

'Mellem5gader'

Referat af møde i beboerrepræsentation den 30. august 2018

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra beboerrådsmøde den 31. maj 2018
3. Nyt fra formanden
4. Nyt fra Bygge- og gårdudvalg
5. Nyt fra Kommunikationsudvalg
 - Facebook hjemmeside (vi aftalte på sidste møde at drøfte punktet når Kåre var mobil)
 - Opstart på uddeling af velkomstbrev (dette er vedtaget, men nu skal vi i gang rent praktisk)
6. Nyt fra Bredbåndsudvalg
7. Eventuelt
8. Næste møde

Deltagere: Peter Schøller Rasmussen (PSR), Hans Otto Eriksen (HOE), Karsten Klintø (KK), Anders Lau (AL), Troels Richter (TR) og Villy Roland Smedegaard (VRS). Kaare Schou (KS).

1. Dagsorden godkendt og suppleret med punkt 5a: Facebook

2. Referat fra beboerrådsmøde 03.05.2018 og 01.07.2018 godkendt.

3. Lejernes Landsorganisation (LLO) har oplyst, at de har udpeget ny kontaktperson til Beboerrådet. PSR rundsender meddelelsen.

DEAS har varslet ny lejeforhøjelse fra 01.01.2019. PSR opfordrer DEAS til fremover at sende disse varslinger til hele beboerrådet.

4. Det er efter flere forsøg nu lykkedes, at aftale møde mellem DEAS og Bygge- og Gårdudvalget m.h.p. bl.a. at drøfte gårdplaner, efter at ABC har forladt området. Herudover drøftes status på tagprojektet p.b.a. beboerrådets fortsatte opfordring til at opgive penthouselejlighederne.

Beboerrådet har modtaget forespørgsel fra beboere vedr. konsekvenser for lejerne i f.m. evt. fjernelse af badminton bygninger. PSR besvarer henvendelserne.

DEAS arbejder nu ud fra en ny vedligeholdelsesplan, der har nedgraderet kvaliteten af ejendommens tag og varmeforsyning i f.t. den 10 årige vedligeholdelsesplan af 27.06.2017!!

5. TR har udarbejdet oplæg til nyhedsbrev, der nu er godkendt af beboerrådet til udsendelse.

Holdningsundersøgelsen fra feb. 2018, vedr. det planlagte byggeprojekt i ejendommen, lægges nu på hjemmesiden.

Facebook hjemmeside blev drøftet. Beboerrådet er enige om, at en kommende Facebookside ikke skal faciliteres af Beboerrådet. KS har tilbudt at oprette og være administrator på siden, der som udgangspunkt skal fungere som oplysnings- /dialogside beboerne imellem. Beboerrådets meddeler sig udelukkende via hjemmesiden Mellem5gader med referater og nyhedsbreve.

Velkomstbrev (Dansk/Engelsk) lægges nu på hjemmesiden. VRS har tilbudt fremover at levere printet velkomstbrev til alle nye beboere.

6. TR oplyser, at underskrift på bredbånds-aftalen mellem DEAS og Andels.net er underskrevet. Bredbåndsudvalget presser på, for at beboerne skal få indflydelse på den mest hensigtsmæssig indføring af kabel i de enkelte lejligheder.

7. Varmeregnskab i f.t. korrektionstal for udsat beliggende lejligheder, efter den udførte isolation mellem kælder og stue, blev drøftet. TR retter henvendelse til DEAS m.h.p. at få forklaring af ændringer, der ikke umiddelbart forekommer logiske.

8. Kommende beboerrådsmøder **kl. 18:30 : 27/9 og 25/10**

Årets sidste møde bliver **julemødet 29/11 kl 18:00**

Referent: Karsten Klintø