

**Subject:** Nødråb fra DIP' ejendom "Mellem5gader" på Amager omkring den uhæmmede brug af boligreguleringslovens §5 stk. 2  
**From:** Peter Schøller Rasmussen <pera02@frederiksberg.dk>  
**Date:** 10-12-2019 15:03  
**To:** "'peter.falkenham@gmail.com"' <peter.falkenham@gmail.com>, "'plj@econ.au.dk"' <plj@econ.au.dk>, "'veile@carlsbergfoundation.dk"' <veile@carlsbergfoundation.dk>, "'ffrost@elektro.dtu.dk"' <ffrost@elektro.dtu.dk>, "'sorenvf@gmail.com"' <sorenvf@gmail.com>  
**CC:** Beboerrepræsentationen <BR@mellem5gader.dk>

**Sent til DIP's bestyrelse:**

Peter Falkenham (formand)  
Peter Løchte Jørgensen (næstformand)  
Jens Otto Veile  
Frida Frost  
Søren Vang Fischer

Kære bestyrelse

På vegne af Beboerrepræsentationen for ejendommen "mellem5gader", fremsender jeg hermed kopi af vores henvendelse til Boligminister Kaare Dybvad, hvori vi gør rede for de problemer vi er ude for, i forbindelse med boligreguleringslovens §5.2, som benyttes i udstrakt grad af vores egen pensionskasse.

Som bestyrelsen er bekendt med, løb vi panden mod en mur ved den sidste generalforsamling i DIP, hvor vi forsøgte at få omstødt projektet med 21 nye penthouse lejligheder på 6. sal, da vi mener at det er urimeligt at vi skal deltage i betalingen af disse nye lejligheder – i betragtning af at DIP i rigtig mange år ikke har vedligeholdt sin ejendom. Denne sag kører i øjeblikket i Huelejenævnet, idet vi har gjort indsigelser mod de varslede huslejestigninger, ejendommens generelle stand taget i betragtning.

Vi har samlet en lille billedserie om ejendommens tilstand, som kan ses på dette link: <http://velvedligeholdtdk/>

Desværre løb vi også panden mod en mur, da vi her i sommer fik tilbuddet om at overtage ejendommen som andelsbolig, men måtte opgive på grund af de alt for stramme låneregler og en alt for høj valuarvurdering, som fik de fleste banker til sige nej tak.

Vi håber, at I vil læse det vedhæftede brev, og at det vil indgå i jeres fremtidige diskussioner om, hvordan I sikrer jer, at jeres egne medlemmer ikke tvinges til at flytte fra deres egen pensionskasses lejligheder på grund af en urimelig huslejestigning gennem en ukritisk brug af § 5 stk. 2. Jeg kan orientere bestyrelsen om, at jeg i sidste uge deltog i en besigtigelse af en to-værelses lejlighed i vores ejendom sammen med en repræsentant fra DIP og arkitektfirmaet bag reoveringen, som oplyste mig om, at reoveringen af denne ca. 70 m2 lejlighed forventes at koste ca. 6-700.000 kr. ! Men så er der også byttet rundt på både køkken og badeværelse – og så kan man jo kun gætte på hvad huslejen i fremtiden bliver for denne lejlighed, der i dag koster ca. 4.000 kr. om måneden !! Er det virkelig rimeligt og nødvendigt med reoveringer i denne prisklasse – kunne det ikke gøres mere nænsomt og mere miljøvenligt ?

Brevet til boligministeren er efterfølgende sendt Folketingets boligudvalg, til Overborgmester Frank Jensen og til Teknik- og Miljøborgmesteren i København. Til orientering har dagbladet Politiken søndag den 8. december 2019 bragt en 2-siders artikel om problemstillingen.

Beboerrepræsentationen står naturligvis til rådighed, såfremt bestyrelsen måtte ønske en uddybning af vores henvendelse.

Venlig hilsen

**Peter Schøller Rasmussen**  
formand for Beboerrepræsentationen

— Attachments: —

---

00206B3D5525191115083556.pdf

1,5 MB