

Referat af møde 06 i "BR – byggegruppe"

DIP Danske Civil- og Akademi ingeniørers Pensionskasse Ejendommen "Store Mølle Vej" Etablering af nye tagboliger, arbejder i kælder samt gårdanlæg

Mødested: Byggepladsen, byggelederskuret

Mødedato: tirsdag d. 16. juni 2020, kl. 16:00 - 17:00

Deltagere: *Fra BR/Beboerne (BR)*
Peter Schøller Rasmussen (PSR) br@mellem5gader.dk
Villy Roland Smedegaard (VRS) br@mellem5gader.dk

Fra Hovedentreprenør, JFP Murer- og Tømrer (JFP):
Casper Præstgaard Mogensen (CMO)

Fra bygherrerådgiver, AMC-North
Joachim W. Nicolajsen (JWN)

Fra bygherren, DIP
Lars Blaabjerg Christensen (LBC)

Fra DEAS/vicevært
Lars Aagaard (LAG)

Fra totalrådgiver, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)
Allan Wright (ALW)

Referent: Allan Wright

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 05 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i Q3-Q4 2020

Følgende arbejder er igangsat eller vil snarest blive sat i gang

1. Stigestrengene i kælder og opgange, bygn. A+B pågår
2. Etablering af nyt 2-strengs varmeanlæg i lejemål pågår
3. Brandsikring af entredøre samt sprinkling pågår
4. Opsætning af stillads omkring bygn A påbegyndes ultimo juni måned
5. der pågår sideløbende med tagbolig projektet ombygning og modernisering af flere lejligheder rundt i hele ejendommen.
6. Udbedring på tag og facade jf. påbud fra huslejenævnet er igangsat. Planlægning af udbedring pågår hos entreprenør.
7. Postkasser flyttes i de opgange hvor de er i vejen for de rørføringer der pågår. Der er et par steder hvor postkasserne er flyttet for tæt på trappen således at de 1,0 meter fribredde ikke overholdes. På disse steder vil de blive flyttet således fribredde overholdes.
8. Nedrivning af tag på bygn. A, (VK 8-10-12, FR 6, MMG 8-10-12) påbegyndes i august måned.
9. Opstilling af stillads og overdækning udføres i juli måned -hen over sommerferien.

Følgende arbejder pågår i lejemål, hvor varsling forinden sker efter gældende regler:

1. 2-strengs varmeanlæg. Etablering i lejligheder, herunder også stigestrengene mellem etagerne samt føringsveje i kælder og hoved trappeopgange.
2. Sprinkleranlæg, herunder lodrette stigestrengene i trappeopgange samt indføring af sprinklerhoveder i alle lejemål (dog kun i entré), samt hovedføringsrør i kælder.
3. Brandoptimering af hoveddøre, fra hovedtrappe og ind i hvert lejemål.
4. Nye saltolåse på hoveddøre ifm. brandoptimering.
5. Nye belysninger på hoved- og bagtrapper samt nye kablinger herfor.
6. Etablering af én samlet varmecentral (under Kløvermarken 10-12)
7. Der er afholdt et spørgemøde d. 10. juni 2020 for de beboere der er igangsat 2-strengs varmeanlæg hos. Mange beboere mødte op -og der var en god dialog. Der vil blive holdt spørgemøder for de næste etaper af 2-strengs varmeanlæg når vi nærmer os disse og beboerne er blevet varslet.

Tidsplan for arbejder:

Tidsplan for 2-strengs varmeanlæg samt for indvendige arbejder – uge 19 til uge 35. Tidsplanen er fremsendt med referat 5

3. Spørgsmål, svar og informationer

Skitseforslag til beboerhus er færdigt og fremlægges for BR på særskilt møde d.d. kl. 17:00

BR arbejder på fastlæggelse af en dato for deres GF i -forventeligt september måned. (under forudsætning af mulighed for dette med afsæt i Covid-19). Rådgiverne stiller også gerne op til GF og hjælper med fremlæggelse af forslaget til alle fremmødte beboere.

Øvrige følgende emner blev drøftet på møde 06:

PSR spørger om der er mulighed for orientering i opgange når der diamantbores i kælderen -da dette larmer meget. CMO vil foranledige boremand til at ophænge opslag.

VRS spørger til om lys der brænder konstant i 2 opgange kan fikses. CMO **skal følge op på dette straks.**

Der er etableret adgang til dele af projektmaterialer på HusetsDNA. VRS bedes orientere alle beboere om adgang. På det afholdte orienteringsmøde oplyste flere beboere at de ikke havde hørt om det eller fået adgang.

Skraldecontainernes placering giver lugtproblemer på de varme dage. Vi skal have fundet på en løsning -evt. overdækning. Vi kigger på en løsning og vender tilbage.

VRS spurgte til om den samlede byggetilladelse kan lægges op på HDNA. ALW oplyste at alle kan tilgå byggetilladelsen på Kommunens digitale bygningsarkiv. Den vil ikke blive lagt op på HDNA.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

5. Næste møde

Næste møde afholdes **tirsdag d. 18. august 2020, kl. 16:00 – 17:00**

ALW sørger for at indkalde til møder i outlook.