

Den 15. maj 2020

Orientering om regler om støj ifm. byggearbejder i både lejligheder som moderniseres, arbejder med varmeanlæg i lejligheder og på trappeopgange, arbejder på tag m.v.

Alle entreprenører er oplyst om -og skal efterleve følgende regler:

Arbejde må tidligst påbegyndes kl. 07.00 og det skal afsluttes senest kl. 17.00.

Der er beboere i ejendommens underliggende etager. I den forbindelse skal hensyntagen til disse beboere samt almindelige regler for godt naboskab respekteres og efterleves. Værktøj skal vælges således, at dette giver færrest mulige gener for både naboer og beboere der er bosat i eksisterende boliger samt øvrige folk på pladsen med hensyn til støj, vibrationer, støv og emissioner.

Arbejdet må ikke udføres på officielle helligdage, lørdage og søndage uden særlig tilladelse fra byggeledelsen

Bemærk særligt reglerne vedr. arbejdstider i Københavns Kommune, når der foretages byggearbejder, herunder støjende arbejder, at disse overholdes og efterleves fuldt ud. Beboernes hverdag og liv i ejendommen skal respekteres og tillægges stort hensyn.

Akutte arbejder samt arbejder, der kræver øjeblikkelig handling, skal håndteres med så hurtig varsling som muligt samt opfølgning ift. den enkelte beboer. Sådanne arbejder er eksempelvis arbejder, der skal udføres for at afværge skade på bygninger eller personer.

Såfremt der opstår behov for at udvide arbejdstiden indtil kl 19:00 på hverdage, samt på lørdage ml. 09:00-15:00, hvilket er en mulighed iflg. de gældende regler om arbejdstider i Københavns Kommune -vil dette blive varslet særskilt med minimum 5 dage.

Orientering om varslinger af beboere

Alle entreprenører er oplyst om -og skal efterleve følgende regler vedr. varslinger af beboere:

Bygherren varslers overordnet alle beboere om de forestående byggearbejder, herunder den samlede forventede længde af byggearbejdernes varighed.

Entreprenøren skal undervejs igennem hele byggeforløbet foretage den efterfølgende detaljerede varsling, når der skal foretages byggearbejder af enhver art i enhver beboet lejlighed i området.

Varsling af beboerne skal ske skriftligt og Totalrådgiveren skal oplyses om forestående varslinger.

Entreprenøren skal iht. til god skik og samarbejde, varsle den enkelte beboer med minimum 14 kalenderdage før arbejdes opstart. Eventuelle ændringer i et varslet arbejde skal straks oplyses beboeren.

Arkitektfirma A/S Hune & Elkjær / Allan Wright