

Referat af møde 12 i "BR – byggegruppe"

Pplus Pensionskassen for akademikere Ejendommen "Store Mølle Vej" Etablering af nye tagboliger, arbejder i kælder samt gårdanlæg

Mødested: Byggepladsen, byggelederskuret

Mødedato: tirsdag d. 23. februar 2021, kl. 16:00 - 17:00

Deltagere: *Fra BR/Beboerne (BR)*
Jørgen Colding-Jørgensen (JCJ) br@mellem5gader.dk
Karsten Klintø (KAK) br@mellem5gader.dk
Nini Clausen (NIC) br@mellem5gader.dk
Villy Roland Smedegaard (VRS) br@mellem5gader.dk
Kaare Schou

Fra Hovedentreprenør, JFP Murer- og Tømrer (JFP):
Casper Præstgaard Mogensen (CMO) 5749@jfp.dk
Anton Aagaard (AAG)

Fra bygherrerådgiver, AMC-North
Joachim W. Nicolajsen (JWN)

Fra byggherren, Pplus
~~Lars Blaabjerg Christensen (LBC)~~

Fra DEAS/vicevært
Filip Berger (FBE)

Fra totalrådgiver, Arkitektfirma Hune & Elkjær (HE)
Allan Wright (ALW)

Referent: Allan Wright

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referat af møde 10 blev godkendt med følgende bemærkning til pkt. 2.10 i referat 10 - såfremt ventilator ønskes genmonteret i toilet/bad hvor denne er fjernet ifm. rengøring af aftrækskanaler vil dette kunne arrangeres ved henvendelse til byggeledelsen på 5749@jfp.dk

2. Orientering om byggeriet –herunder tidsplan og hvad der vil ske i Q1-Q2 / 2021

Følgende arbejder er igangsat eller vil snarest blive sat i gang

1. Stigestreng i kælder og opgange, bygn. A+B+C foregår
2. Etablering af nyt 2-strengs varmeanlæg i lejemål foregår
3. Brandsikring af entredøre samt sprinkling er færdigt, bortset fra nye saltolåse på entredøre i STM 7+9 der vil blive monteret i uge 15.
4. Opbygning af nyt etagedæk på taget i bygning A foregår.

5. Montering af ny tagkonstruktion, undertagsbrædder, isolering i tag, tagfod, kviste i manzard, tagrender. Forlængelse af trapper foregår fra uge 12.
6. Renovering af opgangene pågår med malerarbejde på vægge, lofter, alt træværk herunder også entredøre.
7. Installationer i kælder fortsætter.
8. Rengøring af de eksisterende aftrækskanaler (støvsugning i hele kanalens længde fra kælder til loft) udføres uge 12-13. Der er varslet.
9. Opstilling af stillads på byg. C (VK6, 4, 2 og STM5) er i gang. Nedflytning af depoter fra loft på byg. afsnit C sker i uge 10 -alle beboere i dette afsnit er varslet.
10. straks efter nedflytning af depoter i afsnit C påbegyndes nedrivning af tag.

Følgende arbejder foregår i lejemål, hvor varsling forinden sker efter gældende regler:

1. 2-strengs varmeanlæg. Etablering i lejligheder, herunder også stigestreng mellem etagerne samt føringsveje i kælder og hoved trappeopgange.
2. Der er planlagt besigtigelse rundt i lejemål beliggende i opgangene MMG10, MMG8, FR6, VK12, den 16. marts. Besigtigelsen i disse lejemål omhandler de eksisterende forhold inden igangsætning af 2-strengs varmeanlæg. Det bemærkes at dette arbejde først forventes igangsat 1. maj -når vi er ude af indeværende fyringssæson.

CMO oplyser at ifm. varsling på opgangsdøre af bygn. C om at stillads påbegyndes, bedes BR opklare hvem brugerne af de haver der påvirkes af dette er. Brugernes kendes ikke, da der ikke ligger en oversigt med hvem brugerne af havene er. Filip og BR hjælpes ad med at få dette opklaret.

Tidsplan for arbejder:

Tidsplan, dateret 1. juli 2020, for 2-strengs varmeanlæg samt for indvendige arbejder og brandsikring af døre er ophængt i glasskabe i alle opgange. Der henvises til disse tidsplaner hvor enhver beboer kan se, hvornår de forskellige arbejder vil foregå.

Andre planlagte arbejder:

Møde om friholdt område i gården til beboerophold er afholdt, ved gennemgang i gården med deltagelse af CMO samt BR, hvor følgende blevet aftalt:

-Området ved det røde plankeværk ryddes da dette er det mest solrige område.

-Værkstedsteltet flyttes.

-Birketræet ved gavl af hallen fældes da teltet i stedet opstilles der. Karsten Klintø har godkendt at dette birketræ fældes.

-Det tilstræbes at gennemføre disse tilpasninger lige inden påske.

3. Spørgsmål, svar og informationer

Der var ikke inden mødet fremsendt punkter til behandling.

4. Beboerrepræsentant samt koordinering af spørgsmål

BR -udsender og koordinerer formidling af referater fra disse møder til alle beboere.

5. Næste møde

Næste møde afholdes **tirsdag d. 23. marts 2021, kl. 16:00 – 17:00.**

Møderne afvikles som en kombination af fysisk fremmøde og virtuel deltagelse, med iagttagelse af covid restriktionerne som afsæt.

ALW har indkaldt til mødet i Outlook.