

Beboernes holdning til DIPs byggeprojekt for ejendommen ved Storemøllevej 5-9 m.fl.

Beboerrepræsentation ved DIP ejendommen Store møllevej 5-9 m.fl. Har foretaget en holdningsundersøgelse af de nuværende beboernes hold til det byggeprojekt, som DIP præsenterede for beboerne den 23. november 2017.

Per 2 / 9 er der modtaget 165 svar fordelt på 157 lejemaal. Undersøgelsen repræsenterer således 72,7% af lejemålene i ejendommen.

På trods af, at under halvdelen af beboerne deltog i informationsmødet, har beboerne sat sig ind i projektet (spørgsmål 12).

12: Kendskab til DIPs byggeprojekt	Ja	Nej	Antal svar
Jeg deltog på informationsmødet den 23. nov. 2017	43,6%	56,4%	165
Jeg har læst det omdelte referat og set de forskellige præsentationer fra informationsmødet	94,5%	5,5%	165

Beboerne er spurgt til deres opbakning til de forskellige elementer i projektet. Generelt hersker en begrænset forståelse for de forbedringer for de nuværende beboere, som DIPs byggeprojekt vil medføre (spørgsmål 2 til 5). Tilfredsheden med det eksisterende varmesystem er markant højere i de 6 opgange, der har 2-strengt varmesystem end i de lejemaal, der kun har ét-strengt varmesystem. Her er tilfredsheden dog stadig markant og der er ingen generel opbakning til et nyt varmesystem ud fra et brugertilfredhedssynspunkt.

2: Varmeanlæg	Ja	Nej	Antal svar
Jeg er tilfreds med det nuværende varmeanlæg i ejendommen	84,0%	16,0%	163
Opdelt efter varmesystem			Antal svar
1-strengt varmesystem	77,8%	22,2%	108
2-strengt varmesystem	96,4%	3,6%	55
Jeg er interesseret i, at der kommer et nyt varmeanlæg i ejendommen	23,1%	76,9%	160

3: Tag	Ja	Nej	Antal svar
Jeg er interesseret i, at der kommer et isoleret tag på ejendommen.	45,5%	54,5%	165

4: Brandsikring	Ja	Nej	Antal svar
Jeg er interesseret i, at hovedtrapper brandsikres	33,3%	66,7%	159

5: Affaldshåndtering	Ja	Nej	Antal svar
God ide, at affaldscontainere flyttes ud på gade	29,9%	70,1%	157

Der er også minimal opbakning til, at der etableres fælleslokaler og tagterasser på 6. sal som foreslået. Tilgængæld er der interesse for at undersøge mulighederne for et nyt fælleslokale i badmintonhallens caferie (spørgsmål 6).

6: Fælleslokaler og tagterasser	Ja	Nej	Antal svar
Jeg er interesseret i, at der på 6. sal kommer to fælleslokaler og tagterasser uden elevator (DIPs nuværende forslag)	8,6%	91,4%	163
	Ét fælles - lokale 6.sal	To fælles - lokaler 6. sal	Ingen fælles - lokaler på 6. sal
Jeg kan kun forestille mig, at der er behov for ét fælleslokale med tagterasse.	14,7%	7,4%	77,9%
	Ja	Nej	Antal svar
Elevatoradgang til fælleslokale på 6. sal er væsentlig / en nødvendighed	35,7%	64,3%	157

	Ja, stueniveau	Nej, fælles - lokale 6.sal	Nej, det nuværende er nok	Antal svar
Jeg er mere interesseret i et nyt fælleslokale i stueniveau (i badmintonhallens cafeteria, hvis den flytter)	46,3%	12,3%	41,4%	162

Blandt de nuværende beboere er der også minimal opbakning til en eventuel etablering af elevatorer - selv på den øverste etage når ønsket kun op på 35% (spørgsmål 7)

7: Elevatorer	Ja	Nej	Antal svar
Jeg ønsker elevatorer, uanset om vi får fælleslokaler og terrasser i tagniveau.	19,6%	80,4%	163
Opdelt efter etage	Ja	Nej	Antal svar
Stuen	7,7%	92,3%	26
1. sal	14,3%	85,7%	35
2. sal	7,7%	92,3%	26
3.sal	30,8%	69,2%	26
4.sal	18,5%	81,5%	27
5. sal	43,5%	56,5%	23
Efter om opgangen har elevator	Ja	Nej	Antal svar
Opgangen har allerede elevator	16,7%	83,3%	18
Opgangen har ikke elevator	20,0%	80,0%	145

Til gengæld bruger hovedparten af beboerne cykelkældrene, ligesom den nuværende løsning for lofttrum foretrækkes af et stort flertal. Et meget konservativt bud er, at er mindst 248 cykler i cykelkældrene (spørgsmål 8 og 9).

8: Cykelkældre og tørrelofter	En cykel	To cykler	Bruges ikke	Antal svar
Jeg bruger cykelkældrene til	40,2%	37,2%	22,6%	164
Jeg bruger tørrelofterne	Mindst hver 14 dag	Mindst hvert mdr.	Sjældent / aldrig	Antal svar
	12,3%	9,9%	77,8%	162
I sommerhalvåret benytter jeg mig af at tørre tøj udendørs	Mindst hver 14 dag	Mindst hvert mdr.	Sjældent / aldrig	Antal svar
	23,9%	14,7%	61,3%	163

9: Lofttrum / kælderrum	Mindst hver 14 dag	Mindst hvert mdr.	Sjældent / aldrig	Antal svar
Bruger du i dag dit lofttrum?	34,6%	42,0%	23,5%	162
Hvad foretrækker du? Dit nuværende lofttrum eller et bur i kælderen?	Gitterbur i kælderen	Lofttrum	Ligemeget	Antal svar
	13,7%	71,4%	14,9%	161

Endelig ses det, at beboerne er bekymrede for den huslejestigning, som projektet medfører for de eksisterende lejere.

10: Økonomiske forhold	Ja	Nej	Antal svar
Jeg er bekymret for huslejestigningen	84,8%	15,2%	165