

Referat af beboerrepræsentantsmøde i "mellem5gader"

Dato, tid og sted: Tirsdag den **12. maj 2020** kl.18.30 i beboerlokalet.

Deltagere: Peter Schøller, Karsten Klintø, Anders Lau, Troels Richter, Villy Smedegaard og Kaare Schou

| | |
|------|--|
| 1 | Godkendelse af dagsorden |
| 2 | Godkendelse af referat fra sidste møde |
| 3 | Siden sidst, herunder Villy og Peters tilbagemelding fra dagens byggemøde med P+, arkitekten og entreprenør |
| 4 | Nyhedsbrev |
| 5 | Opfølgning på Troels' brev til LLO og deres svar |
| 6 | Generalforsamlingen 2020 |
| 7 | Eventuelt |
| 8 | Næste møde |
| | |
| Ad 1 | Dagsorden blev godkendt. |
| Ad 2 | Referat fra sidste møde godkendt |
| Ad 3 | <p>Peter har modtaget svar fra Huslejenævnet, der efter besigtigelse har givet beboerrepræsentationen medhold i klager over manglende bygningsvedligeholdelse på ejendommen 'mellem5gader'.</p> <p>Huslejenævnet har bl.a. vedtaget at pålægge udlejer, at løse tagsten eftergås og understryges, sætnings- og fugtskader i facader udbedres, skader efter installation af bredbånd udbedres samt at fugtskader i murværk m.v. i fælleslokale udbedres. Alle arbejder skal være udført inden 1. nov. 2020</p> <p>Nævnet har endvidere vedtaget at fire lejligheder, der p.t. ikke er udlejede, ikke kan udlejes efter boligreguleringslovens §5 stk. 2 før nævnte reparationsarbejder er udført.</p> <p>Villy oplyser, at der arbejdes for, at beboerne skal kunne se tegningsmateriale og byggeplaner, som der arbejdes efter, på en særligt portal: HusetsDNA.</p> <p>Arbejder med brandsikring af døre og etablering af sprinklersystem påbegyndes. Opbygning af to-strengt varmesystem fortsætter - eksisterende radiatorer disse steder bibeholdes indtil september 2021.</p> <p>Bygherre har nu planlagt at placere skurby på P-arealer Ved Skansen.</p> |
| Ad 4 | Et flot oplæg til nyhedsbrev fra Troels vil blive justeret af Peter bl.a. ved tilføjelse af ovenfor omtalte afgørelse fra Huslejenævnet. |

| | |
|-------|---|
| Ad 5 | <p>Troels har haft indgående dialog med Lejernes Landsorganisation – LLO om forskellige forhold omkring byggeprocessen. Bl.a. omkring støjende arbejde i f.t. de mange lejere, der har hjemmearbejdsplads i denne Corona-periode. Desværre er det dog LLO's opfattelse, at man ikke har et retskrav på, at udlejer udskyder støjende arbejde, fordi dette vil have negativ indflydelse på hjemmearbejdet.</p> <p>På vores spørgsmål om, hvorvidt man kan nægte håndværkere adgang til lejligheder, som følge af frygt for corona virus svarer LLO, at hvis man nægter adgang, risikerer man, at udlejer ophæver lejemålet. Herefter vil det så være en retssag om, hvorvidt lejer med rette havde nægtet adgang. Hvis domstolene ikke finder, at de havde grundlag for adgangs nægtelsen, så er konsekvensen, at man kan udsættes af lejemålet.</p> |
| Ad 6. | <p>Generalforsamling kan p.g.a. Coronasituationen desværre ikke blive før sommerferien.</p> |
| Ad. 7 | <p>Kaare har fundet mulighed for at kunne monitorere ejendommens varmekonsum før og efter renoveringen, så det kan konstateres, om de lovede energibesparelser opnås.</p> <p>Karsten foreslog, at bygherres tidligere oplæg til etablering af beboerlokaler/-tagterrasser på øverste etage kunne forsøges genforhandlet som kompensation til beboerne – p.b.a. de omfattende gener og forringelser som byggeprojektet har påført beboerne. Tagløsningen vil iflg. byggeledelsen være billigere end de løsninger der p.t. er i spil. BR aftalte at vende muligheden på næste møde med bygherre/arkitekt.</p> |
| Ad 8 | <p>Næste møde onsdag d. 17. juni 2020 kl 18:30 i gården</p> |
| | <p>Referent: Karsten Klintø</p> |