

# Referat af beboerrepræsentationsmøde tirsdag den 27. oktober '20

**Tilstede:** Jørgen Colding-Jørgensen, Karsten Klintø, Gitte Grønbech, Kaare Schou  
Nini Clausen, Troels Richter, Karin Tychsen

**Afbud:** Villy Smedegaard

**1) Valg af dirigent og referent:** Jørgen og Troels

**2) Godkendelse af dagsorden og sidste referat:** Ad. hoc. dagsorden vedtaget, referat fra sidste møde samt generalforsamling udestående. Det blev aftalt af udskyde konstituering og forventningsafstemning til alle var tilstede.

**3) Nyt fra byggeudvalget:** Jørgen, Karsten og Kaare havde deltaget i byggemødet umiddelbart inden dette møde. Fra byggeprojektets side deltog Casper Mogensen (entreprenør JFP) samt totalrådgiver Allan Wright (Hune & Elkjær). Vicevært Filip Berger deltog også. Ejers repræsentant, Lars Blaabjerg (P+) og advokat Joachim Nicolaisen (AMC North) deltog ikke.

Efter ønske fra projektet havde beboerrepræsentationen samlet generelle spørgsmål fra de henvendelser, som beboere havde sendt til projektet med beboerrepræsentationen i kopi. Desværre havde projektet ikke besvaret dem skriftligt som ifm. sidste møde.

*Aktion:* Kaare skriver sammenfatning af mundtlige svar, som lægges op på hjemmesiden.

Centrale punkter på mødet var de massive støjgener fra hejs på Ved Kløvermarken samt fra det elektriske værktøj anvendes i det tidligere affalds-aflukke i gården. Projektet lovede at undersøge hvordan støjen kunne reduceres. Dog mente projektet at alle gældende regler var overholdt specielt hvad angår hejs.

Ifm. arbejder på varmesystemet havde flere opgange ikke længere havde varme idet den midlertidige oplægning af varmen ikke virkede. Projektet arbejder akut på en nødløsning for at få den midlertidige løsning til at virke.

Sikkerhed på byggepladsen drøftet idet vi som beboerne i nogle tilfælde skal gennem byggepladsen for at komme ind i vores hjem. Projektet havde gjort opmærksom på, at arbejdsmiljøloven kun beskytter håndværkere, ikke beboere.

Endelige havde beboerrepræsentationen på byggemødet igen gjort opmærksom på, at varslinger samt informationen i disse ikke var tilfredsstillende.

### 3) Gensidig orientering

**LLO:** Ændring af lejlighedstørrelser efter opmåling.

En række lejere er blevet orienteret om, at deres lejligheder reelt er større eller mindre end oplyst i lejekontrakten. På baggrund af OIS BBR udtræk lavet af Kaare, har Troels fulgt op på ændringerne. Dette har givet anledning til at en række lejere har modtaget varsel om ændringer til det beløb, der lovpligtigt afsættes til vedligeholdelse (17,25 kr /mdr m<sup>2</sup>).

*Aktion:* Efter indstilling fra Troels blev det aftalt, at Troels følger op med LLO og at vi forventer at alt er sket efter bogen. Dvs. at denne sag herefter forventes at kunne lukkes.

*Efterskrift: Pga. af misforståelser har beboerrepræsentationen gennem LLO derimod bedt huslejenævnet taget stilling til, om varslingen af ændring af hensættelsesbeløb til vedligeholdelse er korrekt foretaget. Konsekvensen af denne misforståelse vurderes at være minimal, og det er også LLO, der har foreslået at gå til huslejenævnet.*

#### Huslejenævnet

Formanden var blevet orienteret om, at der skulle foretages §5.2 renoveringer af lejemål og han derfor havde mulighed for at påklage dette. Huslejenævnet var blevet kontaktet og de nye lejemål var blevet tilknyttet den eksisterende sag.

**Bank:** Kassereren orienterede om, at kassererskifte var ved at blive foretaget og at banken derfor bad om en række dokumenter.

**Fælleslokale:** Karin orienterede om, at nogle lejere havde bedt om at låne fælleslokalet idet de ikke kunne arbejde i deres hjem pga. støjgener i deres lejemål. Forargelse over, at dette var nødvendigt.

**4) Nyhedsbrev og SoMe:** Udkast til nyhedsbrev har været sendt rundt til kommentering. Troels færdiggøre dette med Ninis hjælp.

**5) Næste møde:** Tirsdag 24. November kl 18:30 (byggemøde samme dag).

Juleafslutning Torsdag den 3. December. kl 18:00 (mødested: Karin) med spisning på Kareten kl 19. Både Lars og Filip inviteres med.

*Aktion: Troels indkalder og booker.*

*Efterskrift: Kareten er booket. Revisor, vicevært samt tidl. vicevært inviteret.*

Kort drøftelse af om møderne skulle forlænges for at alle emner kan drøftes til bunds. Enighed om, at møderne ikke skulle være længere, at en god mødeledelse var vigtig samt at udvalg kunne oprettes at drøfte emner til bunds.

#### **6) Eventuelt**

Intet