

Vedtægt for

Beboerrepræsentationen St. Møllevej 5-9 m.fl.

§1

Foreningens navn og formål

Foreningens navn er *Beboerrepræsentationen St. Møllevej 5-9 m.fl.*

Foreningens formål er at varetage lejernes interesser overfor udlejer m.fl.

Foreningen er oprettet på baggrund af *Bekendtgørelse om beboerrepræsentation Boligministeriet, den 9. september 1997*

§2

Medlemsforhold

Medlemmer af *Beboerrepræsentationen St. Møllevej 5-9 m.fl.* (foreningen) er lejere af beboelseslejligheder i ejendommen og medlemmer af disses husstand.

§3

Beboermødet (generalforsamlingen)

De valgte beboerrepræsentanter (bestyrelsen) skal i hvert kalenderår inden 1. april afholde beboermøde (generalforsamling) i ejendommen.

Dagsordenen for beboermødet (generalforsamlingen) skal mindst omfatte følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Aflæggelse af beboerrepræsentanternes beretning samt regnskab for det forløbne år.
- 3) Fremtidig virksomhed.
- 4) Fastsættelse af beløb til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde (kontingent).
- 5) Forslag fra beboerrepræsentation og medlemmer.
- 6) Valg af beboerrepræsentanter (bestyrelse), suppleanter og af revisor.

Stk. 2. Indkaldelse skal ske med mindst 8 dages varsel ved opslag på passende sted og eventuelt samtidig ved brev til samtlige lejere i ejendommen, herunder også til andre lejere end lejere af beboelseslejligheder. Udlejeren indkaldes skriftligt med samme varsel.

Stk. 3. Adgang til beboermødet (generalforsamlingen) har lejere af beboelseslejligheder, medlemmer af disses husstand, erhvervslejere, fuldmægtige for lejerne, repræsentanter for udlejeren og - såfremt en lejer ønsker det - repræsentanter for en lejerforening, hvoraf pågældende er medlem.

Stk. 4. Beboermødet (generalforsamlingen) foretager valg af beboerrepræsentanter (bestyrelse) og suppleanter for disse. Der skal vælges 3 beboerrepræsentanter og 4 suppleanter. Der sker samtidig valg af revisor. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5. Valgbare som beboerrepræsentanter (bestyrelse) og revisor er lejere af beboelseslejligheder i ejendommen og medlemmer af disses husstand.

Stk. 6. Beboermødets (generalforsamlingens) beslutninger træffes på grundlag af almindelig stemmeflerhed blandt de mødende beboelseslejere. Hver beboelseslejlighed har 1 stemme. Stemmeret kan udøves af et husstandsmedlem eller ved fuldmagt.

Stk. 7. Bestemmelserne i *stk.4-5-6* gælder ikke for lejere i fremleje forhold.

Stk.8. Beboermøde (generalforsamling) afholdes endvidere, når beboerrepræsentanterne (bestyrelsen) finder anledning hertil, eller når mindst 1/4 af beboelseslejerne begærer dette, eller når der på et tidligere beboermøde er truffet beslutning herom.

§ 4

Daglig ledelse og tegningsregel

Kassereren står for varetagelse af foreningens formue, herunder håndtering af kontingent samt betaling af regninger.

Stk. 2. Kassereren kan råde over foreningens konti, herunder betalingskort og netbank til foreningens konti, samt indgå kontrakter herom.

Stk. 3 Foreningen hæfter kun for sine forpligtigelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

§ 5

Vedtægtsændringer og opløsning

Vedtægtsændringer besluttet ved simpelt flertal på generalforsamlingen.

Stk. 2: Opløsning af foreningen kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor.

Stk. 3: Ved opløsning af foreningen skal foreningens formue udbetales til kassereren, som sørger for at fordele beløbet ligeligt mellem medlemmerne uanset varigheden af medlemskabet.

For beboerrepræsentationen gælder:

Bekendtgørelse om beboerrepræsentation Boligministeriet, den 9. september 1997

Denne vedtægt er kun et uddrag af bekendtgørelsen, og der henvises til bekendtgørelsen for yderligere detaljer for beboerrepræsentationens regelgrundlag.