

Att. Teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen og Teknik- og miljøforvaltningen

Åbent brev til Borgmester Ninna Hedeager Olsen og Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune fra beboerforeningen "Mellem5gader"

Vi skriver til Borgmesteren og forvaltningen, fordi vi ønsker at gøre opmærksom på den urimelige behandling, vi som lejere i Ingeniørforeningens Pensionskasses (DIPs) ejendom Store Mølle Vej, Markmandsgade, Ved Kløvermarken m.fl. er udsat for. Det er vores håb, at Borgmesteren og forvaltningen har mulighed for at hjælpe ved at omgøre en byggetilladelse til etablering af tagboliger på ejendommen, hvor vi repræsenterer beboerne.

For de nuværende beboere i de 216 lejemål, har tilværelsen i ejendommen desværre udviklet sig til en evig kamp for at undgå store lejestigninger på vore boliger. Lejestigninger, der søges kamufleret som 'forbedringer' af boligen, men hvor der reelt er tale om almindelig vedligehold, som lejerne derefter kommer til at betale for i dyre domme.

DIP har, stik imod lejernes ønske, planlagt etablering af 19 nye tagboliger på ejendommens øverste etage samt deraf følgende bygningsændringer, som de nuværende lejere skal betale. Blandt ejendommens beboere er der mange pensionister, der har boet i ejendommen i store dele af deres liv, og som nu er ved at blive tvunget ud af deres i forvejen dyre lejebolig på grund af de nu planlagte store lejestigninger.

I forbindelse med etablering af de nye tagboliger kan de nuværende lejere se frem til voldsomme huslejestigninger, uden at de får mærkbare forbedringer af deres bolig. Derimod kan beboerne se frem til at miste deres loftrum og cykelkælder samt til øget pres på ejendommens faciliteter. Der er i den givne byggetilladelse, ikke stillet krav vedr. supplerende parkeringsmuligheder i området, som følge af etablering af de nye lejemål. Derfor må de nuværende beboere desuden forvente forringelse af de i forvejen pressede parkeringsforhold.

Udgifterne til de såkaldte 'forbedringer', som væltes over på lejerne, går desuden til at indføre et nyt tostrengt varmesystem, som de nuværende beboere hverken ønsker eller har gavn af, men som derimod er en forudsætning for, at DIP kan opvarme de nye taglejligheder. Igen en kamufleret 'forbedring', som de eksisterende beboere betaler for, men som kun kommer evt. nye lejere af tagetagen til gode.

Beboerrådet har gentagne gange gjort repræsentanter for DIP opmærksom på, at tagprojektet er helt uacceptabelt for ejendommens beboere. Dette fremgår også af en ny spørgeskemaundersøgelse, hvor 90% af besvarelserne fra beboerne giver udtryk for, at de ikke ønsker de såkladte 'forbedringer', der er lagt op til.

Vi har i Beboerrådet været uforstående overfor, at Teknik- og Miljøforvaltningen overraskende har givet byggetilladelse til DIP, uden at vi, som berørte beboere er blevet hørt. Derfor opfordrer vi til, at Borgmesteren og forvaltningen, på baggrund af beboernes modvilje imod projektet, søger at stoppe de nuværende projektplaner, der foruden de nævnte gener og forringelse af parkeringsmulighederne i området, vil føre til voldsomme prisstigninger og dermed markant forringet levestandard for lejerne.

Med venlig hilsen

Beboerrådet Store Mølle Vej/Markmandsgade



Peter Schøller Rasmussen
Formand



Karsten Klintø
Bestyrelsesmedlem