

Referat fra beborerrepræsentationsmøde(BR) onsdag den 9. Oktober 2019 kl. 1830

Fremmødte; Kaare Schou, Han Otto Eriksen, Anders Lau, Peter Schøller, Karsten Klintø og Villy Smedegaard

Afbud: Troels Richter

Referant: Villy Smedegaard

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat af sidste møde
3. Siden sidst v/ PSR
4. Opfølgning på møde med DIP den 30.9.2019
5. Bygge- og gårdudvalg
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Referater for møderne den 11. Sep & 27.5 blev godkendt

Ad 3: VS, PSR og AL tager til LLOHs møde omkring Boligreguleringslovens §5 stk.2 den 5.11.2019. Hjertestarteren der er ved Markmandsgade 8 er i sin tid blevet betalt af ABC. BR opfordre DIP til at overtage driften af denne. Udgifterne andrager ca. 5000 kr. Årligt samt strøm. BR følger de sager der verserer mellem beboerne og DIP/DEAS. Efter GDPR fremsender DEAS ikke sager til BR mere, da det anses for personfølsomme oplysninger. Hvis beboerne vil have BR til at gå ind i en sag, så skal I henvende Jer til BR. Halloween. PSR spørger Sarah om hun vil stå for det. I forbindelse med 6. Sals projektet bliver alle lejligheder målt op igen. Og skulle der være lejligheder der har forkerte mål, vil de blive rettet til og lejen vil ligeledes blive rettet til.

Ad 4: Der bliver sendt et nyhedsbrev med et referat fra beboermødet med DIP ud ASAP efter BRmødet den 6.11.2019.

- Lars Blaabjerg/DEAS lovede, at beboerne i stedet for beboerlokaler på øverste etage, vil få tilbudt nyt beboerlokale i gården - efter nedrivning af hallen og efter det planlagte byggeriet, da arealerne skal disponeres til byggeplads.
- DEAS har tilbudt at sørge for, at det gods som beboerne vil have med fra loftrum til de nye trædbure i kælderen, bliver flyttet ned.
- DEAS oplyste, at der i den kommende periode vil blive indgået aftaler vedr. de kælderrum, der i h.t. lejekontrakt ikke kan opsiges.
- DEAS vil foranledige, at projektets landskabsarkitekt vil projektere et nyt samlet gårdrum i samarbejde med Bygge- og Gårdudvalget

- DEAS har stillet i udsigt, at al henvendelse til beboerne fra DEAS, byggeriets entreprenør eller fra underentreprenører skal ske med officielt brevpapir med logo. Håndværkere og andre fra byggeprojektet skal kunne fremvise id-kort, der entydigt beviser tilknytning til byggeprojektet. Beboerrepræsentationen skal kunne godkende id-kort typen.
- DEAS har oplyst, at der i stedet for tidligere planlagt 19 taglejligheder nu skal etableres 24 stk, hvilket betyder, at flere opgange skal føres op til tagetagen.
- De eksisterende to varmecentraler i ejendommen samles til én.

Ad 5: Kom med input til udvalget. Er der gener i forbindelse med byggeriet så kontakt byggeudvalget, så vi kan få adresseret problemet så hurtigt som muligt.

Ad 6: KS oplyste at sagen omkring Yousse betalingen kommer op i klagenævnet i oktober eller november måned. Ks lover at vende tilbage når der er nyt.

Ad 7: Den **6.11.19 kl. 1800** i beboerlokalet. Den **4.12.19 kl. 1800** (sted ikke aftalt endnu) møde og julefrokost.