

Referat fra generalforsamling i Mellem5gader Mandag den 28. September 2020 kl. 1930

Ad 1.Valg af dirigent og referent

Formand for beboerrepræsentationen Peter Schøller Rasmussen bød velkommen til de 54 fremmødte beboere, Lars Blaabjerg fra P+, totalrådgiver Allan Wright fra Hune & Elkjær, advokat Joachim Nicolajsen fra AMC North og ny vicevært i ejendommen Filip Berger.

Jørgen Søholm blev valgt til dirigent.
Villy Smedegaard og Karsten Klintø blev valgt til referenter.

Peter gav derefter ordet til Jørgen.

Jørgen takkede for valget. Og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, med det rette indhold, således at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. Der var ingen modsigelser til det.

Ad 2: Beboerrepræsentationens beretning v/ formanden

Beboerrepræsentationens beretning blev læst op af formanden Peter Schøller Rasmussen.
[Talepapiret kan genlæses her.](#)

Der var ingen kommentarer til beretningen og den blev godkendt med akklamation.

Ad 3: Orientering omkring byggeprojekt v/ arkitekt Allan Wright

Grundet misforståelse mellem Beboerrepræsentationen og Totalrådgiver Allan Wright fra Hune & elkjær blev dette punkt aflyst og udsat til et møde i starten af 2021.

Ad 4; Forslag til afstemning fra Beboerrepræsentationen

En beboer ville have punktet slettet fra dagsorden, da han mente det ikke var fyldestgørende og man ikke kunne stemme om de forslag der var lagt frem af beboerrepræsentationen. Han kom med flere mulige afstemninger. Afslutningen på debatten om de mulige forslag blev afgjort ved en afstemning blandt de fremmødte beboere om vi skulle tage dem med. Der var stor opbakning til de ikke skulle tages med. Det blev ligeledes pointeret at man kunne have indsendt forslagene til optagelse under punktet indkomne forslag.

Afstemning om forslag 1 - etablering af en ny bygning i gården

0 stemte for

størstedelen stemte imod

Forslaget blev forkastet af generalforsamlingen

Afstemning om forslag 2 - Genbrug af nyeste dele af anekset i ABC hallen

6 stemte for

størstedelen stemte imod

Forslaget blev forkastet af generalforsamlingen

Afstemning om forslag 3 - renovering af eksisterende beboerlokaler eller evt. Nye lokaler i den gamle varmecentral under Ved Skansen

Størstedelen stemte for

1 stemte imod

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen og giver mandat til beboerrepræsentationen til at arbejde videre og finde den bedste løsning. Den generelle konsensus var, at løsningen ikke måtte medføre huslejestigninger.

Ad 5; Indkomne forslag fra beboerne

Der er ikke indkommet nogle forslag til drøftelse.

Der blev herunder punktet talt om rygning/hashrygning. Flere beboere er generet af røg fra rygning med åbne hoveddøre, bagtrappen og kælder.

Der må IKKE ryges i trappeopgangene eller kælderen.

Der blev opfordret til at praktisere 'det gode naboskab'. Og at handle på tingene når de sker.

Der blev ønsket brugt flere penge til blomster i gården. Beboerrepræsentationen anførte, at med de næste 3 års byggeaktiviteter er det spild af penge og at bruge alt for meget dertil. En del af de store plantekasser og nogle af de små er forsvundet. Dog blev der lovet at man vil se muligheden for at plante blomster i eksisterende krukke el. Lign, som midlertidig foranstaltning i byggeperioden.

Ad 6; Regnskab for 2019

Regnskabet for 2019 blev gennemgået af kassereren og der var et mindre underskud grundet lokaleleje i forbindelse med andelsprojektet. Regnskabet blev godkendt uden anmærkninger.

Ad 7; Budget 2020 samt fastsættelse af kontingent

Budget for 2020 blev godkendt.

Kontingentet forbliver uændret på. Kr 28,00.

Ad 8; Valg

Valg til 3 beboerrepræsentanter.

Peter Schøller Rasmussen genopstiller ikke grundet fraflytning fra ejendommen.

Hans Otto Eriksen genopstiller ikke efter 30 år i beboerrepræsentationen. Vil gøre plads til nye kræfter.

Karsten Klintø genopstiller

Jørgen Colding-Jørgensen stiller sig til disposition.

Villy Smedegaard stiller sig til disposition. Er i dag suppleant til beboerrepræsentationen.

Der var ikke flere der tilkendegav ønske om at stille op. Så de tre blev valgt med akklamation.

Valg af minimum 4 suppleanter

Anders Lau genopstiller ikke på grund af øget arbejdspress.

Troels Richter genopstiller

Kaare Schou genopstiller

Gitte Grønbech stiller sig til disposition.

Nini Clausen stiller sig til disposition.

Karin Thygsen stiller sig til disposition.

Alle 5 blev valgt med akklamation.

Valg af revisor

Peter Vedel genopstillede og blev valgt med akklamation.

Ad 9; Eventuelt

Ordet er frit. Alt kan diskuteres intet kan vedtages.

- Spørgsmål til den nylige revidering af størrelse på lejligheder; det er noget den kommende beboerrepræsentation vil se på.
- Gave giver til Lars Aagaard, vicevært. Er stoppet grundet sygdom.
- Husorden og rygning. Det er noget den kommende beboerrepræsentation vil se på. DEAS har tidligere reelt forhindret dette.
- Kommentar: Renoveringen og byggeriet er et led i at presse nuværende beboere ud så P+ kan få større profit.
- Kan beboerrepræsentationen gøre noget for at påvirke dele af byggeriet som eks. placering af radiatorer?
- En opfordring til at beboerrepræsentationen bruger alle muligheder såsom at inddrage myndigheder på de områder det er muligt.
- En kraftig opfordring til at se på flugtvejene bredde og lovligheden af disse.
- Sikkerhed omkring stilladset både i gården og til gaden.
- Er man i tvivl om stilladset er godt nok, så er muligheden for at ringe til arbejdstilsynet.

Peter Schöller Rasmussen og Hans Otto Eriksen fik hver en gave som tak for en stor og flot indsats i beboerrepræsentationen.

Dirigent Jørgen Søholm sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Amagerbro, den 8 /10 - 2020

Villy Smedegaard
Referent

Karsten Klintø
Referent

Jørgen Søholm
Dirigent