

Referat af beboermøde om andelsprojekt i Store Mølle Vej 5-9 m.fl.

21. august 2019

Tilstede: omkring 100 beboere

Indledning

Peter Schøller bød velkommen på initiativgruppens vegne og takkede Thomas for endnu en gang at stille op og lede slagets gang.

Sidste nyt om stiftelsesprocessen

Thomas startede at fortælle, at Realkredit Danmark og Jyske bank begge har godkendt at give lån på ejendommen ud fra en skrivebordsvurdering, og nu blot mangler at besigtige ejendommen for at sikre, at den både findes, og er i samme stand som papirerne fortæller. Deres skrivebordsgodkendelse er også en godkendelse af, at den pris vi er tilbudt ejendommen til ikke er urealistisk høj. Spar Nord har afvist at give tilbud på realkreditlån. Forhåbentlig vi Realkredit Danmark og Jyske bank kunne nå at give tilbud inden mandag den 26. august, hvor den stiftende generalforsamling skal afholdes. Ellers må generalforsamlingen udskydes.

Giver Realkredit Danmark og Jyske bank tilbud på realkreditlån til ejendommen er de også interesseret i at yde lån til de enkeltes andelshaveres indskud gennem henholdsvis Danske Bank og Jyske bank. De nærmeste filialer vil få alle relevante oplysninger, så der kun er brug for en vurdering af den enkeltes privatøkonomi.

Giver Realkredit Danmark og Jyske bank tilbud, vil de muligvis stille krav der ændrer på forudsætningerne for stiftelsen af andelsboligforeningen, men efter al sandsynlighed vil det ikke ændre på hvad det vil koste at blive andelshaver. Stiller de krav der i kræver større ændringer til stiftelsesdokumenterne, vil den stiftende generalforsamling blive udskudt.

Indmeldelse i andelsboligforeningen vil skulle ske i perioden fra på mandag den 26. august til fredag den 30. august - og adspurgt frarådede Thomas at melde sig ind med mindre, at man havde finansiering af indskud på plads. Indskuddet skal indbetales i slutningen af september.

Vedtægter

Herefter gennemgik Thomas vedtægtsgruppens udkast til vedtægter. Thomas indledte med at fortælle, at i modsætning til lejeboliger, var der meget lidt lovgivning, der regulerer hvordan en andelsboligforening fungerer. Det er hovedsageligt vedtægtene samt husordenen, der gør dette.

På aftenens møde blev en række ændre foreslået og enten indskrevet i udkastet til vedtægter eller afvist, da der typisk var bred enighed. De ændringer, der blev indskrevet var hovedsageligt rettet mod at gøre det muligt for flere at blive andelshavere fra starten f.eks. gennem bredere mulighed for familiekøb mv.

En grundigere beskrivelse af ændringerne findes i [nyhedsbrev nr 4](#)