

Budget - beboerhus**Håndværkerudgifter**

	Samlede udgifter	Heraf vedligeholdelse	Heraf forbedring	
	kr.	%	kr.	%
Entrepresesum	1.800.000,00	0,00%	0,00	100,00%
Stillads / byggeplads	100.000,00	0,00%	0,00	100,00%
Uforudsete udgifter	<u>190.000,00</u>	0,00%	<u>0,00</u>	100,00%
Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms	2.090.000,00		0,00	2.090.000,00
Teknikerhonorar 10%	209.000,00		0,00	209.000,00
I alt	2.299.000,00		0,00	2.299.000,00
Moms, 25%	574.750,00		0,00	574.750,00
I alt inkl. moms	<u>2.873.750,00</u>		<u>0,00</u>	<u>2.873.750,00</u>
Byggesagsadministration 5%	143.687,50		0,00	143.687,50
Moms, 25%	35.921,88		0,00	35.921,88
Forsikring	30.000,00		0,00	30.000,00
Finansieringsomkostninger 3%	92.500,78		0,00	92.500,78
Samlede udgifter	<u>3.175.860,16</u>		<u>0,00</u>	<u>3.175.860,16</u>
Årlig forbedringsforhøjelse	6,4 % ydelsesprocent 20-årigt realkreditlån			203.255,05
Årlig forbedringsforhøjelse pr. lejemål	216		kr.	941,00