

Referat af bestyrelsesmøde i "mellem5gader"

Dato, tid og sted: Onsdag den **26. februar 2020** kl.18.30 i beboerlokalet.

Deltagere: Peter Schøller, Karsten Klintø, Hans Otto, Anders Lau, Troels Richter, Villy Smedegaard og Kaare Schou

1	Godkendelse af dagsorden
2	Samtale med Mikkel Christiansen, Store Møllevej, der gerne vil orientere om sin sag i huslejenævnet
3	Godkendelse af referat fra sidste møde
4	Nyt fra formanden - herunder status på byggeprojektet
5	Gennemgang af udkast til BR's årsberetning – vedhæftet
6	Gennemgang af udkast til indkaldelse til GF - vedhæftet
7	Fastsættelse af næste møder op til generalforsamlingen
8	Eventuelt
Ad 1.	Dagsorden blev godkendt.
Ad 2.	Mikkel Christiansen, Store Møllevej, orientere om hans sag i huslejenævnet, hvor han i første fase opnåede huslejenedsættelse på 3.000kr. Både DEAS og Mikkel har dog klaget over afgørelsen i Ankenævnet. Beboerrådet anbefaler Mikkel og andre beboere, at man i huslejesager henvender sig til LLO, hvor vi er medlemmer.
Ad 3.	Referat fra sidste møde godkendt
Ad 4.	<p>Peter og Villy har 14. feb. deltaget i §18-møde med Lars Cederberg fra DEAS. (Boligreguleringslovens §18 vedrører afsatte budgetmidler til vedligehold af bygninger) DEAS viste ikke stor imødekommehed i f.t. efterslæb på vedligeholdelsen, men reovering m.v. af faldstammer udføres dog.</p> <p>Vore nye porte til gården skulle have gennemgået et 5-års garantieftersyn i 2019. Villy rykker DEAS for gennemgang.</p> <p>Villy og Peter har 19.feb. deltaget i vedligeholdelsesmøde med Lars Aagaard, Lars Cederberg og Henrik Winther. Projektplan for 2020 er:</p> <ul style="list-style-type: none">* Tagprojektet* Rep. af murværk og fuger. Der blev talt om at, hvis muligt, det bliver taget i forbindelse med at der i forvejen bliver sat stillads op til byggeprojektet. Eller bliver det gjort med lift.* Vinduerne skal males. Det er samme situation som med murværk og fuger. De bliver taget i samme ombæring med at der er stillads oppe. Det betyder så for begge punkter at de vil strække sig over den periode som byggeriet af tagboligerne tager.

	<p>* Rep. af kældervægge og sætningsskader. Disse bliver taget i forbindelse med det gennemgribende arbejde der er i gang i kælderen.</p> <p>* Faldstammer og vandvær. De bliver også tænkt med ind i byggeriet.</p> <p>* Beskæring af beplantning/grønne arealer.</p> <p>* Maling af plankeværk i gården og udenfor. Der bliver ikke malet i gården. Da det ikke giver mening at bruge penge på det når der skal laves nyt gårdmiljø indenfor få år-</p> <p>* Plankeværket ud til VKM bliver skiftet. Der er gået råd i det efter det utilstrækkelige og uprofessionelle malerarbejde for 5 - 6 år siden. Ligeledes er den begyndt at "sejle" en del og det vil pynte gevaldigt at den kommer til at stå stramt og snorlige.</p> <p>Der vil blive monteret nye elektroniske låse ved vore 3 døre: Hoveddør, Entredør og køkkentrappedør mod gård.</p> <p>DEAS har oplyst, at den gule bygning ved badmintonhallen vil være alt for kostbar at ombygge til beboerlokale jf. BR18- krav, da den indeholder både bly, PCB og asbest.</p> <p>Kaare gør opmærksom på, at ejendommen i 2011 er kategoriseret i energiklasse D. Der skal i 2021 foreligge ny energirapport. Villy undersøger hvad DEAS mener der er gjort af energisparende tiltag der kunne forbedre klassifikationen.</p>
Ad 5.	Peters gode udkast til Beboerrepræsentationens årsberetning blev godkendt.
Ad 6.	Udkast til indkaldelsen til årets GF tirsdag den 31. marts 2020, kl 19:30 blev godkendt. Villy uddeler dagsordener senest den 17. marts
Ad. 7	Næste BR-møde frem mod generalforsamlingen bliver torsdag den 26. marts 2020 kl. 18.00 i fælleslokalet.
Ad 8.	Eventuelt: I fortsættelse af Peters flotte præsentationer af vores argumentation/kamp imod DIP's byggeprojekt, der har været fremført i div. dagblade og på flere TV-kanaler, har Peter senest præsenteret DIP's byggeprojekt som kamouflerede forbedringer på vores ejendom. Se artiklen i det seneste nummer af LLO's medlemsblad ' <i>Vi Lejere</i> '.
	Referent: Karsten Klintø