

29. august 2019

A/B Mellem Fem Gader

**Stiftelsesgrundlag vedtaget på den
stiftende generalforsamling den 28. august 2019**

**Udarbejdet af:
Advokat Thomas Rysgaard Rasmussen**

Indhold:

1. Kort beskrivelse af ejendommen og tilbuddet til lejerne	3
2. Kort beskrivelse af stiftelsesgrundlaget	4
3. Stiftelsesbudget og første års driftsbudget	6
4. 15-års driftsbudget for andelsboligforeningen	8
5. Lejerliste 1 (alle boliger): Indskud og boligafgifter	9
6. Lejerliste 2 (alle boliger): Oversigt over boligafgifter år 1, 3, 6, 10 og 11	21
7. Lejerliste 3 (alle boliger): Sammenligning af lejer/andelshaver over 10 år	33
8. Teknisk rådgivers 15-års budgetoversigt over vedligehold af ejendommen	45
9. Vedtægt	50

1. Kort beskrivelse af ejendommen og tilbuddet til lejerne.

1.1 Om Ejendommen.

Ejendommen er særdeles velbeliggende på Store Mølle Vej 5-9, Ved Kløvermarken 2-12, Flinterenden 6, Markmandsgade 8-16 og Ved Skansen 1-5, 2300 København S (matr.nr. 117 Amagerbros Kvarter, København).

Ejendommens bygninger er opført i 1925-1937.

Ejendommen har 216 udlejningsboliger med et samlet boligareal på 17.347 m².

Det aktuelle lejeniveau i ejendommen ligger i spændet kr. 500 – kr. 1.600/m²/år: lavest for de ikke-moderniserede rene omk-boliger, og højest for § 5.2-moderniserede boliger.

Den årlige boligleje (2019) for hele ejendommen udgør kr. 17,9 mio. Ejendommens ejer har varslet en lejeforhøjelse for alle boliger på kr. 118/m²/år, som følge af kommende forbedringsarbejder på ejendommen.

Ejendommen har ikke nævneværdige indtægter fra erhvervslejemål. De 56 erhvervslejemål, der er anført i stiftelsesbudgettet, består overvejende af kælderrum, og derudover en mobilantenne.

Ejendommen har energimærke D.

Ejendommens nuværende ejer har fået godkendt, at der etableres boliger i tagetagen.

Lejerne har fået gennemgået ejendommen af en egen teknisk rådgiver. Den tekniske rådgivers 15-års budgetoversigt ses i afsnit 8 nedenfor. Rådgiveren anbefaler, at ejendommens tag udskiftes, og at der samtidig foretages maleristandsættelse af vinduer udvendigt samt vedligehold af facader. Der er budgettet med, at disse arbejder udføres kort efter stiftelsen (straksarbejder) og boligafgifterne er fastsat derefter.

1.2 Tilbuddet til lejerne.

Ejendommens ejer, Danske civil- og akademiingeniørers Pensionskasse (DIP), ønsker at sælge ejendommen til et helejet datterselskab. DIP har i den forbindelse, og til opfyldelse af tilbudspligten i lejeloven, fremsat tilbud til boliglejerne i ejendommen om køb ejendommen på andelsbasis for kontant

kr. 501 mio.

med en acceptfrist den 9. september 2019 og overtagelsesdag den 1. oktober 2019.

DIP har fået foretaget to eksterne valuarvurderinger af ejendommen, for at dokumentere værdien af ejendommen: Den ene vurdering ligger på kr. 505 mio., og den anden vurdering ligger på kr. 508,9 mio.

2. Kort beskrivelse af stiftelsesgrundlaget.

2.1 Andelsboligforeningens finansiering af købet af ejendommen.

I stiftelsesbudgettet (se afsnit 3 nedenfor) budgetteres med, at 65 % af lejerne efter areal overgår til at blive andelshavere ved stiftelsen. Første års driftsbudget er tillige vist.

Andelsboligforeningen har modtaget lånetilbud fra Realkredit Danmark på i overensstemmelse forudsætningerne i stiftelsesbudgettet.

Lejerne betaler et indskud på kr. 7.500/m² bolig. Med en 65 % tilslutning svarer til 17 % af den kontante købesum for ejendommen, eller 15 % af købesummen tillagt købsomkostninger og udgift til de istandsættelsesarbejder, der budgetteres udført på ejendommen kort efter stiftelsen.

Andelsboligforeningens køb af ejendommen (inkl. omkostning og straksarbejder) finansieres således:

Indskud fra andelshavere	15%
Realkreditlån 1: 30-årigt fastforrentet obligationslån med 10 års indledende afdragsfrihed	39%
Realkreditlån 2: 30-årigt fastforrentet kontantlån med afdrag	39%
Banklån: Variabel rente. Afdrages over 20 år.	4%
Frigivelse af GI § 18b, som følge af ophør af bindingspligt	2%
Refusion af lejersaldi for restlejerne	<u>1%</u>
I alt	100%

Ud over det erlagte indskud hæfter andelshaverne hæfter alene personligt og pro rata for andelsboligforeningens banklån – ikke for realkreditlån.

2.2 Fastlæggelse af boligafgifter for andelshaverne.

Boligafgifterne består af to elementer: En basisboligafgift og et udligningstillæg. Alle andelshavere betaler en basisboligafgift der, målt pr. kvadratmeter, er ens for alle andele.

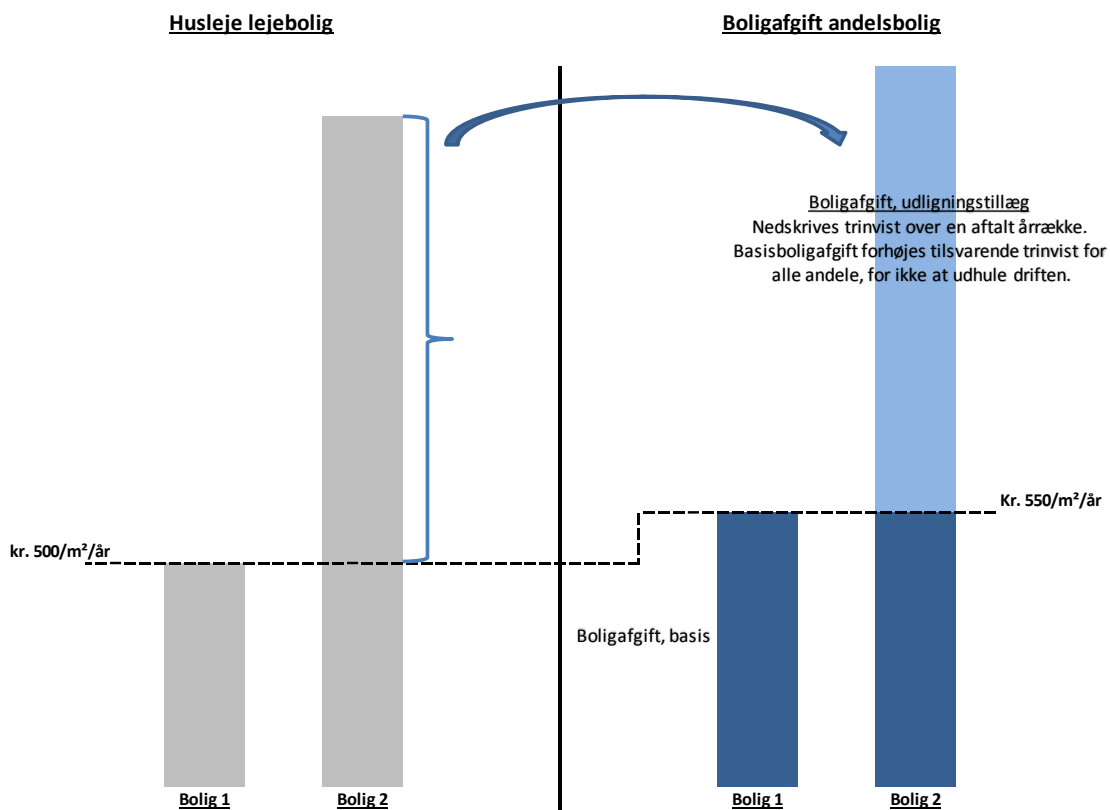
Udligningstillægget er fastsat som det beløb den årlig leje overstiger kr. 500/m². Udligningstillægget har til hensigt at håndtere den aktuelle forskel mellem lejernes kvadratmeterlejer. Udligningstillægget nedskrives lineært over en 10-årig periode, hvorefter det bortfalder.

Basisboligafgiften forhøjes årligt løbende for alle andele med det beløb, som udligningstillæggene reduceres med, for at undgå at driften udhules af de faldende indtægter fra udligningstillæggene. Efter 10 år, hvor udligningstillæggene er nedskrevet helt, betaler alle andelshavere på denne måde den samme boligafgift pr. kvadratmeter.

2.2 Fastlæggelse af boligafgifterne for andelshaverne (fortsat).

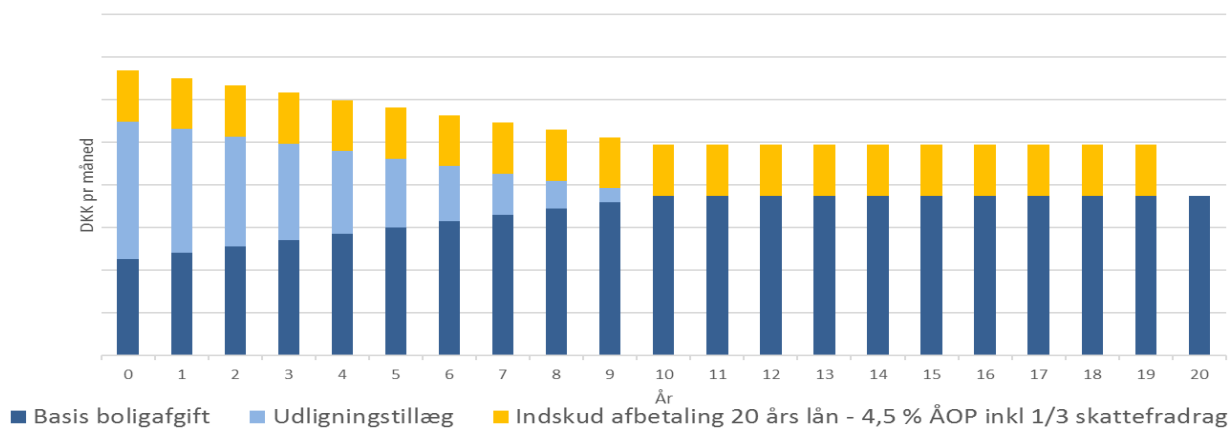
Fastlæggelse af udligningstillægget kan illustreres således:

Illustration af overgang fra husleje til boligafgift



Udviklingen i en andelshaver boligafgift, for en andel der betaler et udligningstillæg, kan illustreres således, hvor den gule (øverste) søjle illustrerer andelshaverens låneydelse på et eventuelt indskudslån:

Andelshaver: Illustration af udvikling boligydelse (boligafgift og låneydelse på indskudslån)



Stiftelsesbudget for A/B Mellem Fem Gader

1. Ejendomsoplysninger og forudsætninger for budgettet.

			m ²	Aktuel lejeindtægt:
1.1	Antal boliglejemål:	216	Areal jf. BBR:	17.347 kr. 17.957.000
1.2	Antal erhvervslejemål:	56	Areal jf. BBR:	1.390 kr. 110.000
				kr. 18.067.000
1.3	Tilslutning blandt lejere:	11.300	m ² . % af boligareal=	65,14%
1.4	Indskud (kr./m ²)	kr. 7.500	Samlet indskud =	kr. 84.750.000
1.5	Basisboligafgift (kr./m ²):	kr. 550		
1.6	Basislinje, udligningstillæg:	kr. 500	kr./m ² /år (aktuelt lejeniveau)	
	Afskrivning, udligningstillæg:	10	-årig periode	
1.7	Ejendommen er tilstandsvurderet af teknisk rådgiver.			
1.8	Ejendommen er vurderet og godkendt til købsprisen af realkreditinstitut.			

2. Købesum og øvrige stiftelsesomkostninger

2.1	Købesum	kr.	501.000.000
2.2	Tinglysningsafgift - skøde (off. ejd.værdi: kr. 130.000.000)	kr.	3.008.000
2.3	Tinglysningsafgift - realkreditlån 80 % af pkt. 2.1+ 2.7	kr.	6.530.000
2.4	Tinglysningsafgift - ejerpantebrev stort	kr.	471.000
2.5	Realkredit- og bankgebyrer, revisor åbningsbalance (estimat)	kr.	200.000
2.6	Advokathonorar	kr.	2.250.000
2.7	Afsat til straksarbejder på ejendommen iht. teknisk rådgivers budget	kr.	43.000.000
			<u>556.459.000</u>

3. Finansiering.

	Provenu	Årlig ydelse	Heraf afdrag
3.1	<u>Realkreditlån 1 (ejerskiftelån):</u> 30 årigt obligationslån. Fast rente. Indledende 10-årig afdragsfrihed. Ydelse år 1-10 = 1,0 %.	kr. 200.400.000	kr. 2.004.000 kr. -
3.2	<u>Realkreditlån 2 (ejerskiftelån):</u> 30 årigt kontantlån med afdrag. Ydelse 4,2 %	kr. 200.400.000	kr. 8.417.000 kr. 6.012.000
3.3	<u>Realkreditlån 3 (straksarbejder pkt. 2.7):</u> Samme lånetype som lån 1	kr. 17.200.000	kr. 172.000
3.4	<u>Realkreditlån 4 (straksarbejder pkt. 2.7):</u> Samme lånetype som lån 2.	kr. 17.200.000	kr. 722.000 kr. 516.000
3.5	Indestående på konto for ind. vedligehold, depositum og forudbet. leje for restlejere	kr. 4.726.000	
3.6	Indskud fra andelshavere (jf. pkt. 1.4)	kr. 84.750.000	
3.7	Gl § 18b (ophør bindspligt andelshavere):	kr. 8.468.000	
3.8	Anlæglån 20 år. Variabel rente. Budgetteres til 2,5 % (aktuel rente ca. 1,5 %).	kr. 23.315.000	kr. 1.496.000 kr. 913.000
3.9	Driftskredit kr. 1.000.000. Intet træk primo.	kr. -	0
3.10		kr. 556.459.000	kr. 12.811.000 kr. 7.441.000

4. Første års driftsbudget for andelsboligforeningen.

Omkostninger:

4.1	Årlig ydelse, finansieringsomkostninger, jf. pkt. 3.10	kr.	12.811.000		
4.2	Ejendomsskat , renovation (estimat ud fra skattebillet 2019)	kr.	1.590.000		
4.3	Vandafgifter (estimat ud fra OMK-varsling 2019)	kr.	550.000		
4.4	El (estimat ud fra OMK-varsling 2019)	kr.	132.000		
4.5	Forsikringer (estimat)	kr.	200.000		
4.6	Abonnementer og gårdlaug	kr.	35.000		
4.7	Vedligeholdelse, løbende (estimat)	kr.	1.150.000		
4.8	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	kr.	-		
4.9	Renholdelse, Viceværtsservice (estimat)	kr.	960.000		
4.10	Bestyrelshonorar	kr.	30.000		
4.11	Administration (estimat)	kr.	400.000		
4.12	Varmeregnskab og vandregnskab (estimat)	kr.	70.000		
4.13	Revision (estimat)	kr.	50.000		
4.14	Indvendig vedligeholdelse, lejere (kr. 45,-/m ²)	kr.	272.000		
4.15	Hensættelse § 18 og § 18b, restlejere ^{*)}	kr.	454.000	kr.	18.704.000

Indtægter:

4.15	Boligleje (inkl. forbedringsforhøjelse pga. nyt tag)	kr.	6.387.000		
4.16	Erhvervsleje	kr.	110.000		
4.17	Boligafgifter, basis (kr. 550,00 /m ² /år)	kr.	6.215.000		
4.18	Boligafgifter, moderniseringstillæg (første år)	kr.	6.060.000	kr.	18.772.000
	Overskud			kr.	68.000,00

*) Pkt. 4.15 Hensættelse § 18 og § 18b, restlejere: Såfremt straksarbejder udføres vil § 18 saldo blive negativ svarende til mere end 10 års hensættelser. Derfor budgetteres der ikke med hensættelser til § 18.

15-års driftsbudget for A/B Mellem Fem Gader

Indtægter		År:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.15	Boligleje (+ 1 % årligt)	1%	6.387.000	6.450.900	6.515.400	6.580.600	6.646.400	6.712.900	6.780.000	6.847.800	6.916.300	6.985.500	7.055.400	7.126.000	7.197.300	7.269.300	7.342.000
4.16	Erhvervsleje (+ 1 % årligt)	1%	110.000	111.100	112.200	113.300	114.400	115.500	116.700	117.900	119.100	120.300	121.500	122.700	123.900	125.100	126.400
4.17	Basisboligafgift (inkl. fald i udligningstillæg)	0%	6.215.000	6.821.000	7.427.000	8.033.000	8.639.000	9.245.000	9.851.000	10.457.000	11.063.000	11.669.000	16.825.900	16.825.900	16.825.900	16.825.900	16.825.900
4.18	Boligafgift, mod.tillæg		6.060.000	5.454.000	4.848.000	4.242.000	3.636.000	3.030.000	2.424.000	1.818.000	1.212.000	606.000	0	0	0	0	0
			18.772.000	18.837.000	18.902.600	18.968.900	19.035.800	19.103.400	19.171.700	19.240.700	19.310.400	19.380.800	24.002.800	24.074.600	24.147.100	24.220.300	24.294.300
Omkostninger (årligt + 1 %)																	
4.2	Ejendomsskat , renovation (estimat u 1 %	1%	1.590.000	1.605.900	1.622.000	1.638.200	1.654.600	1.671.100	1.687.800	1.704.700	1.721.700	1.738.900	1.756.300	1.773.900	1.791.600	1.809.500	1.827.600
4.3	Vandafgifter (estimat ud fra OMK-var 1 %	1%	550.000	555.500	561.100	566.700	572.400	578.100	583.900	589.700	595.600	601.600	607.600	613.700	619.800	626.000	632.300
4.4	El (estimat ud fra OMK-varsling 2019 1 %	1%	132.000	133.300	134.600	135.900	137.300	138.700	140.100	141.500	142.900	144.300	145.700	147.200	148.700	150.200	151.600
4.5	Forsikringer (estimat)	1%	200.000	202.000	204.000	206.000	208.100	210.200	212.300	214.400	216.500	218.700	220.900	223.100	225.300	227.600	229.900
4.6	Abonnementer og gårdlaug	1%	35.000	35.400	35.800	36.200	36.600	37.000	37.400	37.800	38.200	38.600	39.000	39.400	39.800	40.200	40.600
4.7	Vedligehold, løbende (+ 1% årligt)	1%	1.150.000	1.161.500	1.173.100	1.184.800	1.196.600	1.208.600	1.220.700	1.232.900	1.245.200	1.257.700	1.270.300	1.283.000	1.295.800	1.308.800	1.321.900
4.8	Vedligehold, genopretn./renovering	1%	43.000.000											11.950.000			
4.9	Renholdelse, Viceværtsservice (estima 1 %	1%	960.000	969.600	979.300	989.100	999.000	1.009.000	1.019.100	1.029.300	1.039.600	1.050.000	1.060.500	1.071.100	1.081.800	1.092.600	1.103.600
4.10	Bestyrelseshonorar	1%	30.000	30.300	30.600	30.900	31.200	31.500	31.800	32.100	32.400	32.700	33.000	33.300	33.600	33.900	34.300
4.11	Administration (estimat)	1%	400.000	404.000	408.000	412.100	416.200	420.400	424.600	428.800	433.100	437.400	441.800	446.200	450.700	455.200	459.700
4.12	Varmeregnskab og vandregnskab (es 1 %	1%	70.000	70.700	71.400	72.100	72.800	73.500	74.200	74.900	75.600	76.400	77.200	78.000	78.800	79.600	80.300
4.13	Revision (estimat)	1%	50.000	50.500	51.000	51.500	52.000	52.500	53.000	53.500	54.000	54.500	55.000	55.600	56.200	56.800	57.200
4.14	Indvendig vedligeholdelse, lejere (kr. 1 %	1%	272.000	274.700	277.400	280.200	283.000	285.800	288.700	291.600	294.500	297.400	300.400	303.400	306.400	309.500	312.600
4.15	Hensættelse § 18 og § 18b, restlejere 1 %		454.000	458.500	463.100	467.700	472.400	477.100	481.900	486.700	491.600	496.500	501.500	506.500	511.600	516.700	521.900
			48.893.000	5.951.900	6.011.400	6.071.400	6.132.200	6.193.500	6.255.500	6.317.900	6.380.900	6.444.700	18.459.200	6.574.400	6.640.100	6.706.600	6.773.500
Resultat før fiansielle poster			-30.121.000	12.885.100	12.891.200	12.897.500	12.903.600	12.909.900	12.916.200	12.922.800	12.929.500	12.936.100	5.543.600	17.500.200	17.507.000	17.513.700	17.520.800
Finansielle omk. (inkl. afdrag)																	
3.1	Ydelse, realkreditlån		11.315.000	11.315.000	11.315.000	11.315.000	11.315.000	11.315.000	11.315.000	11.315.000	11.315.000	11.315.000	16.004.000	16.004.000	16.004.000	16.004.000	16.004.000
3.4	Ydelse, banklån		1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000	1.496.000
			-42.932.000	74.100	80.200	86.500	92.600	98.900	105.200	111.800	118.500	125.100	-11.956.400	200	7.000	13.700	20.800
Skat af årets resultat																	
Årets resultat			-42.932.000	74.100	80.200	86.500	92.600	98.900	105.200	111.800	118.500	125.100	-11.956.400	200	7.000	13.700	20.800
Restgæld banklån (pkt 3.4)			22.402.000	21.467.000	20.508.000	19.525.000	18.517.000	17.485.000	16.426.000	15.341.000	14.229.000	13.090.000	11.921.000	10.724.000	9.496.000	8.238.000	6.948.000
Vedligehold (kr./m²)			2.356	62	63	63	64	65	65	66	66	67	706	68	69	70	71
Basisboligafgift kr./m²/år			550	604	657	711	765	818	872	925	979	1.033	1.489	1.489	1.489	1.489	1.489
Afdrag gæld (kr./m² andelsbolig/år)			658	658	658	658	658	658	658	658	658	658	1.044	1.044	1.044	1.044	1.044

Forudsætninger år 11:

Vedligeholdelsesarbejde iht. pkt. 4.8 finansieres med 30-årigt realkreditlån med afdrag. De øvrige realkreditlån, optaget ved stiftelsen, omlægges til realkreditlån med afdrag og løbetidsforlænges til 30 år.

A/B Mellem Fem Gader

Rysgaard | Advokater

Lejerliste 1 (alle boliger): oversigt over indskud og boligafgift år i udvalgte år

Stiftelsesbudget

Endelig version - 7.500/65 %

28. august 2019

Alle huslejer og boligafgifter er pr. måned og eksklusive forbrugsudgifter (el, vand og varme) samt eksklusive antennebidrag og internet.

Kolonne F: Andelshavernes egen opsparing/udbetaling er 5 % af eget indskud tillagt 5 % af andelens forholdsmæssige andel af andelsboligforeningens gæld.

Kolonne E: Lejersaldi er oplyst af sælger i maj måned 2019. Eventuelle efterfølgende ændringer vil medføre korrektion af nettoindskuddet.

				Indskud					Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
A		B	C	D	E	F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejersaldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse	M ²			7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Ved Skansen 5, st. tv.	74	9.558	10.478	555.000	58.000	497.000	119.000	378.000	9.867	8.599	7.015	9.181
Ved Skansen 5, st. th.	73	8.131	9.012	547.500	60.000	488.000	116.000	372.000	8.435	7.704	6.790	9.057
Ved Skansen 5, 1. tv.	74	3.184	3.975	555.000	28.000	527.000	150.000	377.000	3.492	4.774	6.377	9.181
Ved Skansen 5, 1. th.	73	7.839	8.714	547.500	62.000	486.000	114.000	372.000	8.143	7.529	6.761	9.057
Ved Skansen 5, 2. tv.	74	6.674	7.535	555.000	73.000	482.000	105.000	377.000	6.982	6.868	6.726	9.181
Ved Skansen 5, 2. th.	73	7.895	8.772	547.500	62.000	485.000	113.000	372.000	8.199	7.563	6.766	9.057
Ved Skansen 5, 3. tv.	74	6.653	7.515	555.000	75.000	480.000	103.000	377.000	6.962	6.856	6.724	9.181
Ved Skansen 5, 3. th.	73	4.451	5.259	547.500	56.000	492.000	119.000	373.000	4.756	5.496	6.422	9.057
Ved Skansen 5, 4. tv.	74	9.513	10.432	555.000	68.000	487.000	110.000	377.000	9.821	8.572	7.010	9.181
Ved Skansen 5, 4. th.	73	8.920	9.817	547.500	66.000	481.000	109.000	372.000	9.224	8.177	6.869	9.057
Ved Skansen 5, 5. tv.	74	9.293	10.207	555.000	59.000	496.000	119.000	377.000	9.601	8.440	6.988	9.181
Ved Skansen 5, 5. th.	73	9.429	10.337	547.500	57.000	491.000	118.000	373.000	9.733	8.483	6.920	9.057

A		B	C	D	E	Indskud			Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
						F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse	M²			7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Ved Skansen 3, st. tv.	52	3.439	4.019	390.000	65.000	325.000	60.000	265.000	3.655	4.076	4.601	6.451
Ved Skansen 3, st. th.	64	5.790	6.536	480.000	45.000	435.000	109.000	326.000	6.057	5.951	5.819	7.940
Ved Skansen 3, 1. tv.	62	5.632	6.354	465.000	60.000	405.000	89.000	316.000	5.890	5.779	5.639	7.692
Ved Skansen 3, 1. th.	64	6.298	7.054	480.000	54.000	426.000	100.000	326.000	6.565	6.256	5.870	7.940
Ved Skansen 3, 2. tv.	62	7.205	7.959	465.000	53.000	412.000	96.000	316.000	7.463	6.722	5.797	7.692
Ved Skansen 3, 2. th.	64	2.811	3.496	480.000	47.000	433.000	107.000	326.000	3.077	4.163	5.521	7.940
Ved Skansen 3, 3. tv.	62	6.109	6.842	465.000	52.000	413.000	97.000	316.000	6.368	6.065	5.687	7.692
Ved Skansen 3, 3. th.	64	5.782	6.528	480.000	59.000	421.000	95.000	326.000	6.049	5.946	5.818	7.940
Ved Skansen 3, 4. tv.	62	5.031	5.742	465.000	62.000	403.000	87.000	316.000	5.290	5.418	5.579	7.692
Ved Skansen 3, 4. th.	64	2.759	3.444	480.000	49.000	431.000	105.000	326.000	3.026	4.132	5.516	7.940
Ved Skansen 3, 5. tv.	62	2.675	3.338	465.000	61.000	404.000	88.000	316.000	2.933	4.005	5.344	7.692
Ved Skansen 3, 5. th.	64	8.170	8.963	480.000	54.000	426.000	100.000	326.000	8.437	7.379	6.057	7.940
Ved Skansen 1, st. tv.	93	9.160	10.259	697.500	77.000	620.000	146.000	474.000	9.548	9.096	8.530	11.538
Ved Skansen 1, st. th.	54	5.791	6.439	405.000	46.000	359.000	84.000	275.000	6.016	5.565	5.000	6.700
Ved Skansen 1, 1. tv.	93	8.379	9.462	697.500	92.000	605.000	131.000	474.000	8.767	8.627	8.452	11.538
Ved Skansen 1, 1. th.	76	8.209	9.122	570.000	53.000	517.000	130.000	387.000	8.526	7.867	7.043	9.429
Ved Skansen 1, 2. tv.	93	5.887	6.919	697.500	92.000	605.000	132.000	473.000	6.274	7.131	8.203	11.538
Ved Skansen 1, 2. th.	76	9.118	10.049	570.000	65.000	505.000	118.000	387.000	9.435	8.412	7.134	9.429
Ved Skansen 1, 3. tv.	93	12.106	13.264	697.500	77.000	621.000	147.000	474.000	12.494	10.863	8.825	11.538

				Indskud					Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
A		B	C	D	E	F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse	M²			7.500	5 %				550	764	1.032	1.489
Ved Skansen 1, 3. th.	76	5.216	6.069	570.000	42.000	528.000	141.000	387.000	5.533	6.071	6.744	9.429
Ved Skansen 1, 4. tv.	93	3.992	4.987	697.500	41.000	656.000	183.000	473.000	4.380	5.995	8.014	11.538
Ved Skansen 1, 4. th.	76	5.047	5.896	570.000	68.000	502.000	114.000	388.000	5.364	5.970	6.727	9.429
Ved Skansen 1, 5. tv.	75	4.744	5.576	562.500	78.000	484.000	102.000	382.000	5.056	5.749	6.615	9.305
Ved Skansen 1, 5. th.	76	6.128	6.998	570.000	78.000	492.000	104.000	388.000	6.444	6.618	6.835	9.429
Store Møllevvej 9, st. tv.	122	5.575	6.887	915.000	57.000	858.000	236.000	622.000	6.083	8.067	10.546	15.136
Store Møllevvej 9, st. th.	149	7.854	9.477	1.117.500	71.000	1.047.000	287.000	760.000	7.505	9.897	12.888	18.486
Store Møllevvej 9, 1. tv.	149	7.137	8.746	1.117.500	94.000	1.024.000	264.000	760.000	7.758	10.049	12.913	18.486
Store Møllevvej 9, 1. th.	143	12.944	14.610	1.072.500	129.000	944.000	215.000	729.000	13.540	13.301	13.002	17.741
Store Møllevvej 9, 2. tv.	170	15.486	17.468	1.275.000	141.000	1.134.000	267.000	867.000	16.194	15.871	15.467	21.091
Store Møllevvej 9, 2. th.	122	10.173	11.578	915.000	9.000	906.000	284.000	622.000	10.682	10.826	11.006	15.136
Store Møllevvej 9, 3. tv.	170	8.084	9.918	1.275.000	60.000	1.215.000	349.000	866.000	8.792	11.430	14.727	21.091
Store Møllevvej 9, 3. th.	122	5.826	7.143	915.000	51.000	864.000	242.000	622.000	6.335	8.218	10.571	15.136
Store Møllevvej 9, 4. tv.	170	19.501	21.565	1.275.000	124.000	1.151.000	285.000	866.000	20.209	18.280	15.869	21.091
Store Møllevvej 9, 4. th.	122	6.477	7.807	915.000	126.000	789.000	167.000	622.000	6.985	8.608	10.636	15.136
Store Møllevvej 9, 5. tv.	188	17.040	19.231	1.410.000	154.000	1.256.000	298.000	958.000	17.824	17.500	17.096	23.324
Store Møllevvej 9, 5. th.	122	10.979	12.399	915.000	107.000	808.000	186.000	622.000	11.487	11.309	11.087	15.136
Store Møllevvej 7, st. tv.	122	7.094	8.436	915.000	76.000	839.000	217.000	622.000	6.396	8.254	10.577	15.136
Store Møllevvej 7, st. th.	145	18.729	20.531	1.087.500	44.000	1.043.000	304.000	739.000	19.333	16.850	13.745	17.989

A		B	C	D	E	F1	F2	F3	Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
Adresse		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Brutto-indskud	Lejer-saldi	Netto-indskud: (D-E)	Netto-indskud: krav til egen opsparing	Netto-indskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Bolig-afgift: Basis + udligning År 1	Bolig-afgift: Basis + udligning År 5	Bolig-afgift: Basis + udligning År 10	Bolig-afgift: Basis + udligning År 11
M²				7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Store Møllevvej 7, 1. tv.	145	16.101	17.850	1.087.500	111.000	977.000	238.000	739.000	16.705	15.272	13.482	17.989
Store Møllevvej 7, 1. th.	145	16.118	17.868	1.087.500	114.000	974.000	235.000	739.000	16.722	15.283	13.484	17.989
Store Møllevvej 7, 2. tv.	147	12.040	13.727	1.102.500	151.000	952.000	203.000	749.000	12.652	12.913	13.240	18.238
Store Møllevvej 7, 2. th.	145	17.274	19.047	1.087.500	87.000	1.000.000	261.000	739.000	17.878	15.977	13.599	17.989
Store Møllevvej 7, 3. tv.	166	7.119	8.894	1.245.000	5.000	1.240.000	394.000	846.000	7.811	10.696	14.303	20.595
Store Møllevvej 7, 3. th.	126	7.820	9.216	945.000	56.000	889.000	247.000	642.000	8.345	9.569	11.098	15.632
Store Møllevvej 7, 4. tv.	147	8.878	10.502	1.102.500	85.000	1.017.000	268.000	749.000	9.490	11.016	12.923	18.238
Store Møllevvej 7, 4. th.	145	18.515	20.313	1.087.500	137.000	951.000	212.000	739.000	19.120	16.721	13.723	17.989
Store Møllevvej 7, 5. tv.	147	7.068	8.656	1.102.500	40.000	1.062.000	313.000	749.000	7.681	9.930	12.742	18.238
Store Møllevvej 7, 5. th.	145	18.238	20.031	1.087.500	2.000	1.085.000	346.000	739.000	18.842	16.555	13.696	17.989
Markmandsgade 12, st. tv.	64	2.698	3.382	480.000	28.000	452.000	126.000	326.000	2.965	4.096	5.510	7.940
Markmandsgade 12, st. th.	67	6.090	6.871	502.500	60.000	443.000	101.000	342.000	6.369	6.247	6.095	8.312
Markmandsgade 12, 1. tv.	64	7.078	7.849	480.000	48.000	432.000	106.000	326.000	7.345	6.724	5.948	7.940
Markmandsgade 12, 1. th.	67	2.875	3.592	502.500	65.000	438.000	96.000	342.000	3.155	4.318	5.773	8.312
Markmandsgade 12, 2. tv.	64	5.752	6.497	480.000	66.000	414.000	88.000	326.000	6.019	5.928	5.815	7.940
Markmandsgade 12, 2. th.	67	7.981	8.801	502.500	62.000	441.000	99.000	342.000	8.261	7.382	6.284	8.312
Markmandsgade 12, 3. tv.	64	5.782	6.528	480.000	62.000	418.000	92.000	326.000	6.049	5.946	5.818	7.940
Markmandsgade 12, 3. th.	67	2.887	3.604	502.500	43.000	459.000	118.000	341.000	3.167	4.326	5.774	8.312
Markmandsgade 12, 4. tv.	64	8.037	8.828	480.000	52.000	428.000	102.000	326.000	8.303	7.299	6.044	7.940

A		B	C	D	E	Indskud			Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
						F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejersaldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse	M²			7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Markmandsgade 12, 4. th.	67	6.313	7.098	502.500	57.000	446.000	104.000	342.000	6.592	6.381	6.117	8.312
Markmandsgade 12, 5. tv.	64	2.811	3.496	480.000	50.000	430.000	104.000	326.000	3.077	4.163	5.521	7.940
Markmandsgade 12, 5. th.	67	8.553	9.384	502.500	57.000	445.000	104.000	341.000	8.832	7.725	6.341	8.312
Markmandsgade 14, st. tv.	75	7.046	7.925	562.500	55.000	507.000	125.000	382.000	7.358	7.130	6.845	9.305
Markmandsgade 14, st. th.	75	3.180	3.982	562.500	31.000	532.000	149.000	383.000	3.493	4.811	6.459	9.305
Markmandsgade 14, 1. tv.	75	5.831	6.686	562.500	79.000	483.000	101.000	382.000	6.144	6.401	6.724	9.305
Markmandsgade 14, 1. th.	75	3.228	4.031	562.500	56.000	507.000	125.000	382.000	3.541	4.840	6.463	9.305
Markmandsgade 14, 2. tv.	75	3.210	4.012	562.500	50.000	513.000	130.000	383.000	3.523	4.829	6.462	9.305
Markmandsgade 14, 2. th.	75	8.979	9.897	562.500	62.000	500.000	118.000	382.000	9.291	8.290	7.038	9.305
Markmandsgade 14, 3. tv.	75	8.934	9.851	562.500	61.000	502.000	120.000	382.000	9.247	8.263	7.034	9.305
Markmandsgade 14, 3. th.	75	3.573	4.382	562.500	78.000	484.000	102.000	382.000	3.885	5.047	6.498	9.305
Markmandsgade 14, 4. tv.	75	4.531	5.359	562.500	92.000	471.000	89.000	382.000	4.843	5.621	6.594	9.305
Markmandsgade 14, 4. th.	75	9.271	10.195	562.500	70.000	492.000	110.000	382.000	9.584	8.466	7.068	9.305
Markmandsgade 14, 5. tv.	75	9.622	10.553	562.500	66.000	497.000	114.000	383.000	9.934	8.676	7.103	9.305
Markmandsgade 14, 5. th.	75	3.135	3.935	562.500	27.000	535.000	153.000	382.000	3.447	4.784	6.454	9.305
Markmandsgade 16, st. tv.	64	7.113	7.885	480.000	50.000	430.000	104.000	326.000	7.379	6.745	5.951	7.940
Markmandsgade 16, st. th.	64	6.961	7.731	480.000	54.000	426.000	99.000	327.000	7.228	6.654	5.936	7.940
Markmandsgade 16, 1. tv.	64	4.031	4.741	480.000	70.000	410.000	84.000	326.000	4.298	4.896	5.643	7.940
Markmandsgade 16, 1. th.	64	6.307	7.063	480.000	54.000	426.000	99.000	327.000	6.574	6.261	5.871	7.940

				Indskud					Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
A		B	C	D	E	F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse	M²			7.500	5 %				550	764	1.032	1.489
Markmandsgade 16, 2. tv.	64	7.678	8.462	480.000	54.000	426.000	99.000	327.000	7.945	7.084	6.008	7.940
Markmandsgade 16, 2. th.	64	2.759	3.444	480.000	69.000	411.000	85.000	326.000	3.026	4.132	5.516	7.940
Markmandsgade 16, 3. tv.	64	4.269	4.984	480.000	57.000	423.000	97.000	326.000	4.536	5.039	5.667	7.940
Markmandsgade 16, 3. th.	64	7.662	8.445	480.000	53.000	427.000	101.000	326.000	7.929	7.074	6.006	7.940
Markmandsgade 16, 4. tv.	64	2.747	3.431	480.000	38.000	442.000	115.000	327.000	3.014	4.125	5.515	7.940
Markmandsgade 16, 4. th.	64	2.690	3.373	480.000	71.000	409.000	83.000	326.000	2.956	4.091	5.509	7.940
Markmandsgade 16, 5. tv.	64	2.690	3.373	480.000	64.000	416.000	90.000	326.000	2.956	4.091	5.509	7.940
Markmandsgade 16, 5. th.	64	5.799	6.544	480.000	55.000	425.000	98.000	327.000	6.065	5.956	5.820	7.940
Ved Kløvermarken 8, st. tv	62	1.064	1.695	465.000	44.000	421.000	105.000	316.000	2.842	3.950	5.335	7.692
Ved Kløvermarken 8, st. th	64	5.783	6.529	480.000	49.000	431.000	105.000	326.000	6.050	5.947	5.818	7.940
Ved Kløvermarken 8, 1. tv.	62	2.832	3.498	465.000	35.000	430.000	114.000	316.000	3.090	4.099	5.359	7.692
Ved Kløvermarken 8, 1. th.	64	5.120	5.852	480.000	71.000	409.000	83.000	326.000	5.386	5.549	5.752	7.940
Ved Kløvermarken 8, 2. tv	62	7.441	8.201	465.000	53.000	412.000	96.000	316.000	7.700	6.864	5.820	7.692
Ved Kløvermarken 8, 2. th	64	2.967	3.656	480.000	70.000	410.000	84.000	326.000	3.233	4.257	5.537	7.940
Ved Kløvermarken 8, 3. tv.	62	7.374	8.132	465.000	50.000	415.000	99.000	316.000	7.632	6.824	5.814	7.692
Ved Kløvermarken 8, 3. th	64	8.037	8.828	480.000	52.000	428.000	102.000	326.000	8.304	7.300	6.044	7.940
Ved Kløvermarken 8, 4. tv.	62	4.411	5.109	465.000	72.000	393.000	77.000	316.000	4.669	5.046	5.517	7.692
Ved Kløvermarken 8, 4. th	64	2.954	3.643	480.000	25.000	455.000	129.000	326.000	3.221	4.250	5.535	7.940
Ved Kløvermarken 8, 5. tv.	62	7.786	8.552	465.000	51.000	414.000	98.000	316.000	8.044	7.071	5.855	7.692

				Indskud					Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
A		B	C	D	E	F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse M²				7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Ved Kløvermarken 8, 5. th	64	7.105	7.877	480.000	53.000	427.000	101.000	326.000	7.372	6.740	5.950	7.940
Ved Kløvermarken 10, st. t	77	3.269	4.092	577.500	38.000	539.000	147.000	392.000	3.590	4.942	6.631	9.553
Ved Kløvermarken 10, st. t	77	3.393	4.218	577.500	45.000	532.000	140.000	392.000	3.714	5.016	6.644	9.553
Ved Kløvermarken 10, 1. t	77	4.562	5.411	577.500	18.000	559.000	167.000	392.000	4.883	5.717	6.761	9.553
Ved Kløvermarken 10, 1. t	77	6.994	7.892	577.500	74.000	503.000	111.000	392.000	7.315	7.177	7.004	9.553
Ved Kløvermarken 10, 2. t	77	6.377	7.263	577.500	78.000	500.000	108.000	392.000	6.698	6.806	6.942	9.553
Ved Kløvermarken 10, 2. t	77	9.241	10.184	577.500	67.000	511.000	118.000	393.000	9.562	8.525	7.228	9.553
Ved Kløvermarken 10, 3. t	77	6.976	7.873	577.500	63.000	514.000	122.000	392.000	7.296	7.166	7.002	9.553
Ved Kløvermarken 10, 3. t	77	9.241	10.184	577.500	72.000	506.000	113.000	393.000	9.562	8.525	7.228	9.553
Ved Kløvermarken 10, 4. t	77	7.266	8.170	577.500	67.000	511.000	118.000	393.000	7.587	7.340	7.031	9.553
Ved Kløvermarken 10, 4. t	77	9.946	10.903	577.500	73.000	504.000	112.000	392.000	10.267	8.948	7.299	9.553
Ved Kløvermarken 10, 5. t	77	3.241	4.064	577.500	16.000	561.000	169.000	392.000	3.562	4.925	6.628	9.553
Ved Kløvermarken 10, 5. t	77	3.241	4.064	577.500	26.000	552.000	159.000	393.000	3.562	4.925	6.628	9.553
Ved Kløvermarken 12, st. t	75	7.392	8.278	562.500	63.000	500.000	118.000	382.000	7.704	7.338	6.880	9.305
Ved Kløvermarken 12, st. t	62	6.744	7.490	465.000	44.000	421.000	105.000	316.000	7.003	6.446	5.751	7.692
Ved Kløvermarken 12, 1. t	75	3.368	4.173	562.500	23.000	540.000	157.000	383.000	3.681	4.924	6.477	9.305
Ved Kløvermarken 12, 1. t	62	2.802	3.468	465.000	40.000	425.000	109.000	316.000	3.060	4.081	5.356	7.692
Ved Kløvermarken 12, 2. t	75	3.380	4.185	562.500	33.000	530.000	147.000	383.000	3.693	4.931	6.479	9.305
Ved Kløvermarken 12, 2. t	62	7.196	7.950	465.000	54.000	411.000	95.000	316.000	7.455	6.717	5.796	7.692

A		B	C	D	E	Indskud			Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
						F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse	M²			7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Ved Kløvermarken 12, 3. tv.	75	6.803	7.677	562.500	66.000	497.000	114.000	383.000	7.115	6.984	6.821	9.305
Ved Kløvermarken 12, 3. th.	62	7.259	8.014	465.000	59.000	406.000	90.000	316.000	7.517	6.755	5.802	7.692
Ved Kløvermarken 12, 4. tv.	75	7.071	7.951	562.500	64.000	498.000	116.000	382.000	7.383	7.145	6.848	9.305
Ved Kløvermarken 12, 4. th.	62	7.779	8.545	465.000	48.000	417.000	101.000	316.000	8.038	7.067	5.854	7.692
Ved Kløvermarken 12, 5. tv.	75	9.338	10.263	562.500	57.000	505.000	123.000	382.000	9.650	8.505	7.074	9.305
Ved Kløvermarken 12, 5. th.	62	2.612	3.275	465.000	48.000	417.000	101.000	316.000	2.871	3.967	5.337	7.692
Flinterenden 6, st. tv.	48	5.348	5.928	360.000	38.000	322.000	77.000	245.000	5.548	5.067	4.465	5.955
Flinterenden 6, st. th.	78	8.627	9.567	585.000	58.000	527.000	129.000	398.000	8.952	8.195	7.249	9.677
Flinterenden 6, 1. tv.	62	8.008	8.779	465.000	65.000	400.000	85.000	315.000	8.267	7.205	5.877	7.692
Flinterenden 6, 1. th.	78	7.066	7.975	585.000	73.000	512.000	114.000	398.000	7.391	7.258	7.093	9.677
Flinterenden 6, 2. tv.	62	2.802	3.468	465.000	46.000	419.000	103.000	316.000	3.060	4.081	5.356	7.692
Flinterenden 6, 2. th.	78	9.339	10.294	585.000	125.000	460.000	62.000	398.000	9.664	8.622	7.320	9.677
Flinterenden 6, 3. tv.	62	5.624	6.346	465.000	54.000	411.000	95.000	316.000	5.882	5.774	5.639	7.692
Flinterenden 6, 3. th.	78	4.851	5.715	585.000	90.000	495.000	98.000	397.000	5.176	5.929	6.871	9.677
Flinterenden 6, 4. tv.	62	7.955	8.725	465.000	55.000	410.000	94.000	316.000	8.213	7.173	5.872	7.692
Flinterenden 6, 4. th.	78	6.220	7.112	585.000	84.000	501.000	104.000	397.000	6.545	6.751	7.008	9.677
Flinterenden 6, 5. tv.	62	7.969	8.739	465.000	57.000	408.000	92.000	316.000	8.227	7.181	5.873	7.692
Flinterenden 6, 5. th.	78	4.497	5.354	585.000	59.000	526.000	128.000	398.000	4.822	5.717	6.836	9.677
Markmandsgade 8, st. tv.	96	7.423	8.517	720.000	106.000	614.000	125.000	489.000	7.823	8.170	8.602	11.910

A		B	C	Indskud					Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
				D	E	F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse	M²			7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Markmandsgade 8, st. th.	96	8.667	9.786	720.000	88.000	632.000	143.000	489.000	9.067	8.916	8.727	11.910
Markmandsgade 8, 1. tv.	96	7.451	8.545	720.000	109.000	611.000	122.000	489.000	7.851	8.186	8.605	11.910
Markmandsgade 8, 1. th.	78	7.019	7.927	585.000	80.000	505.000	107.000	398.000	7.344	7.230	7.088	9.677
Markmandsgade 8, 2. tv.	96	7.393	8.485	720.000	58.000	662.000	173.000	489.000	7.793	8.151	8.599	11.910
Markmandsgade 8, 2. th.	78	7.019	7.927	585.000	80.000	505.000	108.000	397.000	7.344	7.230	7.088	9.677
Markmandsgade 8, 3. tv.	96	4.096	5.123	720.000	103.000	617.000	128.000	489.000	4.496	6.173	8.270	11.910
Markmandsgade 8, 3. th.	78	9.132	10.082	585.000	57.000	528.000	130.000	398.000	9.457	8.498	7.299	9.677
Markmandsgade 8, 4. tv.	96	12.256	13.446	720.000	81.000	639.000	150.000	489.000	12.656	11.069	9.086	11.910
Markmandsgade 8, 4. th.	78	5.248	6.121	585.000	33.000	552.000	155.000	397.000	5.573	6.168	6.911	9.677
Markmandsgade 8, 5. tv.	96	7.355	8.446	720.000	100.000	620.000	131.000	489.000	7.755	8.128	8.595	11.910
Markmandsgade 8, 5. th.	78	10.006	10.974	585.000	68.000	517.000	119.000	398.000	10.331	9.022	7.387	9.677
Markmandsgade 10, st. tv.	76	8.128	9.039	570.000	63.000	507.000	120.000	387.000	8.445	7.819	7.035	9.429
Markmandsgade 10, st. th.	63	6.762	7.518	472.500	52.000	421.000	100.000	321.000	7.025	6.496	5.834	7.816
Markmandsgade 10, 1. tv.	77	6.102	6.982	577.500	78.000	499.000	107.000	392.000	6.423	6.641	6.915	9.553
Markmandsgade 10, 1. th.	94	9.251	10.361	705.000	77.000	628.000	149.000	479.000	9.643	9.189	8.621	11.662
Markmandsgade 10, 2. tv.	76	6.878	7.764	570.000	66.000	504.000	117.000	387.000	7.195	7.068	6.910	9.429
Markmandsgade 10, 2. th.	94	4.129	5.137	705.000	60.000	645.000	166.000	479.000	4.521	6.116	8.109	11.662
Markmandsgade 10, 3. tv.	76	4.762	5.605	570.000	91.000	479.000	91.000	388.000	5.079	5.799	6.699	9.429
Markmandsgade 10, 3. th.	94	11.279	12.431	705.000	81.000	624.000	145.000	479.000	11.671	10.406	8.824	11.662

A		B	C	D	E	F1	F2	F3	Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
Adresse		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
M²				7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Markmandsgade 10, 4. tv.	76	6.152	7.023	570.000	65.000	505.000	117.000	388.000	6.468	6.632	6.838	9.429
Markmandsgade 10, 4. th.	94	12.142	13.310	705.000	83.000	622.000	143.000	479.000	12.533	10.923	8.910	11.662
Markmandsgade 10, 5. tv.	76	9.536	10.475	570.000	60.000	510.000	122.000	388.000	9.853	8.663	7.176	9.429
Markmandsgade 10, 5. th.	94	3.871	4.873	705.000	64.000	641.000	162.000	479.000	4.308	5.988	8.088	11.662
Store Møllevvej 5, st. tv.	106	11.782	13.061	795.000	83.000	712.000	172.000	540.000	12.224	11.172	9.857	13.151
Store Møllevvej 5, st. th.	74	6.702	7.564	555.000	66.000	489.000	112.000	377.000	7.010	6.885	6.729	9.181
Store Møllevvej 5, 1. tv.	106	10.456	11.708	795.000	92.000	703.000	163.000	540.000	10.898	10.376	9.724	13.151
Store Møllevvej 5, 1. th.	91	8.586	9.654	682.500	79.000	604.000	140.000	464.000	8.966	8.674	8.309	11.290
Store Møllevvej 5, 2. tv.	106	15.017	16.361	795.000	79.000	716.000	176.000	540.000	15.458	13.113	10.180	13.151
Store Møllevvej 5, 2. th.	91	11.754	12.885	682.500	82.000	601.000	137.000	464.000	12.133	10.575	8.626	11.290
Store Møllevvej 5, 3. tv.	106	9.620	10.855	795.000	92.000	703.000	163.000	540.000	10.061	9.874	9.641	13.151
Store Møllevvej 5, 3. th.	91	4.217	5.196	682.500	31.000	651.000	188.000	463.000	4.596	6.052	7.872	11.290
Store Møllevvej 5, 4. tv.	106	4.739	5.877	795.000	64.000	731.000	191.000	540.000	5.181	6.946	9.153	13.151
Store Møllevvej 5, 4. th.	91	4.229	5.208	682.500	54.000	629.000	165.000	464.000	4.608	6.059	7.873	11.290
Store Møllevvej 5, 5. tv.	106	4.760	5.898	795.000	87.000	708.000	168.000	540.000	5.201	6.958	9.155	13.151
Store Møllevvej 5, 5. th.	91	10.551	11.658	682.500	81.000	601.000	138.000	463.000	10.930	9.853	8.506	11.290
Ved Kløvermarken 2, st. tv.	63	3.471	4.160	472.500	32.000	440.000	119.000	321.000	3.734	4.521	5.505	7.816
Ved Kløvermarken 2, st. th.	59	5.543	6.234	442.500	49.000	394.000	93.000	301.000	5.788	5.609	5.385	7.320
Ved Kløvermarken 2, 1. tv.	63	6.200	6.944	472.500	52.000	420.000	99.000	321.000	6.463	6.158	5.778	7.816

				Indskud					Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
A		B	C	D	E	F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse M²				7.500	5 %				550	764	1.032	1.489
Ved Kløvermarken 2, 1. th.	59	6.573	7.285	442.500	48.000	394.000	94.000	300.000	6.818	6.227	5.488	7.320
Ved Kløvermarken 2, 2. tv.	63	7.505	8.275	472.500	51.000	422.000	101.000	321.000	7.767	6.941	5.909	7.816
Ved Kløvermarken 2, 2. th.	59	6.913	7.633	442.500	53.000	389.000	89.000	300.000	7.159	6.432	5.522	7.320
Ved Kløvermarken 2, 3. tv.	63	7.850	8.627	472.500	50.000	422.000	101.000	321.000	8.112	7.148	5.943	7.816
Ved Kløvermarken 2, 3. th.	59	2.529	3.160	442.500	51.000	392.000	91.000	301.000	2.774	3.801	5.083	7.320
Ved Kløvermarken 2, 4. tv.	63	2.719	3.394	472.500	61.000	411.000	90.000	321.000	2.982	4.070	5.430	7.816
Ved Kløvermarken 2, 4. th.	59	4.159	4.823	442.500	55.000	387.000	87.000	300.000	4.405	4.779	5.247	7.320
Ved Kløvermarken 2, 5. tv.	63	5.841	6.578	472.500	53.000	419.000	98.000	321.000	6.103	5.943	5.742	7.816
Ved Kløvermarken 2, 5. th.	59	2.440	3.070	442.500	74.000	369.000	68.000	301.000	2.704	3.759	5.076	7.320
Ved Kløvermarken 4, st. tv.	63	5.955	6.694	472.500	53.000	419.000	98.000	321.000	6.217	6.011	5.754	7.816
Ved Kløvermarken 4, st. th.	63	8.097	8.880	472.500	56.000	416.000	95.000	321.000	8.360	7.297	5.968	7.816
Ved Kløvermarken 4, 1. tv.	63	5.708	6.442	472.500	57.000	416.000	95.000	321.000	5.971	5.863	5.729	7.816
Ved Kløvermarken 4, 1. th.	63	8.138	8.921	472.500	50.000	423.000	102.000	321.000	8.400	7.321	5.972	7.816
Ved Kløvermarken 4, 2. tv.	63	2.749	3.423	472.500	26.000	447.000	125.000	322.000	3.011	4.088	5.433	7.816
Ved Kløvermarken 4, 2. th.	63	6.208	6.952	472.500	52.000	420.000	99.000	321.000	6.471	6.163	5.779	7.816
Ved Kløvermarken 4, 3. tv.	63	7.263	8.029	472.500	55.000	417.000	96.000	321.000	7.526	6.796	5.884	7.816
Ved Kløvermarken 4, 3. th.	63	2.707	3.381	472.500	55.000	417.000	96.000	321.000	2.970	4.063	5.429	7.816
Ved Kløvermarken 4, 4. tv.	63	5.708	6.442	472.500	56.000	417.000	96.000	321.000	5.971	5.863	5.729	7.816
Ved Kløvermarken 4, 4. th.	63	5.695	6.429	472.500	56.000	416.000	95.000	321.000	5.957	5.855	5.728	7.816

A		B	C	Indskud					Boligafgift pr. måned: År 1, 5, 10 og 11			
				D	E	F1	F2	F3	G	H	I	J
		Aktuel leje	Forventet leje i 2021	Bruttoindskud	Lejer-saldi	Nettoindskud: (D-E)	Nettoindskud: krav til egen opsparing	Nettoindskud: restbeløb, der lånes i egen bank	Boligafgift: Basis + udligning År 1	Boligafgift: Basis + udligning År 5	Boligafgift: Basis + udligning År 10	Boligafgift: Basis + udligning År 11
Adresse		M²		7.500			5 %		550	764	1.032	1.489
Ved Kløvermarken 4, 5. tv.	63	2.606	3.278	472.500	56.000	416.000	95.000	321.000	2.888	4.013	5.421	7.816
Ved Kløvermarken 4, 5. th.	63	5.708	6.442	472.500	61.000	411.000	90.000	321.000	5.970	5.863	5.729	7.816
Ved Kløvermarken 6, st. tv.	60	6.521	7.242	450.000	41.000	409.000	103.000	306.000	6.771	6.235	5.565	7.444
Ved Kløvermarken 6, st. th.	63	6.794	7.550	472.500	42.000	430.000	109.000	321.000	7.056	6.514	5.837	7.816
Ved Kløvermarken 6, 1. tv.	60	4.033	4.704	450.000	51.000	399.000	93.000	306.000	4.283	4.742	5.316	7.444
Ved Kløvermarken 6, 1. th.	63	8.201	8.985	472.500	59.000	414.000	92.000	322.000	8.464	7.359	5.978	7.816
Ved Kløvermarken 6, 2. tv.	60	7.147	7.881	450.000	49.000	401.000	95.000	306.000	7.397	6.611	5.627	7.444
Ved Kløvermarken 6, 2. th.	63	7.297	8.063	472.500	55.000	418.000	96.000	322.000	7.560	6.817	5.888	7.816
Ved Kløvermarken 6, 3. tv.	60	5.656	6.360	450.000	50.000	400.000	94.000	306.000	5.906	5.716	5.478	7.444
Ved Kløvermarken 6, 3. th.	63	7.505	8.275	472.500	88.000	385.000	64.000	321.000	7.767	6.941	5.909	7.816
Ved Kløvermarken 6, 4. tv.	60	7.750	8.496	450.000	49.000	401.000	95.000	306.000	8.000	6.972	5.687	7.444
Ved Kløvermarken 6, 4. th.	63	5.018	5.738	472.500	56.000	417.000	96.000	321.000	5.280	5.449	5.660	7.816
Ved Kløvermarken 6, 5. tv.	60	7.658	8.402	450.000	52.000	398.000	92.000	306.000	7.908	6.917	5.678	7.444
Ved Kløvermarken 6, 5. th.	63	6.200	6.944	472.500	52.000	420.000	99.000	321.000	6.463	6.158	5.778	7.816

A/B Mellem Fem Gader

Rysgaard Advokater

Lejerliste 2 (alle boliger): oversigt over boligafgifter år 1, 3, 6, 10 og 11

Endelig version - 7.500/65 %

28. august 2019

Alle huslejer og boligafgifter er pr. måned og eksklusive forbrugsudgifter (el, vand og varme) samt eksklusive antennebidrag og internet.

Adresse					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
		Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg
		Pr. mnd	Pr. m ² /år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
M ²															
Ved Skansen 5, st. tv.	74	9.558	1.550	10.286	9.867	6.475	4.061	9.233	5.180	8.282	3.238	7.015	648	9.181	0
Ved Skansen 5, st. th.	73	8.131	1.337	8.849	8.435	5.089	4.006	8.069	4.071	7.521	2.545	6.790	509	9.057	0
Ved Skansen 5, 1. tv.	74	3.184	516	3.911	3.492	100	4.061	4.133	80	5.095	50	6.377	10	9.181	0
Ved Skansen 5, 1. th.	73	7.839	1.289	8.557	8.143	4.797	4.006	7.836	3.838	7.375	2.399	6.761	480	9.057	0
Ved Skansen 5, 2. tv.	74	6.674	1.082	7.401	6.982	3.590	4.061	6.925	2.872	6.840	1.795	6.726	359	9.181	0
Ved Skansen 5, 2. th.	73	7.895	1.298	8.613	8.199	4.854	4.006	7.881	3.883	7.403	2.427	6.766	485	9.057	0
Ved Skansen 5, 3. tv.	74	6.653	1.079	7.381	6.962	3.570	4.061	6.909	2.856	6.830	1.785	6.724	357	9.181	0
Ved Skansen 5, 3. th.	73	4.451	732	5.169	4.756	1.410	4.006	5.126	1.128	5.681	705	6.422	141	9.057	0
Ved Skansen 5, 4. tv.	74	9.513	1.543	10.240	9.821	6.429	4.061	9.196	5.143	8.259	3.215	7.010	643	9.181	0
Ved Skansen 5, 4. th.	73	8.920	1.466	9.638	9.224	5.878	4.006	8.701	4.703	7.916	2.939	6.869	588	9.057	0
Ved Skansen 5, 5. tv.	74	9.293	1.507	10.020	9.601	6.209	4.061	9.020	4.967	8.149	3.105	6.988	621	9.181	0
Ved Skansen 5, 5. th.	73	9.429	1.550	10.147	9.733	6.388	4.006	9.108	5.110	8.170	3.194	6.920	639	9.057	0
Ved Skansen 3, st. tv.	52	3.439	794	3.950	3.655	1.272	2.853	3.866	1.018	4.181	636	4.601	127	6.451	0
Ved Skansen 3, st. th.	64	5.790	1.086	6.420	6.057	3.124	3.512	6.004	2.499	5.925	1.562	5.819	312	7.940	0
Ved Skansen 3, 1. tv.	62	5.632	1.090	6.241	5.890	3.048	3.402	5.834	2.439	5.751	1.524	5.639	305	7.692	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse		Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg
M²		Pr. Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
Ved Skansen 3, 1. th.	64	6.298	1.181	6.927	6.565	3.631	3.512	6.410	2.905	6.179	1.816	5.870	363	7.940	0
Ved Skansen 3, 2. tv.	62	7.205	1.394	7.814	7.463	4.621	3.402	7.093	3.697	6.537	2.311	5.797	462	7.692	0
Ved Skansen 3, 2. th.	64	2.811	527	3.440	3.077	144	3.512	3.620	115	4.435	72	5.521	14	7.940	0
Ved Skansen 3, 3. tv.	62	6.109	1.182	6.719	6.368	3.526	3.402	6.217	2.821	5.990	1.763	5.687	353	7.692	0
Ved Skansen 3, 3. th.	64	5.782	1.084	6.411	6.049	3.115	3.512	5.998	2.492	5.921	1.558	5.818	312	7.940	0
Ved Skansen 3, 4. tv.	62	5.031	974	5.641	5.290	2.448	3.402	5.354	1.958	5.451	1.224	5.579	245	7.692	0
Ved Skansen 3, 4. th.	64	2.759	517	3.388	3.026	92	3.512	3.579	74	4.409	46	5.516	9	7.940	0
Ved Skansen 3, 5. tv.	62	2.675	518	3.285	2.933	92	3.402	3.469	73	4.272	46	5.344	9	7.692	0
Ved Skansen 3, 5. th.	64	8.170	1.532	8.799	8.437	5.503	3.512	7.908	4.403	7.115	2.752	6.057	550	7.940	0
Ved Skansen 1, st. tv.	93	9.160	1.182	10.075	9.548	5.285	5.103	9.322	4.228	8.983	2.643	8.530	529	11.538	0
Ved Skansen 1, st. th.	54	5.791	1.287	6.322	6.016	3.541	2.963	5.791	2.833	5.452	1.771	5.000	354	6.700	0
Ved Skansen 1, 1. tv.	93	8.379	1.081	9.294	8.767	4.504	5.103	8.697	3.603	8.592	2.252	8.452	450	11.538	0
Ved Skansen 1, 1. th.	76	8.209	1.296	8.957	8.526	5.043	4.170	8.197	4.034	7.702	2.521	7.043	504	9.429	0
Ved Skansen 1, 2. tv.	93	5.887	760	6.801	6.274	2.012	5.103	6.703	1.609	7.346	1.006	8.203	201	11.538	0
Ved Skansen 1, 2. th.	76	9.118	1.440	9.865	9.435	5.951	4.170	8.924	4.761	8.157	2.976	7.134	595	9.429	0
Ved Skansen 1, 3. tv.	93	12.106	1.562	13.021	12.494	8.231	5.103	11.679	6.585	10.456	4.116	8.825	823	11.538	0
Ved Skansen 1, 3. th.	76	5.216	824	5.964	5.533	2.050	4.170	5.802	1.640	6.206	1.025	6.744	205	9.429	0
Ved Skansen 1, 4. tv.	93	3.992	515	4.907	4.380	117	5.103	5.187	94	6.399	59	8.014	12	11.538	0
Ved Skansen 1, 4. th.	76	5.047	797	5.794	5.364	1.880	4.170	5.667	1.504	6.121	940	6.727	188	9.429	0
Ved Skansen 1, 5. tv.	75	4.744	759	5.481	5.056	1.619	4.116	5.403	1.295	5.922	809	6.615	162	9.305	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse	M²	Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg
		Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
Ved Skansen 1, 5. th.	76	6.128	968	6.875	6.444	2.961	4.170	6.531	2.369	6.661	1.480	6.835	296	9.429	0
Store Møllevej 9, st. tv.	122	5.575	548	6.775	6.083	492	6.695	7.075	393	8.563	246	10.546	49	15.136	0
Store Møllevej 9, st. th.	149	7.854	554	9.319	7.505	676	8.176	8.701	541	10.495	338	12.888	68	18.486	0
Store Møllevej 9, 1. tv.	149	7.137	575	8.603	7.758	929	8.176	8.904	743	10.622	465	12.913	93	18.486	0
Store Møllevej 9, 1. th.	143	12.944	1.086	14.350	13.540	6.986	7.847	13.420	5.588	13.241	3.493	13.002	699	17.741	0
Store Møllevej 9, 2. tv.	170	15.486	1.093	17.157	16.194	8.402	9.329	16.032	6.722	15.790	4.201	15.467	840	21.091	0
Store Møllevej 9, 2. th.	122	10.173	1.001	11.373	10.682	5.090	6.695	10.754	4.072	10.862	2.545	11.006	509	15.136	0
Store Møllevej 9, 3. tv.	170	8.084	571	9.755	8.792	1.000	9.329	10.111	800	12.089	500	14.727	100	21.091	0
Store Møllevej 9, 3. th.	122	5.826	573	7.026	6.335	743	6.695	7.276	594	8.688	371	10.571	74	15.136	0
Store Møllevej 9, 4. tv.	170	19.501	1.377	21.173	20.209	12.418	9.329	19.245	9.934	17.798	6.209	15.869	1.242	21.091	0
Store Møllevej 9, 4. th.	122	6.477	637	7.677	6.985	1.394	6.695	7.797	1.115	9.014	697	10.636	139	15.136	0
Store Møllevej 9, 5. tv.	188	17.040	1.088	18.889	17.824	9.207	10.316	17.662	7.366	17.420	4.603	17.096	921	23.324	0
Store Møllevej 9, 5. th.	122	10.979	1.080	12.179	11.487	5.896	6.695	11.398	4.717	11.265	2.948	11.087	590	15.136	0
Store Møllevej 7, st. tv.	122	7.094	579	8.294	6.396	804	6.695	7.325	643	8.719	402	10.577	80	15.136	0
Store Møllevej 7, st. th.	145	18.729	1.550	20.155	19.333	12.688	7.957	18.091	10.150	16.229	6.344	13.745	1.269	17.989	0
Store Møllevej 7, 1. tv.	145	16.101	1.332	17.526	16.705	10.059	7.957	15.989	8.047	14.914	5.029	13.482	1.006	17.989	0
Store Møllevej 7, 1. th.	145	16.118	1.334	17.544	16.722	10.076	7.957	16.002	8.061	14.923	5.038	13.484	1.008	17.989	0
Store Møllevej 7, 2. tv.	147	12.040	983	13.485	12.652	5.915	8.067	12.783	4.732	12.979	2.957	13.240	591	18.238	0
Store Møllevej 7, 2. th.	145	17.274	1.430	18.700	17.878	11.233	7.957	16.927	8.986	15.501	5.616	13.599	1.123	17.989	0
Store Møllevej 7, 3. tv.	166	7.119	515	8.751	7.811	202	9.109	9.253	162	11.418	101	14.303	20	20.595	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse	M²	Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg
		Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
Store Møllevej 7, 3. th.	126	7.820	745	9.059	8.345	2.570	6.914	8.957	2.056	9.875	1.285	11.098	257	15.632	0
Store Møllevej 7, 4. tv.	147	8.878	725	10.323	9.490	2.753	8.067	10.253	2.202	11.397	1.376	12.923	275	18.238	0
Store Møllevej 7, 4. th.	145	18.515	1.532	19.941	19.120	12.474	7.957	17.920	9.979	16.122	6.237	13.723	1.247	17.989	0
Store Møllevej 7, 5. tv.	147	7.068	577	8.514	7.681	943	8.067	8.806	755	10.493	472	12.742	94	18.238	0
Store Møllevej 7, 5. th.	145	18.238	1.509	19.664	18.842	12.197	7.957	17.699	9.757	15.983	6.098	13.696	1.220	17.989	0
Markmandsgade 12, st. tv.	64	2.698	506	3.328	2.965	32	3.512	3.530	25	4.379	16	5.510	3	7.940	0
Markmandsgade 12, st. th.	67	6.090	1.091	6.749	6.369	3.298	3.677	6.308	2.639	6.217	1.649	6.095	330	8.312	0
Markmandsgade 12, 1. tv.	64	7.078	1.327	7.707	7.345	4.411	3.512	7.034	3.529	6.569	2.206	5.948	441	7.940	0
Markmandsgade 12, 1. th.	67	2.875	515	3.534	3.155	84	3.677	3.736	67	4.609	42	5.773	8	8.312	0
Markmandsgade 12, 2. tv.	64	5.752	1.079	6.382	6.019	3.086	3.512	5.974	2.468	5.906	1.543	5.815	309	7.940	0
Markmandsgade 12, 2. th.	67	7.981	1.429	8.640	8.261	5.190	3.677	7.821	4.152	7.162	2.595	6.284	519	8.312	0
Markmandsgade 12, 3. tv.	64	5.782	1.084	6.411	6.049	3.115	3.512	5.998	2.492	5.921	1.558	5.818	312	7.940	0
Markmandsgade 12, 3. th.	67	2.887	517	3.546	3.167	96	3.677	3.746	77	4.615	48	5.774	10	8.312	0
Markmandsgade 12, 4. tv.	64	8.037	1.507	8.666	8.303	5.370	3.512	7.801	4.296	7.048	2.685	6.044	537	7.940	0
Markmandsgade 12, 4. th.	67	6.313	1.131	6.972	6.592	3.521	3.677	6.486	2.817	6.328	1.761	6.117	352	8.312	0
Markmandsgade 12, 5. tv.	64	2.811	527	3.440	3.077	144	3.512	3.620	115	4.435	72	5.521	14	7.940	0
Markmandsgade 12, 5. th.	67	8.553	1.532	9.212	8.832	5.761	3.677	8.278	4.609	7.448	2.881	6.341	576	8.312	0
Markmandsgade 14, st. tv.	75	7.046	1.127	7.783	7.358	3.921	4.116	7.244	3.136	7.073	1.960	6.845	392	9.305	0
Markmandsgade 14, st. th.	75	3.180	509	3.918	3.493	55	4.116	4.152	44	5.141	28	6.459	6	9.305	0
Markmandsgade 14, 1. tv.	75	5.831	933	6.569	6.144	2.706	4.116	6.273	2.165	6.466	1.353	6.724	271	9.305	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse		Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg
M²		Pr. Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
Markmandsgade 14, 1. th.	75	3.228	517	3.966	3.541	103	4.116	4.190	83	5.164	52	6.463	10	9.305	0
Markmandsgade 14, 2. tv.	75	3.210	514	3.948	3.523	85	4.116	4.176	68	5.155	43	6.462	9	9.305	0
Markmandsgade 14, 2. th.	75	8.979	1.437	9.716	9.291	5.854	4.116	8.791	4.683	8.040	2.927	7.038	585	9.305	0
Markmandsgade 14, 3. tv.	75	8.934	1.429	9.672	9.247	5.809	4.116	8.755	4.647	8.017	2.905	7.034	581	9.305	0
Markmandsgade 14, 3. th.	75	3.573	572	4.310	3.885	448	4.116	4.466	358	5.337	224	6.498	45	9.305	0
Markmandsgade 14, 4. tv.	75	4.531	725	5.268	4.843	1.406	4.116	5.232	1.125	5.816	703	6.594	141	9.305	0
Markmandsgade 14, 4. th.	75	9.271	1.483	10.009	9.584	6.146	4.116	9.025	4.917	8.186	3.073	7.068	615	9.305	0
Markmandsgade 14, 5. tv.	75	9.622	1.539	10.359	9.934	6.497	4.116	9.305	5.197	8.361	3.248	7.103	650	9.305	0
Markmandsgade 14, 5. th.	75	3.135	502	3.872	3.447	10	4.116	4.116	8	5.118	5	6.454	1	9.305	0
Markmandsgade 16, st. tv.	64	7.113	1.334	7.742	7.379	4.446	3.512	7.062	3.557	6.586	2.223	5.951	445	7.940	0
Markmandsgade 16, st. th.	64	6.961	1.305	7.591	7.228	4.295	3.512	6.941	3.436	6.510	2.147	5.936	429	7.940	0
Markmandsgade 16, 1. tv.	64	4.031	756	4.660	4.298	1.364	3.512	4.597	1.091	5.045	682	5.643	136	7.940	0
Markmandsgade 16, 1. th.	64	6.307	1.183	6.937	6.574	3.641	3.512	6.418	2.913	6.183	1.820	5.871	364	7.940	0
Markmandsgade 16, 2. tv.	64	7.678	1.440	8.308	7.945	5.012	3.512	7.515	4.009	6.869	2.506	6.008	501	7.940	0
Markmandsgade 16, 2. th.	64	2.759	517	3.388	3.026	92	3.512	3.579	74	4.409	46	5.516	9	7.940	0
Markmandsgade 16, 3. tv.	64	4.269	800	4.898	4.536	1.602	3.512	4.787	1.282	5.164	801	5.667	160	7.940	0
Markmandsgade 16, 3. th.	64	7.662	1.437	8.291	7.929	4.995	3.512	7.501	3.996	6.861	2.498	6.006	500	7.940	0
Markmandsgade 16, 4. tv.	64	2.747	515	3.376	3.014	80	3.512	3.569	64	4.403	40	5.515	8	7.940	0
Markmandsgade 16, 4. th.	64	2.690	504	3.319	2.956	23	3.512	3.524	18	4.374	11	5.509	2	7.940	0
Markmandsgade 16, 5. tv.	64	2.690	504	3.319	2.956	23	3.512	3.524	18	4.374	11	5.509	2	7.940	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse		Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg
M²		Pr. Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
Markmandsgade 16, 5. th.	64	5.799	1.087	6.428	6.065	3.132	3.512	6.011	2.505	5.929	1.566	5.820	313	7.940	0
Ved Kløvermarken 8, st. tv.	62	1.064	206	1.674	2.842	-	3.402	3.396	0	4.227	0	5.335	0	7.692	0
Ved Kløvermarken 8, st. th.	64	5.783	1.084	6.413	6.050	3.117	3.512	5.998	2.493	5.921	1.558	5.818	312	7.940	0
Ved Kløvermarken 8, 1. tv.	62	2.832	548	3.442	3.090	249	3.402	3.594	199	4.351	124	5.359	25	7.692	0
Ved Kløvermarken 8, 1. th.	64	5.120	960	5.749	5.386	2.453	3.512	5.468	1.962	5.589	1.226	5.752	245	7.940	0
Ved Kløvermarken 8, 2. tv.	62	7.441	1.440	8.051	7.700	4.858	3.402	7.282	3.886	6.656	2.429	5.820	486	7.692	0
Ved Kløvermarken 8, 2. th.	64	2.967	556	3.596	3.233	300	3.512	3.745	240	4.513	150	5.537	30	7.940	0
Ved Kløvermarken 8, 3. tv.	62	7.374	1.427	7.984	7.632	4.791	3.402	7.228	3.833	6.622	2.395	5.814	479	7.692	0
Ved Kløvermarken 8, 3. th.	64	8.037	1.507	8.667	8.304	5.371	3.512	7.802	4.297	7.048	2.685	6.044	537	7.940	0
Ved Kløvermarken 8, 4. tv.	62	4.411	854	5.020	4.669	1.827	3.402	4.857	1.462	5.140	914	5.517	183	7.692	0
Ved Kløvermarken 8, 4. th.	64	2.954	554	3.584	3.221	288	3.512	3.735	230	4.507	144	5.535	29	7.940	0
Ved Kløvermarken 8, 5. tv.	62	7.786	1.507	8.395	8.044	5.202	3.402	7.557	4.162	6.828	2.601	5.855	520	7.692	0
Ved Kløvermarken 8, 5. th.	64	7.105	1.332	7.734	7.372	4.438	3.512	7.056	3.551	6.582	2.219	5.950	444	7.940	0
Ved Kløvermarken 10, st. tv.	77	3.269	509	4.026	3.590	61	4.225	4.266	49	5.280	30	6.631	6	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, st. th.	77	3.393	529	4.150	3.714	185	4.225	4.365	148	5.342	92	6.644	18	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 1. tv.	77	4.562	711	5.319	4.883	1.353	4.225	5.300	1.083	5.926	677	6.761	135	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 1. th.	77	6.994	1.090	7.751	7.315	3.786	4.225	7.246	3.029	7.142	1.893	7.004	379	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 2. tv.	77	6.377	994	7.134	6.698	3.169	4.225	6.752	2.535	6.834	1.584	6.942	317	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 2. th.	77	9.241	1.440	9.998	9.562	6.033	4.225	9.043	4.826	8.266	3.016	7.228	603	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 3. tv.	77	6.976	1.087	7.733	7.296	3.767	4.225	7.231	3.014	7.133	1.884	7.002	377	9.553	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse		Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg
M²		Pr. Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
Ved Kløvermarken 10, 3. th.	77	9.241	1.440	9.998	9.562	6.033	4.225	9.043	4.826	8.266	3.016	7.228	603	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 4. tv.	77	7.266	1.132	8.024	7.587	4.058	4.225	7.464	3.247	7.278	2.029	7.031	406	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 4. th.	77	9.946	1.550	10.703	10.267	6.738	4.225	9.607	5.390	8.618	3.369	7.299	674	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 5. tv.	77	3.241	505	3.998	3.562	33	4.225	4.244	26	5.266	16	6.628	3	9.553	0
Ved Kløvermarken 10, 5. th.	77	3.241	505	3.998	3.562	33	4.225	4.244	26	5.266	16	6.628	3	9.553	0
Ved Kløvermarken 12, st. tv.	75	7.392	1.183	8.129	7.704	4.267	4.116	7.521	3.413	7.246	2.133	6.880	427	9.305	0
Ved Kløvermarken 12, st. th.	62	6.744	1.305	7.354	7.003	4.161	3.402	6.725	3.329	6.307	2.081	5.751	416	7.692	0
Ved Kløvermarken 12, 1. tv.	75	3.368	539	4.106	3.681	243	4.116	4.302	194	5.234	122	6.477	24	9.305	0
Ved Kløvermarken 12, 1. th.	62	2.802	542	3.411	3.060	218	3.402	3.570	175	4.336	109	5.356	22	7.692	0
Ved Kløvermarken 12, 2. tv.	75	3.380	541	4.118	3.693	255	4.116	4.312	204	5.240	128	6.479	26	9.305	0
Ved Kløvermarken 12, 2. th.	62	7.196	1.393	7.806	7.455	4.613	3.402	7.086	3.690	6.533	2.306	5.796	461	7.692	0
Ved Kløvermarken 12, 3. tv.	75	6.803	1.088	7.540	7.115	3.678	4.116	7.050	2.942	6.952	1.839	6.821	368	9.305	0
Ved Kløvermarken 12, 3. th.	62	7.259	1.405	7.868	7.517	4.675	3.402	7.136	3.740	6.564	2.338	5.802	468	7.692	0
Ved Kløvermarken 12, 4. tv.	75	7.071	1.131	7.808	7.383	3.946	4.116	7.264	3.157	7.086	1.973	6.848	395	9.305	0
Ved Kløvermarken 12, 4. th.	62	7.779	1.506	8.389	8.038	5.196	3.402	7.552	4.157	6.825	2.598	5.854	520	7.692	0
Ved Kløvermarken 12, 5. tv.	75	9.338	1.494	10.075	9.650	6.213	4.116	9.078	4.970	8.219	3.106	7.074	621	9.305	0
Ved Kløvermarken 12, 5. th.	62	2.612	506	3.222	2.871	29	3.402	3.419	23	4.241	15	5.337	3	7.692	0
Flinterenden 6, st. tv.	48	5.348	1.337	5.820	5.548	3.348	2.634	5.307	2.679	4.946	1.674	4.465	335	5.955	0
Flinterenden 6, st. th.	78	8.627	1.327	9.394	8.952	5.377	4.280	8.573	4.301	8.006	2.688	7.249	538	9.677	0
Flinterenden 6, 1. tv.	62	8.008	1.550	8.618	8.267	5.425	3.402	7.736	4.340	6.939	2.713	5.877	543	7.692	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse		Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg
M²		Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
Flinterenden 6, 1. th.	78	7.066	1.087	7.833	7.391	3.816	4.280	7.325	3.053	7.225	1.908	7.093	382	9.677	0
Flinterenden 6, 2. tv.	62	2.802	542	3.411	3.060	218	3.402	3.570	175	4.336	109	5.356	22	7.692	0
Flinterenden 6, 2. th.	78	9.339	1.437	10.106	9.664	6.089	4.280	9.143	4.871	8.362	3.045	7.320	609	9.677	0
Flinterenden 6, 3. tv.	62	5.624	1.088	6.233	5.882	3.040	3.402	5.828	2.432	5.747	1.520	5.639	304	7.692	0
Flinterenden 6, 3. th.	78	4.851	746	5.618	5.176	1.601	4.280	5.552	1.281	6.118	800	6.871	160	9.677	0
Flinterenden 6, 4. tv.	62	7.955	1.540	8.565	8.213	5.372	3.402	7.693	4.297	6.912	2.686	5.872	537	7.692	0
Flinterenden 6, 4. th.	78	6.220	957	6.987	6.545	2.970	4.280	6.648	2.376	6.802	1.485	7.008	297	9.677	0
Flinterenden 6, 5. tv.	62	7.969	1.542	8.579	8.227	5.386	3.402	7.704	4.309	6.919	2.693	5.873	539	7.692	0
Flinterenden 6, 5. th.	78	4.497	692	5.264	4.822	1.247	4.280	5.269	997	5.941	623	6.836	125	9.677	0
Markmandsgade 8, st. tv.	96	7.423	928	8.367	7.823	3.423	5.268	7.997	2.739	8.256	1.712	8.602	342	11.910	0
Markmandsgade 8, st. th.	96	8.667	1.083	9.611	9.067	4.667	5.268	8.992	3.734	8.878	2.334	8.727	467	11.910	0
Markmandsgade 8, 1. tv.	96	7.451	931	8.395	7.851	3.451	5.268	8.018	2.761	8.270	1.725	8.605	345	11.910	0
Markmandsgade 8, 1. th.	78	7.019	1.080	7.786	7.344	3.769	4.280	7.287	3.015	7.202	1.884	7.088	377	9.677	0
Markmandsgade 8, 2. tv.	96	7.393	924	8.337	7.793	3.393	5.268	7.972	2.714	8.241	1.696	8.599	339	11.910	0
Markmandsgade 8, 2. th.	78	7.019	1.080	7.786	7.344	3.769	4.280	7.287	3.015	7.202	1.884	7.088	377	9.677	0
Markmandsgade 8, 3. tv.	96	4.096	512	5.040	4.496	96	5.268	5.335	77	6.593	48	8.270	10	11.910	0
Markmandsgade 8, 3. th.	78	9.132	1.405	9.899	9.457	5.882	4.280	8.977	4.705	8.258	2.941	7.299	588	9.677	0
Markmandsgade 8, 4. tv.	96	12.256	1.532	13.200	12.656	8.256	5.268	11.862	6.605	10.672	4.128	9.086	826	11.910	0
Markmandsgade 8, 4. th.	78	5.248	807	6.015	5.573	1.998	4.280	5.870	1.599	6.316	999	6.911	200	9.677	0
Markmandsgade 8, 5. tv.	96	7.355	919	8.299	7.755	3.355	5.268	7.941	2.684	8.222	1.677	8.595	335	11.910	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse	M²	Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg
		Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.
Markmandsgade 8, 5. th.	78	10.006	1.539	10.773	10.331	6.756	4.280	9.676	5.404	8.695	3.378	7.387	676	9.677	0
Markmandsgade 10, st. tv.	76	8.128	1.283	8.876	8.445	4.962	4.170	8.132	3.969	7.662	2.481	7.035	496	9.429	0
Markmandsgade 10, st. th.	63	6.762	1.288	7.382	7.025	4.137	3.457	6.760	3.310	6.363	2.069	5.834	414	7.816	0
Markmandsgade 10, 1. tv.	77	6.102	951	6.859	6.423	2.894	4.225	6.532	2.315	6.696	1.447	6.915	289	9.553	0
Markmandsgade 10, 1. th.	94	9.251	1.181	10.176	9.643	5.335	5.158	9.416	4.268	9.075	2.667	8.621	533	11.662	0
Markmandsgade 10, 2. tv.	76	6.878	1.086	7.625	7.195	3.711	4.170	7.132	2.969	7.037	1.856	6.910	371	9.429	0
Markmandsgade 10, 2. th.	94	4.129	527	5.054	4.521	213	5.158	5.318	170	6.514	106	8.109	21	11.662	0
Markmandsgade 10, 3. tv.	76	4.762	752	5.509	5.079	1.595	4.170	5.439	1.276	5.979	798	6.699	160	9.429	0
Markmandsgade 10, 3. th.	94	11.279	1.440	12.204	11.671	7.363	5.158	11.038	5.890	10.089	3.681	8.824	736	11.662	0
Markmandsgade 10, 4. tv.	76	6.152	971	6.899	6.468	2.985	4.170	6.550	2.388	6.673	1.492	6.838	298	9.429	0
Markmandsgade 10, 4. th.	94	12.142	1.550	13.066	12.533	8.225	5.158	11.728	6.580	10.521	4.113	8.910	823	11.662	0
Markmandsgade 10, 5. tv.	76	9.536	1.506	10.283	9.853	6.369	4.170	9.258	5.095	8.366	3.185	7.176	637	9.429	0
Markmandsgade 10, 5. th.	94	3.871	494	4.796	4.308	-	5.158	5.148	0	6.408	0	8.088	0	11.662	0
Store Møllevvej 5, st. tv.	106	11.782	1.334	12.824	12.224	7.365	5.817	11.698	5.892	10.909	3.683	9.857	737	13.151	0
Store Møllevvej 5, st. th.	74	6.702	1.087	7.430	7.010	3.619	4.061	6.948	2.895	6.854	1.809	6.729	362	9.181	0
Store Møllevvej 5, 1. tv.	106	10.456	1.184	11.498	10.898	6.039	5.817	10.637	4.831	10.246	3.020	9.724	604	13.151	0
Store Møllevvej 5, 1. th.	91	8.586	1.132	9.481	8.966	4.795	4.994	8.820	3.836	8.601	2.397	8.309	479	11.290	0
Store Møllevvej 5, 2. tv.	106	15.017	1.700	16.059	15.458	10.600	5.817	14.285	8.480	12.526	5.300	10.180	1.060	13.151	0
Store Møllevvej 5, 2. th.	91	11.754	1.550	12.649	12.133	7.963	4.994	11.354	6.370	10.185	3.981	8.626	796	11.290	0
Store Møllevvej 5, 3. tv.	106	9.620	1.089	10.662	10.061	5.203	5.817	9.968	4.162	9.828	2.602	9.641	520	13.151	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse		Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg
		M²	Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.
Store Møllevvej 5, 3. th.	91	4.217	556	5.111	4.596	425	4.994	5.324	340	6.416	212	7.872	42	11.290	0
Store Møllevvej 5, 4. tv.	106	4.739	536	5.781	5.181	322	5.817	6.063	258	7.387	161	9.153	32	13.151	0
Store Møllevvej 5, 4. th.	91	4.229	558	5.123	4.608	437	4.994	5.334	350	6.422	218	7.873	44	11.290	0
Store Møllevvej 5, 5. tv.	106	4.760	539	5.802	5.201	343	5.817	6.080	274	7.398	171	9.155	34	13.151	0
Store Møllevvej 5, 5. th.	91	10.551	1.391	11.446	10.930	6.759	4.994	10.391	5.407	9.583	3.380	8.506	676	11.290	0
Ved Kløvermarken 2, st. tv.	63	3.471	661	4.091	3.734	846	3.457	4.127	677	4.718	423	5.505	85	7.816	0
Ved Kløvermarken 2, st. th.	59	5.543	1.127	6.123	5.788	3.084	3.238	5.699	2.467	5.564	1.542	5.385	308	7.320	0
Ved Kløvermarken 2, 1. tv.	63	6.200	1.181	6.820	6.463	3.575	3.457	6.311	2.860	6.082	1.788	5.778	358	7.816	0
Ved Kløvermarken 2, 1. th.	59	6.573	1.337	7.153	6.818	4.114	3.238	6.523	3.291	6.079	2.057	5.488	411	7.320	0
Ved Kløvermarken 2, 2. tv.	63	7.505	1.429	8.124	7.767	4.880	3.457	7.354	3.904	6.735	2.440	5.909	488	7.816	0
Ved Kløvermarken 2, 2. th.	59	6.913	1.406	7.494	7.159	4.455	3.238	6.795	3.564	6.250	2.228	5.522	446	7.320	0
Ved Kløvermarken 2, 3. tv.	63	7.850	1.495	8.469	8.112	5.225	3.457	7.630	4.180	6.907	2.612	5.943	522	7.816	0
Ved Kløvermarken 2, 3. th.	59	2.529	514	3.109	2.774	70	3.238	3.288	56	4.057	35	5.083	7	7.320	0
Ved Kløvermarken 2, 4. tv.	63	2.719	518	3.339	2.982	94	3.457	3.526	76	4.342	47	5.430	9	7.816	0
Ved Kløvermarken 2, 4. th.	59	4.159	846	4.740	4.405	1.701	3.238	4.592	1.361	4.873	851	5.247	170	7.320	0
Ved Kløvermarken 2, 5. tv.	63	5.841	1.113	6.460	6.103	3.216	3.457	6.023	2.573	5.903	1.608	5.742	322	7.816	0
Ved Kløvermarken 2, 5. th.	59	2.440	496	3.020	2.704	-	3.238	3.231	0	4.022	0	5.076	0	7.320	0
Ved Kløvermarken 4, st. tv.	63	5.955	1.134	6.574	6.217	3.330	3.457	6.114	2.664	5.960	1.665	5.754	333	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, st. th.	63	8.097	1.542	8.717	8.360	5.472	3.457	7.828	4.378	7.031	2.736	5.968	547	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 1. tv.	63	5.708	1.087	6.328	5.971	3.083	3.457	5.917	2.466	5.836	1.542	5.729	308	7.816	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse		Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig-nings-tillæg
		M²	Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.
Ved Kløvermarken 4, 1. th.	63	8.138	1.550	8.757	8.400	5.513	3.457	7.860	4.410	7.051	2.756	5.972	551	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 2. tv.	63	2.749	524	3.368	3.011	124	3.457	3.549	99	4.357	62	5.433	12	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 2. th.	63	6.208	1.182	6.828	6.471	3.583	3.457	6.317	2.866	6.086	1.792	5.779	358	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 3. tv.	63	7.263	1.383	7.883	7.526	4.638	3.457	7.161	3.710	6.614	2.319	5.884	464	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 3. th.	63	2.707	516	3.327	2.970	82	3.457	3.516	66	4.336	41	5.429	8	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 4. tv.	63	5.708	1.087	6.328	5.971	3.083	3.457	5.917	2.466	5.836	1.542	5.729	308	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 4. th.	63	5.695	1.085	6.314	5.957	3.070	3.457	5.906	2.456	5.830	1.535	5.728	307	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 5. tv.	63	2.606	496	3.226	2.888	-	3.457	3.450	0	4.295	0	5.421	0	7.816	0
Ved Kløvermarken 4, 5. th.	63	5.708	1.087	6.327	5.970	3.083	3.457	5.916	2.466	5.836	1.541	5.729	308	7.816	0
Ved Kløvermarken 6, st. tv.	60	6.521	1.304	7.111	6.771	4.021	3.292	6.503	3.216	6.101	2.010	5.565	402	7.444	0
Ved Kløvermarken 6, st. th.	63	6.794	1.294	7.413	7.056	4.169	3.457	6.785	3.335	6.379	2.084	5.837	417	7.816	0
Ved Kløvermarken 6, 1. tv.	60	4.033	807	4.623	4.283	1.533	3.292	4.512	1.226	4.857	766	5.316	153	7.444	0
Ved Kløvermarken 6, 1. th.	63	8.201	1.562	8.821	8.464	5.576	3.457	7.911	4.461	7.083	2.788	5.978	558	7.816	0
Ved Kløvermarken 6, 2. tv.	60	7.147	1.429	7.737	7.397	4.647	3.292	7.004	3.718	6.414	2.324	5.627	465	7.444	0
Ved Kløvermarken 6, 2. th.	63	7.297	1.390	7.917	7.560	4.672	3.457	7.188	3.738	6.631	2.336	5.888	467	7.816	0
Ved Kløvermarken 6, 3. tv.	60	5.656	1.131	6.246	5.906	3.156	3.292	5.811	2.525	5.668	1.578	5.478	316	7.444	0
Ved Kløvermarken 6, 3. th.	63	7.505	1.430	8.124	7.767	4.880	3.457	7.354	3.904	6.735	2.440	5.909	488	7.816	0
Ved Kløvermarken 6, 4. tv.	60	7.750	1.550	8.340	8.000	5.250	3.292	7.486	4.200	6.715	2.625	5.687	525	7.444	0
Ved Kløvermarken 6, 4. th.	63	5.018	956	5.637	5.280	2.393	3.457	5.365	1.914	5.491	1.196	5.660	239	7.816	0
Ved Kløvermarken 6, 5. tv.	60	7.658	1.532	8.248	7.908	5.158	3.292	7.413	4.127	6.669	2.579	5.678	516	7.444	0

					År 1			År 3		År 6		År 10		År 11	
Adresse	M²	Aktuel leje	Aktuel Leje	Ny varslet leje i 2021	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Heraf andel af afdrag	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig- afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg	Bolig-afgift i alt	Heraf udlig- nings- tillæg
		Pr. mnd	Pr. m²/år	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr. mnd	Pr. mnd.	Pr.mnd
Ved Kløvermarken 6, 5. th.	63	6.200	1.181	6.820	6.463	3.575	3.457	6.311	2.860	6.082	1.788	5.778	358	7.816	0

Lejerliste 3 (alle boliger): Sammenligning af at blive andelshaver eller forblive lejer

Endelig version - 7.500/65 %

28. august 2019

Alle huslejer og boligafgifter er vist eksklusiv forbrugsudgifter (el, vand og varme), antennebidrag, internet samt eksklusive ydelse på evt. indskudslån.

1) Den viste leje i kolonne C er inklusive den varslede lejeforhøjelse (jf. varsling fra juni 2019), men eksklusiv eventuelle yderligere stigninger pga. senere projekter.

A		Husleje over 10 år		Boligafgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
B		C		D	E	F	G	I
Areal		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligafgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligafgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligafgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligafgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ved Skansen 5, st. tv.	74	1.550	1.330.000	1.013.000	487.000	526.000	-317.000	-804.000
Ved Skansen 5, st. th.	73	1.337	1.143.000	913.000	481.000	432.000	-230.000	-711.000
Ved Skansen 5, 1. tv.	74	516	500.000	592.000	487.000	105.000	92.000	-395.000
Ved Skansen 5, 1. th.	73	1.289	1.105.000	894.000	481.000	413.000	-211.000	-692.000
Ved Skansen 5, 2. tv.	74	1.082	954.000	822.000	487.000	335.000	-132.000	-619.000
Ved Skansen 5, 2. th.	73	1.298	1.112.000	898.000	481.000	417.000	-214.000	-695.000
Ved Skansen 5, 3. tv.	74	1.079	952.000	821.000	487.000	334.000	-131.000	-618.000
Ved Skansen 5, 3. th.	73	732	664.000	671.000	481.000	190.000	7.000	-474.000
Ved Skansen 5, 4. tv.	74	1.543	1.324.000	1.010.000	487.000	523.000	-314.000	-801.000
Ved Skansen 5, 4. th.	73	1.466	1.245.000	966.000	481.000	485.000	-279.000	-760.000
Ved Skansen 5, 5. tv.	74	1.507	1.295.000	995.000	487.000	508.000	-300.000	-787.000
Ved Skansen 5, 5. th.	73	1.550	1.312.000	999.000	481.000	518.000	-313.000	-794.000
Ved Skansen 3, st. tv.	52	794	508.000	495.000	342.000	153.000	-13.000	-355.000

A		Husleje over 10 år		Boligafgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligafgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligafgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligafgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligafgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ved Skansen 3, st. th.	64	1.086	828.000	713.000	421.000	292.000	-115.000	-536.000
Ved Skansen 3, 1. tv.	62	1.090	805.000	692.000	408.000	284.000	-113.000	-521.000
Ved Skansen 3, 1. th.	64	1.181	894.000	746.000	421.000	325.000	-148.000	-569.000
Ved Skansen 3, 2. tv.	62	1.394	1.009.000	796.000	408.000	388.000	-213.000	-621.000
Ved Skansen 3, 2. th.	64	527	440.000	516.000	421.000	95.000	76.000	-345.000
Ved Skansen 3, 3. tv.	62	1.182	867.000	723.000	408.000	315.000	-144.000	-552.000
Ved Skansen 3, 3. th.	64	1.084	827.000	712.000	421.000	291.000	-115.000	-536.000
Ved Skansen 3, 4. tv.	62	974	727.000	652.000	408.000	244.000	-75.000	-483.000
Ved Skansen 3, 4. th.	64	517	433.000	512.000	421.000	91.000	79.000	-342.000
Ved Skansen 3, 5. tv.	62	518	420.000	497.000	408.000	89.000	77.000	-331.000
Ved Skansen 3, 5. th.	64	1.532	1.137.000	870.000	421.000	449.000	-267.000	-688.000
Ved Skansen 1, st. tv.	93	1.182	1.300.000	1.085.000	612.000	473.000	-215.000	-827.000
Ved Skansen 1, st. th.	54	1.287	816.000	661.000	356.000	305.000	-155.000	-511.000
Ved Skansen 1, 1. tv.	93	1.081	1.198.000	1.033.000	612.000	421.000	-165.000	-777.000
Ved Skansen 1, 1. th.	76	1.296	1.156.000	934.000	500.000	434.000	-222.000	-722.000
Ved Skansen 1, 2. tv.	93	760	874.000	869.000	612.000	257.000	-5.000	-617.000
Ved Skansen 1, 2. th.	76	1.440	1.275.000	994.000	500.000	494.000	-281.000	-781.000
Ved Skansen 1, 3. tv.	93	1.562	1.683.000	1.279.000	612.000	667.000	-404.000	-1.016.000
Ved Skansen 1, 3. th.	76	824	767.000	737.000	500.000	237.000	-30.000	-530.000

A		Husleje over 10 år		Boligafgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligafgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligafgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligafgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligafgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ved Skansen 1, 4. tv.	93	515	628.000	744.000	612.000	132.000	116.000	-496.000
Ved Skansen 1, 4. th.	76	797	745.000	725.000	500.000	225.000	-20.000	-520.000
Ved Skansen 1, 5. tv.	75	759	704.000	700.000	494.000	206.000	-4.000	-498.000
Ved Skansen 1, 5. th.	76	968	886.000	797.000	500.000	297.000	-89.000	-589.000
Store Møllevvej 9, st. tv.	122	548	867.000	998.000	803.000	195.000	131.000	-672.000
Store Møllevvej 9, st. th.	149	554	1.195.000	1.224.000	981.000	243.000	29.000	-952.000
Store Møllevvej 9, 1. tv.	149	575	1.102.000	1.240.000	981.000	259.000	138.000	-843.000
Store Møllevvej 9, 1. th.	143	1.086	1.850.000	1.593.000	942.000	651.000	-257.000	-1.199.000
Store Møllevvej 9, 2. tv.	170	1.093	2.212.000	1.900.000	1.119.000	781.000	-312.000	-1.431.000
Store Møllevvej 9, 2. th.	122	1.001	1.465.000	1.301.000	803.000	498.000	-164.000	-967.000
Store Møllevvej 9, 3. tv.	170	571	1.249.000	1.411.000	1.119.000	292.000	162.000	-957.000
Store Møllevvej 9, 3. th.	122	573	900.000	1.014.000	803.000	211.000	114.000	-689.000
Store Møllevvej 9, 4. tv.	170	1.377	2.735.000	2.165.000	1.119.000	1.046.000	-570.000	-1.689.000
Store Møllevvej 9, 4. th.	122	637	984.000	1.057.000	803.000	254.000	73.000	-730.000
Store Møllevvej 9, 5. tv.	188	1.088	2.436.000	2.095.000	1.238.000	857.000	-341.000	-1.579.000
Store Møllevvej 9, 5. th.	122	1.080	1.570.000	1.354.000	803.000	551.000	-216.000	-1.019.000
Store Møllevvej 7, st. tv.	122	579	1.065.000	1.018.000	803.000	215.000	-47.000	-850.000
Store Møllevvej 7, st. th.	145	1.550	2.605.000	1.985.000	955.000	1.030.000	-620.000	-1.575.000
Store Møllevvej 7, 1. tv.	145	1.332	2.263.000	1.811.000	955.000	856.000	-452.000	-1.407.000

A		Husleje over 10 år		Boligafgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligafgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligafgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligafgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligafgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Store Møllevvej 7, 1. th.	145	1.334	2.266.000	1.812.000	955.000	857.000	-454.000	-1.409.000
Store Møllevvej 7, 2. tv.	147	983	1.737.000	1.554.000	968.000	586.000	-183.000	-1.151.000
Store Møllevvej 7, 2. th.	145	1.430	2.416.000	1.889.000	955.000	934.000	-527.000	-1.482.000
Store Møllevvej 7, 3. tv.	166	515	1.119.000	1.327.000	1.093.000	234.000	208.000	-885.000
Store Møllevvej 7, 3. th.	126	745	1.164.000	1.167.000	830.000	337.000	3.000	-827.000
Store Møllevvej 7, 4. tv.	147	725	1.326.000	1.345.000	968.000	377.000	19.000	-949.000
Store Møllevvej 7, 4. th.	145	1.532	2.578.000	1.971.000	955.000	1.016.000	-607.000	-1.562.000
Store Møllevvej 7, 5. tv.	147	577	1.090.000	1.225.000	968.000	257.000	135.000	-833.000
Store Møllevvej 7, 5. th.	145	1.509	2.542.000	1.952.000	955.000	997.000	-590.000	-1.545.000
Markmandsgade 12, st. tv.	64	506	425.000	508.000	421.000	87.000	83.000	-338.000
Markmandsgade 12, st. th.	67	1.091	870.000	748.000	441.000	307.000	-122.000	-563.000
Markmandsgade 12, 1. tv.	64	1.327	995.000	798.000	421.000	377.000	-197.000	-618.000
Markmandsgade 12, 1. th.	67	515	452.000	536.000	441.000	95.000	84.000	-357.000
Markmandsgade 12, 2. tv.	64	1.079	823.000	710.000	421.000	289.000	-113.000	-534.000
Markmandsgade 12, 2. th.	67	1.429	1.116.000	873.000	441.000	432.000	-243.000	-684.000
Markmandsgade 12, 3. tv.	64	1.084	827.000	712.000	421.000	291.000	-115.000	-536.000
Markmandsgade 12, 3. th.	67	517	454.000	536.000	441.000	95.000	82.000	-359.000
Markmandsgade 12, 4. tv.	64	1.507	1.120.000	861.000	421.000	440.000	-259.000	-680.000
Markmandsgade 12, 4. th.	67	1.131	899.000	763.000	441.000	322.000	-136.000	-577.000

A		Husleje over 10 år		Boligaftiger over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligaft i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligaft ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligaft vs. leje (D-C)	Forskel: boligaft ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Markmandsgade 12, 5. tv.	64	527	440.000	516.000	421.000	95.000	76.000	-345.000
Markmandsgade 12, 5. th.	67	1.532	1.191.000	910.000	441.000	469.000	-281.000	-722.000
Markmandsgade 14, st. tv.	75	1.127	1.004.000	852.000	494.000	358.000	-152.000	-646.000
Markmandsgade 14, st. th.	75	509	501.000	597.000	494.000	103.000	96.000	-398.000
Markmandsgade 14, 1. tv.	75	933	846.000	772.000	494.000	278.000	-74.000	-568.000
Markmandsgade 14, 1. th.	75	517	507.000	600.000	494.000	106.000	93.000	-401.000
Markmandsgade 14, 2. tv.	75	514	505.000	599.000	494.000	105.000	94.000	-400.000
Markmandsgade 14, 2. th.	75	1.437	1.255.000	980.000	494.000	486.000	-275.000	-769.000
Markmandsgade 14, 3. tv.	75	1.429	1.250.000	977.000	494.000	483.000	-273.000	-767.000
Markmandsgade 14, 3. th.	75	572	552.000	623.000	494.000	129.000	71.000	-423.000
Markmandsgade 14, 4. tv.	75	725	677.000	686.000	494.000	192.000	9.000	-485.000
Markmandsgade 14, 4. th.	75	1.483	1.293.000	999.000	494.000	505.000	-294.000	-788.000
Markmandsgade 14, 5. tv.	75	1.539	1.339.000	1.022.000	494.000	528.000	-317.000	-811.000
Markmandsgade 14, 5. th.	75	502	495.000	594.000	494.000	100.000	99.000	-395.000
Markmandsgade 16, st. tv.	64	1.334	1.000.000	800.000	421.000	379.000	-200.000	-621.000
Markmandsgade 16, st. th.	64	1.305	980.000	790.000	421.000	369.000	-190.000	-611.000
Markmandsgade 16, 1. tv.	64	756	599.000	596.000	421.000	175.000	-3.000	-424.000
Markmandsgade 16, 1. th.	64	1.183	895.000	747.000	421.000	326.000	-148.000	-569.000
Markmandsgade 16, 2. tv.	64	1.440	1.073.000	837.000	421.000	416.000	-236.000	-657.000

A		Husleje over 10 år		Boligaftgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligaftgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligaftgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligaftgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligaftgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Markmandsgade 16, 2. th.	64	517	433.000	512.000	421.000	91.000	79.000	-342.000
Markmandsgade 16, 3. tv.	64	800	630.000	612.000	421.000	191.000	-18.000	-439.000
Markmandsgade 16, 3. th.	64	1.437	1.071.000	836.000	421.000	415.000	-235.000	-656.000
Markmandsgade 16, 4. tv.	64	515	432.000	512.000	421.000	91.000	80.000	-341.000
Markmandsgade 16, 4. th.	64	504	424.000	508.000	421.000	87.000	84.000	-337.000
Markmandsgade 16, 5. tv.	64	504	424.000	508.000	421.000	87.000	84.000	-337.000
Markmandsgade 16, 5. th.	64	1.087	829.000	713.000	421.000	292.000	-116.000	-537.000
Ved Kløvermarken 8, st. tv.	62	206	211.000	491.000	408.000	83.000	280.000	-128.000
Ved Kløvermarken 8, st. th.	64	1.084	827.000	712.000	421.000	291.000	-115.000	-536.000
Ved Kløvermarken 8, 1. tv.	62	548	440.000	507.000	408.000	99.000	67.000	-341.000
Ved Kløvermarken 8, 1. th.	64	960	740.000	668.000	421.000	247.000	-72.000	-493.000
Ved Kløvermarken 8, 2. tv.	62	1.440	1.040.000	811.000	408.000	403.000	-229.000	-637.000
Ved Kløvermarken 8, 2. th.	64	556	460.000	526.000	421.000	105.000	66.000	-355.000
Ved Kløvermarken 8, 3. tv.	62	1.427	1.032.000	807.000	408.000	399.000	-225.000	-633.000
Ved Kløvermarken 8, 3. th.	64	1.507	1.120.000	861.000	421.000	440.000	-259.000	-680.000
Ved Kløvermarken 8, 4. tv.	62	854	646.000	611.000	408.000	203.000	-35.000	-443.000
Ved Kløvermarken 8, 4. th.	64	554	459.000	525.000	421.000	104.000	66.000	-355.000
Ved Kløvermarken 8, 5. tv.	62	1.507	1.085.000	834.000	408.000	426.000	-251.000	-659.000
Ved Kløvermarken 8, 5. th.	64	1.332	999.000	799.000	421.000	378.000	-200.000	-621.000

A		Husleje over 10 år		Boligafgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligafgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligafgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligafgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligafgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ved Kløvermarken 10, st. t	77	509	515.000	613.000	507.000	106.000	98.000	-409.000
Ved Kløvermarken 10, st. t	77	529	531.000	621.000	507.000	114.000	90.000	-417.000
Ved Kløvermarken 10, 1. t	77	711	683.000	699.000	507.000	192.000	16.000	-491.000
Ved Kløvermarken 10, 1. t	77	1.090	1.000.000	859.000	507.000	352.000	-141.000	-648.000
Ved Kløvermarken 10, 2. t	77	994	919.000	818.000	507.000	311.000	-101.000	-608.000
Ved Kløvermarken 10, 2. t	77	1.440	1.292.000	1.007.000	507.000	500.000	-285.000	-792.000
Ved Kløvermarken 10, 3. t	77	1.087	997.000	858.000	507.000	351.000	-139.000	-646.000
Ved Kløvermarken 10, 3. t	77	1.440	1.292.000	1.007.000	507.000	500.000	-285.000	-792.000
Ved Kløvermarken 10, 4. t	77	1.132	1.035.000	877.000	507.000	370.000	-158.000	-665.000
Ved Kløvermarken 10, 4. t	77	1.550	1.384.000	1.054.000	507.000	547.000	-330.000	-837.000
Ved Kløvermarken 10, 5. t	77	505	511.000	611.000	507.000	104.000	100.000	-407.000
Ved Kløvermarken 10, 5. t	77	505	511.000	611.000	507.000	104.000	100.000	-407.000
Ved Kløvermarken 12, st. t	75	1.183	1.049.000	875.000	494.000	381.000	-174.000	-668.000
Ved Kløvermarken 12, st. t	62	1.305	950.000	765.000	408.000	357.000	-185.000	-593.000
Ved Kløvermarken 12, 1. t	75	539	525.000	609.000	494.000	115.000	84.000	-410.000
Ved Kløvermarken 12, 1. t	62	542	437.000	505.000	408.000	97.000	68.000	-340.000
Ved Kløvermarken 12, 2. t	75	541	527.000	610.000	494.000	116.000	83.000	-411.000
Ved Kløvermarken 12, 2. t	62	1.393	1.008.000	795.000	408.000	387.000	-213.000	-621.000
Ved Kløvermarken 12, 3. t	75	1.088	972.000	836.000	494.000	342.000	-136.000	-630.000

A		Husleje over 10 år		Boligaftiger over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligaft i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligaft ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligaft vs. leje (D-C)	Forskel: boligaft ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ved Kløvermarken 12, 3. tv.	62	1.405	1.016.000	799.000	408.000	391.000	-217.000	-625.000
Ved Kløvermarken 12, 4. tv.	75	1.131	1.007.000	854.000	494.000	360.000	-153.000	-647.000
Ved Kløvermarken 12, 4. th.	62	1.506	1.084.000	834.000	408.000	426.000	-250.000	-658.000
Ved Kløvermarken 12, 5. tv.	75	1.494	1.302.000	1.003.000	494.000	509.000	-299.000	-793.000
Ved Kløvermarken 12, 5. th.	62	506	412.000	492.000	408.000	84.000	80.000	-328.000
Flinterenden 6, st. tv.	48	1.337	752.000	601.000	316.000	285.000	-151.000	-467.000
Flinterenden 6, st. th.	78	1.327	1.213.000	972.000	514.000	458.000	-241.000	-755.000
Flinterenden 6, 1. tv.	62	1.550	1.114.000	849.000	408.000	441.000	-265.000	-673.000
Flinterenden 6, 1. th.	78	1.087	1.010.000	869.000	514.000	355.000	-141.000	-655.000
Flinterenden 6, 2. tv.	62	542	437.000	505.000	408.000	97.000	68.000	-340.000
Flinterenden 6, 2. th.	78	1.437	1.306.000	1.019.000	514.000	505.000	-287.000	-801.000
Flinterenden 6, 3. tv.	62	1.088	804.000	691.000	408.000	283.000	-113.000	-521.000
Flinterenden 6, 3. th.	78	746	722.000	723.000	514.000	209.000	1.000	-513.000
Flinterenden 6, 4. tv.	62	1.540	1.107.000	845.000	408.000	437.000	-262.000	-670.000
Flinterenden 6, 4. th.	78	957	900.000	813.000	514.000	299.000	-87.000	-601.000
Flinterenden 6, 5. tv.	62	1.542	1.109.000	846.000	408.000	438.000	-263.000	-671.000
Flinterenden 6, 5. th.	78	692	676.000	699.000	514.000	185.000	23.000	-491.000
Markmandsgade 8, st. tv.	96	928	1.077.000	986.000	632.000	354.000	-91.000	-723.000
Markmandsgade 8, st. th.	96	1.083	1.239.000	1.068.000	632.000	436.000	-171.000	-803.000

A		Husleje over 10 år		Boligaftifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligaftift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligaftift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligaftift vs. leje (D-C)	Forskel: boligaftift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Markmandsgade 8, 1. tv.	96	931	1.081.000	987.000	632.000	355.000	-94.000	-726.000
Markmandsgade 8, 1. th.	78	1.080	1.004.000	866.000	514.000	352.000	-138.000	-652.000
Markmandsgade 8, 2. tv.	96	924	1.073.000	984.000	632.000	352.000	-89.000	-721.000
Markmandsgade 8, 2. th.	78	1.080	1.004.000	866.000	514.000	352.000	-138.000	-652.000
Markmandsgade 8, 3. tv.	96	512	645.000	766.000	632.000	134.000	121.000	-511.000
Markmandsgade 8, 3. th.	78	1.405	1.279.000	1.005.000	514.000	491.000	-274.000	-788.000
Markmandsgade 8, 4. tv.	96	1.532	1.706.000	1.304.000	632.000	672.000	-402.000	-1.034.000
Markmandsgade 8, 4. th.	78	807	773.000	749.000	514.000	235.000	-24.000	-538.000
Markmandsgade 8, 5. tv.	96	919	1.068.000	981.000	632.000	349.000	-87.000	-719.000
Markmandsgade 8, 5. th.	78	1.539	1.392.000	1.063.000	514.000	549.000	-329.000	-843.000
Markmandsgade 10, st. tv.	76	1.283	1.146.000	929.000	500.000	429.000	-217.000	-717.000
Markmandsgade 10, st. th.	63	1.288	953.000	772.000	415.000	357.000	-181.000	-596.000
Markmandsgade 10, 1. tv.	77	951	883.000	800.000	507.000	293.000	-83.000	-590.000
Markmandsgade 10, 1. th.	94	1.181	1.313.000	1.096.000	619.000	477.000	-217.000	-836.000
Markmandsgade 10, 2. tv.	76	1.086	983.000	846.000	500.000	346.000	-137.000	-637.000
Markmandsgade 10, 2. th.	94	527	646.000	758.000	619.000	139.000	112.000	-507.000
Markmandsgade 10, 3. tv.	76	752	708.000	707.000	500.000	207.000	-1.000	-501.000
Markmandsgade 10, 3. th.	94	1.440	1.577.000	1.230.000	619.000	611.000	-347.000	-966.000
Markmandsgade 10, 4. tv.	76	971	889.000	798.000	500.000	298.000	-91.000	-591.000

A		Husleje over 10 år		Boligafgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligafgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligafgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligafgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligafgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Markmandsgade 10, 4. th.	94	1.550	1.689.000	1.287.000	619.000	668.000	-402.000	-1.021.000
Markmandsgade 10, 5. tv.	76	1.506	1.329.000	1.022.000	500.000	522.000	-307.000	-807.000
Markmandsgade 10, 5. th.	94	494	613.000	744.000	619.000	125.000	131.000	-488.000
Store Møllevvej 5, st. tv.	106	1.334	1.656.000	1.325.000	698.000	627.000	-331.000	-1.029.000
Store Møllevvej 5, st. th.	74	1.087	958.000	824.000	487.000	337.000	-134.000	-621.000
Store Møllevvej 5, 1. tv.	106	1.184	1.484.000	1.237.000	698.000	539.000	-247.000	-945.000
Store Møllevvej 5, 1. th.	91	1.132	1.223.000	1.036.000	599.000	437.000	-187.000	-786.000
Store Møllevvej 5, 2. tv.	106	1.700	2.077.000	1.538.000	698.000	840.000	-539.000	-1.237.000
Store Møllevvej 5, 2. th.	91	1.550	1.635.000	1.246.000	599.000	647.000	-389.000	-988.000
Store Møllevvej 5, 3. tv.	106	1.089	1.375.000	1.182.000	698.000	484.000	-193.000	-891.000
Store Møllevvej 5, 3. th.	91	556	654.000	748.000	599.000	149.000	94.000	-505.000
Store Møllevvej 5, 4. tv.	106	536	740.000	860.000	698.000	162.000	120.000	-578.000
Store Møllevvej 5, 4. th.	91	558	656.000	749.000	599.000	150.000	93.000	-506.000
Store Møllevvej 5, 5. tv.	106	539	742.000	861.000	698.000	163.000	119.000	-579.000
Store Møllevvej 5, 5. th.	91	1.391	1.479.000	1.166.000	599.000	567.000	-313.000	-912.000
Ved Kløvermarken 2, st. tv.	63	661	525.000	554.000	415.000	139.000	29.000	-386.000
Ved Kløvermarken 2, st. th.	59	1.127	790.000	670.000	389.000	281.000	-120.000	-509.000
Ved Kløvermarken 2, 1. tv.	63	1.181	880.000	734.000	415.000	319.000	-146.000	-561.000
Ved Kløvermarken 2, 1. th.	59	1.337	924.000	738.000	389.000	349.000	-186.000	-575.000

A		Husleje over 10 år		Boligafgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligafgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligafgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligafgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligafgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ved Kløvermarken 2, 2. tv.	63	1.429	1.050.000	821.000	415.000	406.000	-229.000	-644.000
Ved Kløvermarken 2, 2. th.	59	1.406	968.000	761.000	389.000	372.000	-207.000	-596.000
Ved Kløvermarken 2, 3. tv.	63	1.495	1.095.000	843.000	415.000	428.000	-252.000	-667.000
Ved Kløvermarken 2, 3. th.	59	514	398.000	471.000	389.000	82.000	73.000	-316.000
Ved Kløvermarken 2, 4. tv.	63	518	427.000	505.000	415.000	90.000	78.000	-337.000
Ved Kløvermarken 2, 4. th.	59	846	610.000	579.000	389.000	190.000	-31.000	-420.000
Ved Kløvermarken 2, 5. tv.	63	1.113	833.000	711.000	415.000	296.000	-122.000	-537.000
Ved Kløvermarken 2, 5. th.	59	496	386.000	467.000	389.000	78.000	81.000	-308.000
Ved Kløvermarken 4, st. tv.	63	1.134	848.000	718.000	415.000	303.000	-130.000	-545.000
Ved Kløvermarken 4, st. th.	63	1.542	1.127.000	860.000	415.000	445.000	-267.000	-682.000
Ved Kløvermarken 4, 1. tv.	63	1.087	816.000	702.000	415.000	287.000	-114.000	-529.000
Ved Kløvermarken 4, 1. th.	63	1.550	1.132.000	862.000	415.000	447.000	-270.000	-685.000
Ved Kløvermarken 4, 2. tv.	63	524	431.000	507.000	415.000	92.000	76.000	-339.000
Ved Kløvermarken 4, 2. th.	63	1.182	881.000	735.000	415.000	320.000	-146.000	-561.000
Ved Kløvermarken 4, 3. tv.	63	1.383	1.018.000	805.000	415.000	390.000	-213.000	-628.000
Ved Kløvermarken 4, 3. th.	63	516	425.000	504.000	415.000	89.000	79.000	-336.000
Ved Kløvermarken 4, 4. tv.	63	1.087	816.000	702.000	415.000	287.000	-114.000	-529.000
Ved Kløvermarken 4, 4. th.	63	1.085	814.000	701.000	415.000	286.000	-113.000	-528.000
Ved Kløvermarken 4, 5. tv.	63	496	412.000	498.000	415.000	83.000	86.000	-329.000

A		Husleje over 10 år		Boligafgifter over 10 år			Forskel: Andelshaver vs. lejer i 10 år	
Areal		B	C	D	E	F	G	I
		Aktuel leje	Anslået husleje i 10 år ¹⁾	Boligafgift i alt	Heraf andel af afdrag på A/B gæld	Boligafgift ekskl. afdrag (D-E)	Forskel: Boligafgift vs. leje (D-C)	Forskel: boligafgift ekskl. afdrag vs. leje (F-C)
Adresse	M²	Kr./m²/år	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ved Kløvermarken 4, 5. th.	63	1.087	816.000	702.000	415.000	287.000	-114.000	-529.000
Ved Kløvermarken 6, st. tv.	60	1.304	918.000	740.000	395.000	345.000	-178.000	-573.000
Ved Kløvermarken 6, st. th.	63	1.294	957.000	774.000	415.000	359.000	-183.000	-598.000
Ved Kløvermarken 6, 1. tv.	60	807	594.000	576.000	395.000	181.000	-18.000	-413.000
Ved Kløvermarken 6, 1. th.	63	1.562	1.140.000	867.000	415.000	452.000	-273.000	-688.000
Ved Kløvermarken 6, 2. tv.	60	1.429	1.000.000	781.000	395.000	386.000	-219.000	-614.000
Ved Kløvermarken 6, 2. th.	63	1.390	1.023.000	807.000	415.000	392.000	-216.000	-631.000
Ved Kløvermarken 6, 3. tv.	60	1.131	806.000	683.000	395.000	288.000	-123.000	-518.000
Ved Kløvermarken 6, 3. th.	63	1.430	1.050.000	821.000	415.000	406.000	-229.000	-644.000
Ved Kløvermarken 6, 4. tv.	60	1.550	1.078.000	821.000	395.000	426.000	-257.000	-652.000
Ved Kløvermarken 6, 4. th.	63	956	726.000	656.000	415.000	241.000	-70.000	-485.000
Ved Kløvermarken 6, 5. tv.	60	1.532	1.066.000	815.000	395.000	420.000	-251.000	-646.000
Ved Kløvermarken 6, 5. th.	63	1.181	880.000	734.000	415.000	319.000	-146.000	-561.000

Budgetoversigt

Sagsnavn: Store Mølle Vej 5-9 m.fl.	Sagsnr.: 19.4299.60
Økonomisk oversigt over budgetramme	Dato:

Pos.	Bygningsdel	Foranstaltning	Arbejder der skal udføres:				Bemærkninger
			Her og nu	2-5 år	5-10 år	10-15 år	
01	Tag	Udskiftning af ejendommens tag, herunder nedrivning af eksisterende tagbeklædning indtil den eksisterende spærkonstruktion. Herefter foretages opretning, etablering af fast undertag, lister og lægter, samt udlægning af ny tagbeklædning, inddækninger i zink, nye tagrender og nedløb m.v.	28.000.000	0	0	0	Taget bør udskiftes indenfor maksimalt en 5årig periode, idet det ikke vurderes at en egentlig istandsættelse af taget vil være rentabel.* Udskiftning af taget bør udføres i forbindelse med istandsættelse af facader og maleristandsættelse af vinduer, der også kræver opstilling af stillads.
02	Kælder/fundament	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	
03	Facader/sokkel	Let istandsættelse af ejendommens facader i forbindelse med andre stilladskrævende arbejder. Nærværende prisestimat dækker over facader mod både gård -og gadeside.	6.000.000	0	0	0	I nærværende budgetoversigt er afsat et estimeret beløb til at dække over både gård -og gadefacaden. Beløbet og omkostninger til facade-istandsættelse kan variere i forhold til den endelige registrering, som først kan foretages i forbindelse med opsætning af stillads. Arbejdet påtænkes udført i forbindelse med de andre stilladskrævende arbejder, herunder tag og vinduer.

Pos.	Bygningsdel	Foranstaltning	Arbejder der skal udføres:				Bemærkninger
			Her og nu	2-5 år	5-10 år	10-15 år	
04	Vinduer	Vinduerne fremstår med synlige malerafskalninger og kræver snarlig maleristandsættelse for at forlænge vinduernes levetid. Ved maleristandsættelse udføres der snedkereftergang af vinduerne, afvaskning af vinduerne, grunding, samt to gange malerbehandling. Der er ligeledes afsat et beløb til omfugning af ca. 30% af vinduerne.	4.750.000	0	0	0	Vinduerne skal maleristandsættes hurtigst muligt idet vinduerne fremstår med blottet træ. Såfremt vinduerne ikke maleristandsættes indenfor de næste par år vil det ikke længere være muligt at istandsætte vinduerne, hvilket vil betyde at vinduerne skal udskiftes.
05	Udvendige døre	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	
06	Trapper	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	Skader på trapperne og i trappeopgange er udelukkende af kosmetisk karakter og har derfor ingen kosmetisk betydning. Som en forbedring og forskønnelse af ejendommen kan det overvejes at istandsætte ejendommens trappeopgange.
07	Porte og gennemgange	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	Det blev oplyst at porte ikke fungerer optimalt i vejrforhold med meget blæst. Såfremt porte skal kunne fungere mere optimalt bør der etableres en kraftigere dørpumpe.
08	Etageadskillelser	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	
09	WC/bad	Ingen fælles foranstaltninger.	0	0	0	0	
10	Køkkener	Ingen fælles foranstaltninger.	0	0	0	0	
11	Varmeanlæg	Udskiftning af én varmtvandsbeholder og én Smedegaards-pumpe i det 2-strengede varmeanlæg	0	300.000	0	0	Varmtvandsbeholder er fra 1983 og har udtjent sin teoretiske levetid.
11	Varmeanlæg	Udskiftning af to varmevekslere og to varmtvandsbeholdere i det ét strengede varmeanlæg	0	750.000	0	0	Varmevekslere og varmtvandsbeholdere er fra 1983 og har udtjent sin teoretiske levetid.

Pos.	Bygningsdel	Foranstaltning	Arbejder der skal udføres:				Bemærkninger
			Her og nu	2-5 år	5-10 år	10-15 år	
11	Varmeanlæg	På længere sigt anbefales det at udskifte det ét strengede varmeanlæg til et to-strengt anlæg.	0	0	0	11.500.000	Det anbefales at der i forbindelse med etablering af ejendomsservice aftale for ejendommen ligeledes foretages service aftale for servicering og drift af ejendommens to varmeanlæg for at sikre optimal drift af anlæggene og forlænge anlæggenes levetid.
12	Afløb	Løbende partiel udskiftning af faldstammer for både køkkener og badeværelser. Udskiftning foretages i forbindelse med konstatering af defekter eller ved modernisering af lejlighederne. Afsat beløb.	150.000	250.000	250.000	250.000	I forbindelse med lejlighedernes løbende modernisering har der været foretaget løbende delvis udskiftning af ejendommens faldstammer. Denne proces for løbende udskiftning anbefales fortsat.
13	Kloak	Ingen bemærkninger.	0	0	0	0	Idet kloakken ikke kunne besigtiges kan der ikke foretages en egentlig tilstandsvurdering af ejendommens kloakker. Der kunne ved besigtigelsen ikke ses tegn på brud eller andre defekter i gårdbelæggningerne, som kunne tyde på defekter på ejendommens kloakker.
14	Vandinstallationer	Løbende partiel udskiftning af vandinstallationer for både køkkener og badeværelser. Udskiftning foretages i forbindelse med konstatering af defekter eller ved modernisering af lejlighederne. Afsat beløb.	100.000	200.000	200.000	200.000	I forbindelse med lejlighedernes løbende modernisering har der været foretaget løbende delvis udskiftning af ejendommens vandinstallationer. Denne proces for løbende udskiftning anbefales fortsat.
15	Gasinstallationer	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	

Pos.	Bygningsdel	Foranstaltning	Arbejder der skal udføres:				Bemærkninger
			Her og nu	2-5 år	5-10 år	10-15 år	
16	Ventilation	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	For øget effekt af den naturlige udluftning af lejlighederne kan det anbefales at der foretages rensning af ejendommens aftrækskanaler. Lejlighederne i ejendommen vil altid være udfordret i forhold til udluftning af lejlighederne, det anbefales derfor at samtlige beboere selv foretager daglig udluftning af lejlighederne. Udluftning foretages bedst ved kort gennemtræk i lejligheden 2 gange om dagen.
17	El/svagstrøm	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	
18	Øvrige	Servicering af to stk. elevatorer	0	0	0	0	Det anbefales at der i forbindelse med etablering af ejendomsservice aftale for ejendommen ligeledes foretages service aftale for servicering og drift af ejendommens to elevatorer.
18	Øvrige	Ombygning af lokalerne tilhørende badmintonhallen til fælleslokaler for en fremtidig Andelsboligforening.	0	0	0	0	Ombygningsarbejdet betragtes som en forbedring af de eksisterende forhold og der er derfor ikke afsat beløb til disse arbejder. Omkostninger til ombygning vil variere meget i forhold til ønskede løsninger for nye lokaler.
18	Øvrige	Nedrivning/ombygning af badmintonhal.	0	0	0	0	Der er udtrykt ønske fra initiativgruppen for at foretage nedrivning eller ombygning af badmintonhallen. Økonomi til ombygning vil variere meget i forhold til ønskede løsninger for ny brug af badmintonhal.**
19	Private friarealer	Ingen foranstaltninger udover almindelig løbende vedligeholdelse.	0	0	0	0	
20	Byggeplads	Opsætning, nedtagning, samt leje af stillads til tag, facader og vinduer.	4.000.000	0	0	0	

Pos.	Bygningsdel	Foranstaltning	Arbejder der skal udføres:				Bemærkninger
			Her og nu	2-5 år	5-10 år	10-15 år	
	Skønnet budgetramme inkl. moms og teknisk rådgivning		43.000.000	1.500.000	450.000	11.950.000	
	Årligt vedligeholdelsesbeløb inkl. moms		1.200.000*)				

Noter fra besigtigelsen

Ovenstående prissætning er baseret på en besigtigelse af ejendommen fra terræn og i et vist omfang af trapperum, kælder, loftsrummet og enkelte lejligheder. Der har ved besigtigelsen været adgang til 5 boliger, der var ikke adgang til tag, kælder delvist besigtiget, da der var enkelte rum, som var aflåst.

*Pris for udskiftning af tag er baseret på erfaringspris og skal verificeres at kontroltilbudsoverslag. Endelig budgetoverslag kan derfor afvige fra det i nærværende angivne.

**Der ønskes pris for nedrivning af badmintonhal. Pris for nedrivning er endnu ikke beregnet.

Årligt vedligeholdelsesbeløb *)

Beløbet til den årlige vedligeholdelse vil typisk dække over akutte skader, som kan opstå, og mindre vedligeholdelsesarbejder, og som andelsboligforeningen vælger at igangsætte. Beløbet kan således variere fra år til år og afstemmes løbende af den siddende bestyrelse. Der er i beløbet ikke medtaget udgifter til indvendig vedligeholdelse m.v. i evt. restlejeboliger. Beløbet bør kunne nedsættes til ca. kr. 1.000.000, hvis ovennævnte arbejder udføres som planlagt og angivet i ovenstående.

Prisforudsætninger

Ovenstående beløb er inkl. byggepladsomkostninger (ca. 5%), uforudseelige udgifter (ca. 10%), teknisk rådgivning (ca. 15%) og moms (25%), men ekskl. udgifter til finansiering, byggeadministration m.v. Ovenstående skema er et uddrag af den samlede overordnede vurderingsrapport og angiver alene hovedtallene. Rapporten udarbejdes ved beslutning om stiftelse af andelsboligforeningen.

Priser er beregnet medio 2019, og der er i planen ikke taget højde for indeksering.

Det skal endvidere bemærkes, at der ikke er foretaget miljøscreening, og at evt. udgifter for udbedring af sådanne derfor ikke er medregnet.



Med venlig hilsen
Peter Jahn & Partnere A/S
Martin Daniel Nielsen
Den 6. august 2019

VEDTÆGTER
for
Andelsboligforeningen
Mellem Fem Gader

§ 1

Navn og hjemsted

- Stk. 1 Foreningens navn er Andelsboligforeningen Mellem Fem Gader
- Stk. 2 Foreningens hjemsted er i Københavns Kommune.

§ 2

Formål

- Stk. 1 Foreningens formål er at erhverve, eje og administrere ejendommen matr.nr. 117, Amagerbros Kvarter, beliggende Store Mølle Vej 5-9, Ved Kløvermarken 2-12, Flinterenden 6, Markmandsgade 8-16 og Ved Skansen 1-5, 2300 København S.

§ 3

Medlemmer

- Stk. 1 Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år og er myndig, og som betaler den til enhver tid fastsatte andelsværdi bestående af indskud med eventuelt tillæg, jf. § 4.
- Stk. 2 Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person, som har overtaget andelsboligen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelsboligen er videreoverdraget. Denne andelshaver kan ikke fremleje andelsboligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage andelsboligen til en person, som opfylder kravene i stk. 1. Såfremt andelsboligen ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andelsboligen og de vilkår, overtagelsen skal ske på. Ved overdragelse af andelsboligen efter denne bestemmelse finder § 13, stk. 2, litra B og C, § 14 og § 15 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen.
- Stk. 3 Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der erhverver andelsboligen som familiekøb og betaler den til enhver tid fastsatte andelsværdi bestående af indskud med eventuelt tillæg, jf. § 4. Denne andelshaver er ikke forpligtet til at flytte ind i og bebo andelsboligen. Ved familiekøb forstås, at andelsboligen erhverves af bedsteforældre, forældre, børn eller børnebørn, og fremlejes af andelshaveren til en i den nævnte personkreds. Opfylder andelshaveren ikke længere betingelserne for familiekøb, er andelshaver forpligtet til at overdrage andelsboligen til en person, som kan godkendes efter stk. 1, eller til selv at flytte ind i og bebo andelsboligen.

Indskud

- Stk. 1 Indskuddet udgør et beløb svarende til kr. 7.500 DKK pr. m², således som disse er fastsat ved stiftelsen.

- Stk. 2 Indskuddet skal indbetales kontant, idet dog lejere, der indtræder ved stiftelsen, kan modregne depositum, forudbetalt leje og indestående på i indvendig vedligeholdelseskonto.
- Stk. 3 Ved optagelse af en ny andelshaver efter stiftelsen skal der ud over indskud betales et tillægsbeløb, således at indskud plus tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 14 godkendes for andelsboligen.

§ 5

Hæftelse

- Stk. 1 Andelshaverne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen, jf. dog stk. 2.
- Stk. 2 For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages i forbindelse med stiftelsen eller efter stiftelsen i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller underpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk. 1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.
- Stk. 3 En fratrædende andelshaver eller andelshaverens bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 og stk. 2, indtil ny andelshaver har overtaget andelsboligen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6

Andel

- Stk. 1 Andelshaverne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud.
- Stk. 2 Andelsboligen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 13-18, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b.
- Stk. 3 Andelsboligen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren til at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæringer til brug for tinglysning af pantebreve eller retsforfølgning i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v.
- Stk. 4 For andelen kan på andelshavers begæring udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

§ 7

Benyttelse af andelsboligen

- Stk. 1 En andelsbolig må udelukkende benyttes til beboelse. Bestyrelsen kan tillade erhverv, der ikke medfører tilgang af kunder, ombygning af andelsboligen og

skiltning, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere, og det er tilladt efter kommunale forskrifter.

- Stk. 2 Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse med hver andelshaver oprette en boligaftale, der indeholder bestemmelser om andelsboligens brug.
- Stk. 3 Andelshaveren er forpligtet til at flytte ind i andelsboligen og benytte andelsboligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand, dog jf. stk. 2.
- Stk. 4 En andelshaver må kun benytte én andelsbolig i foreningen og er forpligtet til at bebo andelsboligen, medmindre andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, udstationering, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende, hvor andelshaveren har ret til at lade andelsboligen stå tom, overlade brugen til et husstandsmedlem eller fremleje andelsboligen efter § 11.
- Stk. 5 Ved stiftelsen af andelsboligforeningen er det muligt for andelshavere at erhverve to andele, såfremt den ene andel erhverves som familiekøb jf. § 3 stk. 3.

§ 8

Boligaftgift

- Stk. 1 Boligaftgiftens størrelse fastsættes til enhver tid bindende for alle andelshavere af generalforsamlingen.
- Stk. 2 Det indbyrdes forhold mellem boligaftgiftens størrelse for de enkelte andelsboliger fastsættes således, at fordelingen sker i samme forhold som andelshavernes andel i foreningens formue, jf. § 6, stk. 1. Udligningstillæg til boligaftgiften, som fastsat ved stiftelsen af andelsboligforeningen, er individuelt beregnet for hver bolig og nedskrives lineært over 10 år.
- Stk. 3 En andelshaver er forpligtet til at betale boligaftgift, indtil en ny andelshaver har overtaget andelsboligen, og dermed er indtrådt i forpligtelsen.
- Stk. 4 Boligaftgiften betales månedligt forud den 1. hverdag i måneden. Ved for sen betaling af boligaftgift kan opkræves gebyr svarende til det påkravsgebyr, der ifølge lejelovgivningen kan opkræves ved for sen betaling af leje.

§ 9

Vedligeholdelse

- Stk. 1 En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i andelsboligen, jf. dog stk. 5. Vedligeholdelsespligten omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til andelsboligen, såsom udskiftning af gulve, køkkenborde, el- og vandmålere, HPFI-relæ, ruder, indvendige dele af vinduer og døre, låse samt åbne- og lukkemekanismer på døre og vinduer. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.
- Stk. 2 En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller områder, som er knyttet til andelsboligen med særskilt brugsret for andelshaveren, såsom pulterrum, kælderrum, altan og lign. For så vidt angår altan, rum og områder i bygninger omfatter vedligeholdelsespligten dog kun vedligeholdelse af indvendige overfalder. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af sådanne områder.

- Stk. 3 En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde et haveareal, så længe andelshaveren er tilladt af disponere over havearealet. Vedligeholdelsespligten omfatter også nødvendig udskiftning af bygningsdele, såsom udskiftning af udvendige vandhaner, udvendige elkontakter og udvendige lamper. Generalforsamlingen kan fastsætte nærmere regler for vedligeholdelsen af disse områder og for fælles eller egne hegn.
- Stk. 4 En andelshaver har pligt til at foretage indvendige og udvendige vedligeholdelsesarbejder, som efter generalforsamlings vedtagelse er pålagt andelshaverne.
- Stk. 5 En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde de individuelle forbedringer og forandringer, der er udført i andelsboligen.
- Stk. 6 Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk. 1-4, herunder af bygninger, skure samt fælles anlæg. Andelsboligforeningen er desuden ansvarlig for vedligeholdelse af varme anlæg, herunder varmeunit, radiatorer, termostater og rørføring, fælles forsynings- og afløbsledninger i andelsboligerne, udskiftning af etageadskillelsen med mindre udskiftningen er nødvendiggjort af andelshaverens manglende vedligeholdelse af gulvbelægningen og udvendig vedligeholdelse samt udskiftning af hele vinduer samt hele døre, der fører ud af andelsboligen. Vedligeholdelsen skal udføres i overensstemmelse med en eventuel fastlagt vedligeholdelsesplan.
- Stk. 7 Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve vedligeholdelse, der er nødvendig af hensyn til bygningens stand, foretaget inden for en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jf. § 20.
- Stk. 8 Ved uopsættelige reparationsarbejder, skal der gives straks adgang til de lejligheder, som er nødvendige for at udbedre den pågældende skade, f.eks. vandskade, brand o.lig..

§ 10

Forandringer

- Stk. 1 En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i andelsboligen, jf. dog stk. 2 og 3. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter. Forandringer skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen senest 5 uger inden de iværksættes.
- Stk. 2 Ønskes forandringerne udført af hensyn til ældre eller handicappedes særlige behov, kan bestyrelsen betinge forandringernes gennemførelse af reetablering ved andelshaverens fraflytning.
- Stk. 3 Vurderer bestyrelsen, at den ansøgte forandring vil stride mod stk. 1, 2. pkt. eller at forandringen vil medføre væsentlige gener for de øvrige beboere i ejendommen, kan bestyrelsen gøre indsigelse inden 3 uger efter anmeldelsen. Gør bestyrelsen indsigelse, skal iværksættelse af forandringen udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.

- Stk. 4 Andelshavere i omkringliggende boliger er forpligtet til at give adgang til boligen, hvis dette er nødvendigt for at udføre forandringen. Forandringen skal ske med mindst mulig gene for de berørte andelshavere. Reetablering i de omkringliggende boliger skal ske inden for en rimelig frist fastsat af bestyrelsen. Adgang til boligen skal varsles med 4 uger.
- Stk. 5 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandrings forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.

§ 11

Fremleje

- Stk. 1 En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst et år, er berettiget til at fremleje eller –låne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse uden særlig begrundelse i op til 1 år. Længere fremleje kan der kun gives tilladelse til, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, udstationering, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på normalt højst 3 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum normalt ét år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.
- Stk. 2 Fremleje eller –lån af enkelte værelser, der ikke har karakter af korttidsudlejning, kan tillades af bestyrelsen på de betingelser, der fastsættes af bestyrelsen.
- Stk. 3 En andelshaver, der har erhvervet andelsboligen som familiekøb, jf. § 3, stk. 3, kan tidsubegrænset fremleje denne til andelshaverens børn/børnebørn og forældre/bedsteforældre samt søskende.
- Stk. 4 En andelshaver kan korttidsudleje sin lejlighed helt eller delvis i en kortere periode. Udlejningen må ikke få erhvervslignende karakter eller omfang, og følgende skal iagttages:
- A. Lejligheden må helt eller delvist højst udlejes maks. 6 gange og maksimalt 30 dage i løbet af et kalenderår. Der må maksimalt lejes ud til det antal voksne mennesker, som svarer til lejlighedens antal beboelsesværelser.
 - B. Andelshaveren skal opretholde sin folkeregisteradresse i lejligheden, og det er andelshaverens ansvar at sikre, at lejer er bekendt med og overholder husorden og andre regler på ejendommen.
 - C. Opgangens øvrige beboere skal før hver enkelt udlejning orienteres skriftligt om udlejningen. Orienteringen skal indeholde information om: Antallet af lejere, lejeperiodens længde og kontaktoplysninger til udlejende ejer. Orientering til beboerne skal lægges i deres postkasse, efter ønske sendes pr mail samt slås op i opgangen. Desuden skal bestyrelsen forudgående skriftligt være orienteret om, at lejligheden forventes udlejet.

- D. Overtrædelse af reglerne for udlejning, herunder vilkårene i Litra A, anses for at være til alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Bestyrelsen kan ved overtrædelser udstede forbud mod udlejning. Forbuddet gælder i 1 år ad gangen.

§ 12

Husorden

- Stk. 1 Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, husdyr m.v. Sådanne regler er til enhver tid bindende for alle andelshavere, jf. dog stk. 2.
- Stk. 2 Uanset bestemmelser om forbud mod husdyrhold er det altid tilladt at holde førerhund.
- Stk. 3 Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

§ 13

Overdragelse

- Stk. 1 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin andelsbolig, er andelshaveren berettiget til at overdrage andelsboligen efter reglerne i stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.
- Stk. 2 Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede rækkefølge til:
- A. Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre, bedsteforældre. Andelen kan endvidere overdrages til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen, dog kan bestyrelsen indtil 1. november 2019 dispensere fra kravet om fælles husstand, så en værelseslejer tillige kan erhverve andelen. eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før overdragelsen
- B. En anden andelshaver i foreningen, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første sætning er betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers andelsbolig frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes til de indtegnede på ventelisterne i overensstemmelse med reglerne i litra B og C og derefter til den person, der indstilles af den andelshaver, der flytter ud af andelsboligforeningen, jf. litra D.
- C. En anden person, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder om gebyr for indtegnelse, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og om, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes.
- D. En anden, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.

- Stk. 3 Foreningens ventelister skal fremlægges til eftersyn for andelshaverne på den årlige ordinære generalforsamling.
- Stk. 4 Såfremt der ikke kan findes en erhverver, der vil betale den maksimalt lovlige pris i henhold til § 14, eller overdrageren ønsker at overdrage andelsboligen under den maksimalt lovlige pris til personer, der ikke er nævnt i stk. 2, litra A, skal den erhverver, der ønsker at overtage til en lavere pris, i overdragelsesaftalen være bundet af sit tilbud i 10 hverdage, såfremt nedsættelsen af prisen er mere end 15 % af den udbudte lovlige pris eksklusiv løssøre. De indtegnede på ventelisterne efter stk. 2, litra B og C skal herefter tilbydes andelsboligen igen til den pris, som overdrageren har kunnet opnå til anden side med en acceptfrist, der udløber dagen før erhververs vedståelsesfrist udløber. Bestyrelsen kan beslutte, at de indtegnede på ventelisten, når andelsboligen første gang udbydes til ventelisterne, skal meddele, om de ønsker andelsboligen tilbudt igen til en lavere pris, hvis andelsboligen ikke kan overdrages til den udbudte lovlige pris efter § 14.

§ 14

Overdragelsessum

Stk. 1

Overdragelsessummen for andelsboligen skal godkendes af bestyrelsen, som desuden skal godkende eventuelle aftaler efter stk. 3. Bestyrelsen kan kun godkende en rimelig pris og højst et beløb opgjort efter nedenstående retningslinjer:

- A. Værdien af andelsboligen opgøres til den pris med eventuel prisudvikling, som senest er godkendt af generalforsamlingen for tiden indtil næste årlige generalforsamling. Andelsboligens pris og eventuelle prisudvikling fastsættes under iagttagelse af reglerne i andelsboligforeningsloven og i øvrigt under hensyn til værdien af foreningens ejendom og andre aktiver samt størrelsen af foreningens gæld. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris. En eventuel reguleringsklausul i overdragelsesaftalen kan alene godkendes, såfremt der i aftalen er indsat et maksimum for reguleringsbeløbet. Reguleringsklausulens formulering skal godkendes af andelsboligforeningens bestyrelse, og bestyrelsen kan beslutte, at klausulen skal oprettes på en standardformular.

Sker der inden næste generalforsamling væsentlige ændringer i foreningens forhold, som påvirker foreningens formue negativt, såsom et fald i ejendommens værdi, optagelse af nye lån eller væsentlige kursreguleringer, skal bestyrelsen nedsætte værdien af andelen til den maksimalt lovlige pris ifølge andelsboligforeningsloven under hensyntagen til generalforsamlingsbestemte henlæggelser.

- B. Værdien af forbedringer, jf. § 10, ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage. Den fraflyttende andelshaver kan ikke beregne sig noget vederlag for forbedring og beplantning m.v. af et haveareal, som andelshaveren er tilladt af benytte.
- C. Værdien af inventar der er særskilt tilpasset eller installeret i andelsboligen, fastsættes under hensyntagen til anskaffelsespris, alder og slitage.
- D. Såfremt andelsboligens vedligeholdelsesstand er usædvanlig god eller mangelfuld beregnes pristillæg eller prisnedslæg under hensyn hertil.

- Stk. 2 Værdiansættelse og fradrag efter stk. 1, litra B-D fastsættes efter en konkret vurdering med udgangspunkt i det forbedringskatalog og de værdiforringelseskurver, der er fastlagt af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation som vejledende. Anskaffelsesprisen for eget arbejde ansættes til den svendeløn, ekskl. Avance og offentlige afgifter, som et tilsvarende stykke arbejde ville have kostet.
- Stk. 3 Såfremt der samtidig med overdragelse af andelsbolig overdrages løsøre eller indgås anden retshandel, skal vederlaget sættes til værdien i fri handel. Erhverver skal indtil overtagelsesdagen frit kunne afvise eller fortryde løsørekøbet eller retshandlen. Bestyrelsen skal godkende vederlaget og de øvrige aftalte vilkår.
- Stk. 4 Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 5 Såfremt der opstår uenighed mellem overdrageren, erhververen eller bestyrelsen om fastsættelse af prisen for forbedringer, inventar og løsøre eller eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand, fastsættes prisen af en voldgiftsmand, der skal være særligt sagkyndig med hensyn til de spørgsmål, voldgiften angår, og som udpeges af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Voldgiftsmanden skal indkalde parterne til besigtigelse og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Voldgiftsmandens vurdering er endelig og bindende for alle parterne. Voldgiftsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved voldgiften skal fordeles mellem parterne eller eventuelt pålægges én part fuldt ud, idet der herved skal tages hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved voldgiften.

§ 15

Fremgangsmåde

- Stk. 1 Mellem overdrager og erhverver oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Overdragelsesaftalen skal bl.a. indeholde en opstilling af overdragelsessummens beregning med specifikation af prisen for andelsboligen, forbedringer, inventar og løsøre, og eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand.
- Stk. 2 Inden aftalens indgåelse skal erhverver have udleveret de dokumenter og nøgleoplysninger, der er krævet i den til enhver tid gældende Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger udarbejdet af Erhvervsministeriet, herunder vejledning til køber om prisfastsættelse af andelsboliger, andelsboligforeningens vedtægter med husorden, energimærke, seneste årsregnskab og budget, referat af seneste ordinære generalforsamling og eventuelle senere ekstraordinære generalforsamling samt vedligeholdelsesplan såfremt en sådan er udarbejdet. Erhververen skal endvidere have udleveret nøgleoplysningsskemaer om andelsboligen og andelsboligforeningen, herunder centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen, samt en eventuel erklæring om ændringer i nøgleoplysningerne. Foreningen skal udlevere nøgleoplysningsskemaerne til den andelshaver der ønsker at sælge hurtigst muligt og senest 10 arbejdsdage efter anmodning. For nøgleoplysningsskema om andelsbolig til salg løber fristen for udlevering fra det tidspunkt, hvor foreningen har modtaget relevant dokumentation fra andelshaveren vedrørende forbedringer, tilpasset

løsøre mv. Dokumenterne kan udleveres elektronisk og eventuelt gøres tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Sker der inden næste generalforsamling væsentlige ændringer i foreningens forhold, som påvirker foreningens formue negativt, såsom et fald i ejendommens værdi, væsentlige kursreguleringer eller optagelse af nye lån, er bestyrelsen forpligtet til at udfylde og udleverer erklæring om væsentlige ændringer i nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen.

- Stk. 3 Foreningen kan kræve et gebyr for udarbejdelse af overdragelsesaftale. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler m.m., samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller –auktion.
- Stk. 4 Overdragelsessummen skal senest 5 hverdage før overtagelsesdagen være i indgået på foreningens konto i pengeinstitut. Såfremt overdragelsesaftale indgås mere end 2 uger før overtagelsesdagen, skal erhverver senest 7 hverdage efter aftalens indgåelse enten deponere overdragelsessummen eller stille standardbankgaranti for denne. Det deponerede/garanterede beløb skal frigives til andelsboligforeningen senest 5 hverdage før overtagelsesdagen.
- Stk. 5 Andelsboligforeningen afregner efter fradrag af sine tilgodehavender overdragelsessummen først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 6 Bestyrelsen er ved afregning over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift, efterbetaling af varmeudgifter og lignende. Såfremt afregning med erhververens samtykke sker inden overtagelsesdagen, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.
- Stk. 7 Snarest muligt efter erhververens overtagelse af andelsboligen skal erhververen med bestyrelsen gennemgå andelsboligen for at konstatere eventuelle mangler ved andelsboligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med andelsboligen. Erhververen kan kun komme med mangelindsigelser i til og med 8 dage fra overtagelsesdagen. Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende overfor sælger senest 14 dage efter overtagelsesdagen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer. Mangler der ikke har kunnet konstateres inden for fristen, skal erhververen efterfølgende gøre gældende direkte over for overdrageren.
- Stk. 8 Overdragelsessummen med eventuelle fradrag som nævnt i stk. 4-7 skal afregnes senest 10 hverdage efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra erhververen.

§ 16

Ubenyttede

- Stk. 1 Har en andelshaver ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin andelsbolig indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelse aftalt i strid med

bestemmelserne i §§ 13-14, kan bestyrelsen bestemme, hvem der skal overtage andelsboligen, og de vilkår overtagelsen skal ske på. Ved overdragelse af andelsboligen finder § 13, stk. 2, litra B og C, § 14 og § 15 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen. Andelshaveren skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser overfor foreningen herunder betale boligafgift. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelsboligen i fornødent omfang, herunder ryddeliggøre andelsboligen samt udlevere nøgler til andelsboligen til bestyrelsen på det tidspunkt, som bestyrelsen fastsætter som fraflytningstidspunkt. Foreningen er ved salg af andelsboligen berettiget til at lade en ejendomsmægler forestå salget for andelshaverens regning.

§ 17

Dødsfald

- Stk. 1 I tilfælde af en andelshavers død er den pågældendes eventuelle ægtefælle / livsledsager berettiget til at fortsætte medlemskab af foreningen og beboelse af andelsboligen.
- Stk. 2 Hvis der ikke efterlades en ægtefælle eller denne ikke ønsker at benytte sin ret efter stk. 1, kan andelsboligen erhverves af nedennævnte efter godkendelse af bestyrelsen, idet der gives fortrinsret i den nævnte rækkefølge:
- A. Samlever, som indtil dødsfaldet havde fælles husstand med den afdøde i mindst det seneste år.
 - B. Afdødes børn, børnebørn, forældre, søskende eller bedsteforældre.
 - C. Personer, som af den afdøde over for bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andelsboligen ved sin død.
- Stk. 3 Ved dødsboets overdragelse af andelsboligen til de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse. Ved arveudlæg til en af de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15, stk. 3-8 om indbetaling og afregning, idet erhververen i disse tilfælde indtræder i afdødes forpligtelser over for foreningen.
- Stk. 4 Er boligen ikke enten overtaget af en af de i stk. 2, litra A-C nævnte personer eller fraflyttet inden 6 måneder efter dødsfaldet, kan bestyrelsen efter en konkret vurdering bestemme, hvem der skal overtage andelsboligen og de vilkår, som overtagelsen skal ske på. Det indkomne beløb afregnes til boet efter reglerne i § 15. Ved foreningens overdragelse af andelsboligen finder § 13, stk. 2, litra B og C og § 14 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen

§ 18

Samlivsophævelse

- Stk. 1 Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller / livsledsagere er den af parterne, der efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse bevarer retten til

andelsboligen, berettiget til at fortsætte medlemskabet af foreningen og benytte andelsboligen til helårsbolig.

- Stk. 2 Reglen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse ved ophævelse af samlivsforhold i øvrigt, såfremt den person, der skal overtage andelsboligen, har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste år før samlivsophævelsen.
- Stk. 3 Ved en ægtefælles fortsættelse af medlemskab og beboelse af andelsboligen skal begge ægtefæller være forpligtet til at lade fortsættende ægtefælle overtage andel gennem skifte eller overdragelse. Ved overdragelse i henhold hertil eller ved overdragelse i henhold til § 18, stk. 2, finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse. Ved fortsættende ægtefælles overtagelse gennem ægtefælleskifte, finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15, stk. 3-8 om indbetaling og afregning, idet fortsættende ægtefælle i disse tilfælde indtræder i tidligere andelshavers forpligtelser over for foreningen og eventuelt långivende pengeinstitut.

§ 19

Opsigelse

- Stk. 1 En andelshaver kan ikke opsig sit medlemskab af foreningen og sin brugsret til andelsboligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 13-18 om overdragelse af andelsboligen.

§ 20

Eksklusion

- Stk. 1 En andelshaver kan ekskluderes af foreningen og brugsretten til andelsboligen bringes til ophør af bestyrelsen såfremt andelshaveren:
- A. trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende indskud, boligafgift, påkravsgebyr eller andre skyldige beløb af enhver art,
 - B. groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 9, stk. 6,
 - C. optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere,
 - D. i forbindelse med overdragelse af andelsboligen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen, eller
 - E. gør sig skyldig i forhold svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.
- Stk. 2 Ekskluderes en andelshaver, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andelsboligen, og de vilkår overtagelsen skal ske på. Afregning finder sted som anført i § 15. Ved overdragelse af andelsboligen finder § 13, stk. 2, litra B og C og § 14 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen.
- Stk. 3 Andelshaveren skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser overfor foreningen herunder betale boligafgift. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelsboligen i fornødent omfang, herunder ryddeliggøre andelsboligen samt udlevere nøgler til andelsboligen til

bestyrelsen på det tidspunkt, som bestyrelsen fastsætter som fraflytningstidspunkt. Foreningen er ved salg af andelsboligen berettiget til at lade en ejendomsmægler forestå salget for andelshaverens regning. Efter salg finder afregning sted som anført i § 15.

§ 21

Generalforsamling

Stk. 1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med minimum følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Fremsendte forslag.
6. Valg.
 - I. Formand
 - II. Ørige bestyrelsesmedlemmer
 - III. Bestyrelsessuppleanter
 - IV. Revisor
 - V. Administrator
7. Eventuelt

Stk. 3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når det forlanges af:

2. en generalforsamling,
3. et flertal af bestyrelsens medlemmer,
4. 1/4 af andelshaverne eller
5. administrator.
 - a. Med angivelse af dagsorden.

§ 22

Indkaldelse m.v.

Stk. 1 Bestyrelsen indkalder til generalforsamling skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev eller opslag senest 4 uger før.

- Stk. 2 Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Der kan ikke indsendes forslag til en ekstraordinær generalforsamling.
- Stk. 3 Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.
- Stk. 4 Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle / livsledsager eller myndige husstandsmedlemmer. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der ikke kan tage ordet eller stille forslag. Administrator og revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.
- Stk. 5 Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

§ 23

Flertal

- Stk. 1 Beslutninger, der ikke er omfattet af stk. 2, 3 eller 4, kan, såfremt mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, vedtages med simpelt flertal.
- Stk. 2 Beslutninger **om** vedtægtsændringer, **om** nyt indskud, **om** regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, **om** iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvor en beregnet finansiering ud fra ydelsen på et sædvanligt 30-årigt kontantlån ville kræve en forhøjelse af boligafgiften på mere end 25 %, **om** henlæggelse til forbedrings- eller istandsættelsesarbejder med et beløb der årligt overstiger 25 % af den hidtidige boligafgift og **om** optagelse af afdragsfrie lån, nedsparingslån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller andre lån, hvor udviklingen i fremtidig ydelser er usikker, og hvor der ikke er et maksimum på fremtidig ydelse, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret og med et flertal på mindst 2/3 af ja- og nejstemmer. Er ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja- og nejstemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 af ja- og nejstemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.
- Stk. 3 Beslutning om salg af fast ejendom eller om foreningens opløsning kan kun vedtages med et flertal på mindst 4/5 af samtlige mulige stemmer. Er ikke mindst 4/5 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på 4/5 af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget vedtages endeligt med et flertal på mindst 4/5 af de repræsenterede stemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.
- Stk. 4 Ændring af vedtægternes § 5 kræver samtykke fra de kreditorer, andelshaverne hæfter personligt overfor.

§ 24

Dirigent m.v.

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.
- Stk. 2 Referatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede, skal udleveres til andelshaverne senest én måned efter generalforsamlingens afholdelse. Referatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

§ 25

Bestyrelse

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

§ 26

Bestyrelsesmedlemmer

- Stk. 1 Bestyrelsen består af en formand og yderligere 4 – 6 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.
- Stk. 2 Formanden vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen.
- Stk. 3 De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, så halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling.
- Stk. 4 Generalforsamlingen vælger desuden for ét år ad gangen to bestyrelsessuppleanter med angivelse af deres rækkefølge.
- Stk. 5 Som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter kan vælges andelshavere, disses ægtefæller samt myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand og kun en person, der bebor andelsboligen. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 6 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand, en sekretær og eventuelt en kasserer.
- Stk. 7 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

§ 27

- Stk. 1 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt bestyrelsesmedlemmet eller en person, som denne er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.
- Stk. 2 Sekretæren skriver referat af bestyrelsesmøder. Referatet underskrives af hele bestyrelsen.

Stk. 3 I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

§ 28

Tegningsret

Stk. 1 Foreningen tegnes af formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 29

Administration

Stk. 1 Generalforsamlingen kan vælge en advokat eller en anden professionel ejendomsadministrator, der har tegnet ansvars- samt garantiforsikring til, som administrator at forestå ejendommens almindelige og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgaver og beføjelser.

Stk. 2 Såfremt generalforsamlingen ikke har valgt en administrator, varetager bestyrelsen ejendommens administration og reglerne i nærværende stk. 3 og 4 finder da anvendelse.

Stk. 3 Bortset fra en mindre kassebeholdning hos et bestyrelsesmedlem skal foreningens midler indsættes på en særskilt konto i et pengeinstitut, fra hvilken der kun skal kunne foretages hævnning ved brug af bank eller netbank ved underskrift fra to bestyrelsesmedlemmer i forening. Alle indbetalinger til foreningen være sig boligafgift, leje, indbetalinger i forbindelse med overdragelse af andelsboliger eller andet skal ske direkte til en sådan konto.

Stk. 4 Bestyrelsen kan helt eller delvist overlade bogføringen til et statsautoriseret eller registreret revisionsfirma, og opkrævning af boligafgift, varetægelse af lønningsregnskab og udbetaling af faste (periodiske) betalinger til et pengeinstitut. Vælger bestyrelsen selv at varetage bogføringen, skal bestyrelsen af sin midte vælge en kasserer, der er ansvarlig for bogholderi, opkrævninger, lønningsregnskaber og periodiske betalinger.

Stk. 5 Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar over for foreningen, andelshaverne og tredjemand, tegner foreningen sædvanlig ansvars- og besvigelsesforsikring. Forsikringssummens størrelse skal oplyses i en note til årsrapporten.

§ 30

Årsrapport

Stk. 1 Foreningens årsrapport skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af hele bestyrelsen og en eventuel administrator. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Stk. 2 I forbindelse med udarbejdelse af årsrapport udarbejdes forslag fra bestyrelsen til den pris og eventuelle prisudvikling på andelsboligerne, som kan godkendes af generalforsamlingen for tiden indtil næste årlige generalforsamling, jf. § 14. Forslaget anføres som en note til årsrapporten.

Stk. 3 Hvert år medtages i budgettet og balancen et beløb til henlæggelse i en fond som en særlig post. Fonden kan efter generalforsamlingens bestemmelse

anvendes til vedligeholdelse, genopretning, forbedringer og fornyelser. Beløbets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Det i fonden opsparede beløb kan ikke medregnes ved beregning af andelsværdien.

§ 31

Revision

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsrapporten. Revisor skal føre revisionsprotokol.

§ 32

- Stk. 1 Den reviderede og underskrevne årsrapport samt forslag til driftsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 33

Kommunikation

- Stk. 1 Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger (bortset fra påkrav) mv. digitalt, fremlagt via foreningens hjemmeside eller anden tilsvarende fildeling.
- Stk. 2. Alle andelshavere skal, om muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, til bestyrelsen. En andelshaver har selv ansvaret for, at underrette bestyrelsen om ændringer i oplysningerne.
- Stk. 3. Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, skal anses som fremkommet til andelshaveren, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside/anden tilsvarende fildeling skal anses for fremkommet. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til andelshaveren med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/anden tilsvarende fildeling.
- Stk. 4. Indkaldelse til generalforsamling og andre informationer af væsentlig karakter skal bestyrelsen bekendtgøre ved opslag, så andelshavere uden e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, kan rekvirere materialet hos bestyrelsen eller ejendomsadministrator.
- Stk. 5. Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er, uanset stk. 1-4, berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.
- Stk. 6. Hvis en andelshaver ikke ønsker at modtage korrespondance digitalt, skal andelshaver give foreningen skriftlig besked. Foreningen er i så fald forpligtet til at fremsende det i stk. 1 nævnte materiale og anden øvrig kommunikation ved almindeligt brev.

§34

Opløsning

- Stk. 1 Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

Stk. 2 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende andelshavere i forhold til deres andel i foreningens formue.

Vedtaget på foreningens generalforsamling den 28. august 2019.

I bestyrelsen: