

København den 1. oktober 2018

Att. DIPs bestyrelse

Åbent brev til DIPs bestyrelse fra beboerforeningen "Mellem5gader"

Vi skriver til DIPs bestyrelse, fordi vi ønsker at gøre opmærksom på den urimelige behandling, vi som lejere i Ingeniørforeningens Pensionskasses (DIPs) ejendom Store Mølle Vej/Markmandsgade er udsat for. For de nuværende 216 lejere, hvoraf langt hovedparten er medlemmer af DIP/Ingeniørforeningen, har tilværelsen i ejendommen desværre udviklet sig til en evig kamp for at undgå store lejestigninger på boligen. Lejestigninger, der søges kamufleret som 'forbedringer' af boligen, men hvor der reelt er tale om almindelig vedligehold, som lejerne derefter kommer til at betale for i dyre domme.

Vi har forståelse for at pensionskassen skal pleje sin investering, men vi har ikke forståelse for, at den optræder som en grådig boligspekulant, der udelukkende spekulerer i at presse lejen op. Vi finder det desuden forkasteligt, at menneskelige hensyn til lejerne tilsidesættes i jagten på kortsigtet profit. Der er blandt andet tale om pensionister og andre, der har boet i ejendommen i store dele af deres liv, og som nu er ved at blive tvunget ud af deres i forvejen dyre lejemål på grund af de store lejestigninger, der er planlagt. Det er ikke bare urimeligt, Det er udtryk for en grådighed og kynisme, som ikke er DIP/ Ingeniørforeningen værdig.

Det seneste eksempel er det nye tagprojekt i ejendommen, hvor DIP stik imod beboernes ønsker planlægger at bygge 19 nye tagboliger, som skal finansiere en renovering af ejendommens tag. Her kan de nuværende lejere i første omgang se frem til huslejestigninger mellem 1000 og 1500 kr. om måneden. For den ekstra udgift får beboerne reelt ingen mærkbare forbedringer af deres bolig, men kan i stedet se frem til at miste 1) deres loftrum, der er i størrelsen 8-20 kvm., samt 2) ejendommens tørrelofter, der inddrages til bolig, uden at DIP har anvist passende compensation. Som plaster på såret får hvert lejemål et 3 kvm. stort trådbur i kælderen. Konsekvensen heraf vil være, at såvel beboerrum som cykelkældre nedlægges. Altså en klar forringelse af beboernes eksisterende lejemål.

Udgifterne til de såkaldte 'forbedringer', som væltes over på lejerne, går desuden til at indføre et nyt tostrengt varmesystem, som de nuværende beboere hverken ønsker eller har megen gavn af, men som derimod er en forudsætning, for at DIP kan opvarme de nye taglejligheder. Igen en kamufleret 'forbedring', som de eksisterende beboere betaler for, men som kun kommer evt. nye lejere af tagetagen til gode.

Udgifterne på mellem 1000-1500 kr. månedligt pr. lejemål kan desværre ikke stå alene. Allerede nu er der planlagt endnu en stor lejestigning på godt 1000 kr. pr. måned pr. lejemål i forbindelse med etableringen af nye elevatorer til boligerne i tagetagen. Endnu engang en såkaldt 'forbedring', der kun kommer DIP og evt. nye lejere af tagetagen til gode. Oven i

disse udgifter skal lægges udgifter til renovering af ejendommens gård, samt udgifter som følge af mistede lejeindtægter fra den nu tomme badmintonhal. Alt i alt er der tale om ekstraudgifter, der kan løbe op i flere tusinde kroner om måneden for hvert enkelt lejemål.

Det paradoksale ved situationen er, at det allerede med det nuværende prisniveau har vist sig mere end almindeligt svært for DIP at leje flere af de vakante lejemål ud. Fx stod lejemålet Store Mølle Vej 9, 4, tv. ledigt i over 1½ år og kunne kun udlejes til bofællesskab, selvom det udtrykkeligt fremgår af omtalen af boligen, at der kun udlejes til familier. Der er også eksempler på, at DIP har måttet sætte lejen ned for at få lejet lejligheder i ejendommen ud. DIP risikerer med andre ord, at skyde sig selv i foden i deres iver for at skræmme de nuværende lejere ud af deres retmæssige bolig i forventet håb om at hente nye og mere betalingsvillige lejere ind. Dette er næppe i DIP/Ingeniørforeningens medlemmers interesse.

Beboerrådet har gentagne gange gjort repræsentanter for DIP opmærksom på, at tagprojektet i sin nuværende form er helt uacceptabelt for ejendommens beboere. Dette fremgår også af en ny spørgeskemaundersøgelse, hvor et overvældende flertal af ejendommens beboere giver udtryk for, at de ikke ønsker de 'forbedringer', der er lagt op til. Undersøgelsens resultater er sendt til DIP til orientering.

På ovenstående baggrund opfordrer vi DIP til at stoppe de nuværende projektplaner, der vil føre til voldsomme prisstigninger og dermed markant forringet levestandard for lejerne. Det er ikke i DIPs interesse at presse de nuværende beboere ud med urimelige lejeforhøjelser. I de senere år har den seriøse del af dansk erhvervsliv fokuseret mere og mere på CSR (Corporate Social Responsibility), bæredygtige investeringer og social ansvarlighed. Det vil klæde DIP at justere pensionskassens strategi i overensstemmelse hermed.

Med venlig hilsen

Beboerrådet Store Mølle Vej/Markmandsgade

På vegne af beboerrådet:

Peter Schøller Rasmussen
Formand

Anders Lau
Formand for gård og byggeudvalget