lundhede.com/aeble-ingrid-marie-espalier-salgshoejde-150-200-cm.aspx> - 475 kr.

Engelske slyngroser (vokser op i 3 meters højde)

<http://www.rosenposten.dk/> v 'Constance Spry' som er skyggetolerant - 108 kr.

Rose til plantning mod væg

'Splendens' - 128 kr.

Lavendler

<https://www.lundhede.com/lavandula-angustifolia-hidcote-blue-ms.aspx> - 30 kr.

Frugttræer

Eksempelvis frugttræ

<https://www.lundhede.com/aeble-roed-belle-de-boskoop-3-aars-trae-salgshoejde.aspx> - 804 kr.

Rhododendron (hvide så blomsterne også kan ses, når det er halvmørkt)

<https://www.lundhede.com/rhod-storbl-snehvide-salgshoejde-30-40-cm-ba.aspx> - 230 kr.

Hortensia

<https://www.plantetorvet.dk/cat-fa-44-969.shtml> – 130 kr.

<https://www.plantetorvet.dk/prydbuske-hortensia-fa-8-80.shtml> - 150 kr.

Krydderurter

Oregano, timian, rosmarin, purløg

Cirka 250 kr. pr. plantekasse

Plantekasser lig eksisterende

6000 kr. pr stk.