

## Referat af beboerrepræsentationsmøde tirsdag den 24. november '20

**Tilstede:** Jørgen Colding-Jørgensen, Karsten Klintø, Gitte Grønbech, Kaare Schou  
Nini Clausen, Troels Richter, Karin Tychsen og Villy Smedegaard

**Afbud:** Ingen

**1) Valg af dirigent og referent:** Jørgen og Villy

**2) Godkendelse af dagsorden og sidste referat:** Dagsorden godkendt. referat fra sidste møde blev godkendt med en lille sproglig rettelse.

**3) Nyt fra Formanden:** Jørgen oplyste der ikke var noget nyt.

**4) Løbende sager**

**a. Fugtskader:**

Der arbejdes på at udbrede de sidste ting. Det bliver en forsikrings sag.

**b. Huslejenævn og ankenævns afgørelser**

Ankenævnet har stadfæstet Huslejenævnets afgørelse, så der skal inddækkes internetkabler og repareres fuger i nå højde fra jorden. Det har den indtil starten af februar 2021 at få bragt i orden.

LLO har indsendt en klage over areal opmålingerne og de deraf forhøjede huslejer.

Afventer udfald af denne klage

**c. Byggeaffald i ventilationsskakter - klage til KK**

Denne sag er løst. Og efter implementeringen af ny arbejdsgang har der ikke været klager over det.

**d. Fremkommelighed på trapperne ved handicap**

Projektet mener de overholder gældende lov. BR undersøger med myndighederne om det er rigtig.

**e. Sikkerhed på 5. Sal ifbm forhøjelse til ny 6. Sal**

Projektet beklager den måde de første opgange er lavet på. En tømrermester var lidt for hurtig til at gå i gang. Fremover vil der bliver varslet inden arbejdet går i gang. Og der vil blive etableret flugtvej ud på stilladset i gården.

**f. Asbest - Myndigheds henvendelse v/Troels**

Projektet har fået kritik af håndteringen og informationsniveauet på arbejdet med undersøgelse af forekomsten af asbest.

**g. Låse i nye døre v/Villy**

Saltolåsene er sikre låse. En ekstern låsesmed har fortalt at opsætningen er meget sikre, og at eventuelle flere låse på døren vil svække stabiliteten. Men ikke i så væsentlig grad han vil fraråde det, hvis det er ønsket. Og det er muligt at beholde en eller flere af låsene. Det skal blot aftales med Projektet og håndværkerne.

**5) Status på Byggeprojektet v/Byggemødedeltagerne** Jørgen, Karsten, Nini og Villy deltager i møderne fremover. [På BRmødet gennemgik vi punkterne som kan læses i referatet fra byggeemødet.](#)

Der var en god debat om nødvendigheden af at vi har disse afrapporteringen så resten af BR er med på hvad der sker.

- **Hvem deltager i møderne fremover**

Jørgen, Karsten, Nini og Villy

- **Møder hver 14. Dag**

Villy bragte op, at i byggeriets opstart var byggegruppen blevet enige om at mødes hver måned. Men at alle parter kunne bede om at frekvensen af møderne blev sat ned til hver 14. dag

**6) En snak om hvordan vi arbejder i BR v/Villy** BR skal stå som en samlet enhed og vi afholder os fra at føre sager uden at inddrage resten af BR. Samlet står vi bedst.

**7) En snak om økonomien v/Villy** Der kommer en ret voldsom kontingent stigning pr. 1/4/2021. Dette vil komme mere om i et kommende nyhedsbrev.

**8) En snak om kommunikation v/Nini** Nini kom med nogle betragtninger om hvordan vi kommunikere både internt og eksternt. Det blev aftalt at vi tager en snak næste møde, så alle har mulighed for at tænke over emnet.

**9) Nyhedsbrev** Der kommer oplæg til nyt nyhedsbrev ASAP

- **Opdt. af velkomstbrev fra BR til nye levere**

Kaare påtog sig at revidere velkomstbrevet.

NOTE: Villy har talt med Filip, og han lægger gerne vores brev sammen med det andet der bliver udleveret fra DEAS. Vi skal blot sende ham filen.

**10) Navne og Adresser på hjemmesiden for BRmedlemmer** Det blev aftalt at navn og adresse fremover er det eneste der kommer til at fremgå af hjemmesiden. Vil man i kontakt med en fra beboerrepræsentation kan det ske på [BR@mellem5gader.dk](mailto:BR@mellem5gader.dk)

**11) Datoer for kommende BRmøder og Generalforsamling 2021**

**Brmøder**

19. Januar 2021

23. Februar 2021

Generalforsamlingen 11 marts 2021

**12) Eventuelt** DEAS havde tilbudt BR et møde. Det takkede BR ja til. Men på grund af COVID-19 situationen og indholdet af mødet ønskede BR det udskudt til 2021.