

Kære Bestyrelse for P+, Pensionskassen for Akademikere

Året 2020 har været et ganske usædvanligt år, hvor jeres lejere i P+ beboelsesejendomme, på grund af corona restriktioner, har opholdt sig i deres hjem hovedparten af året - idet vi alle i stor grad har skullet arbejde hjemmefra, og intet tyder på, at første halvår af 2021 bliver anderledes. Som en større udlejer, er vi overbevist om, at I er ganske opmærksomme på dette, især idet en stor del af jeres lejerne tilmed er medlem af P+ og således direkte repræsenteret af jer i jeres bestyrelsesarbejde.

Den 10. december 2019 henvendte vi os til DIPs bestyrelse om de langsigtede konsekvenser for lejerne i de nuværende 216 lejemål i ejendommen Store Møllevej 5-9 m.fl., København S. Henvendelsen vedrørte den igangværende ombygning med tilføjelse af taglejligheder. Vi modtog aldrig noget svar og ser os nu nødsaget til at rette henvendelse igen, denne gang til P+s bestyrelse, idet situationen i ejendommen er blevet forværret og ganske uholdbar.

Beboere har på det seneste flere gange været udsat for direkte farlige hændelser i form af betonstykker på op imod et kg, der er styrtet ud af ventilationsskakter og knust mod gulv eller badeværelsesventilatorer. Heldigvis har ingen beboerne endnu stået i skudlinjen. Beboerne og beboerrepræsentationen har løbende gjort byggeprojektet opmærksom på dette og projektet har efter flere gentagne episoder lovet at en ændring i nedrivningsproceduren vil forhindre at det sker igen.

Nu har der imidlertid været endnu flere alvorlige uheld, især på 5. sal. I en to-værelses lejlighed blev køkken og soveværelse ubrugeliggjort. En hændelse, om hvilken projektets repræsentant skriver *...Heldigvis kom hverken beboer eller håndværker noget til, og der var der ingen gennemtrængning af emner fra taget og det er udelukkende puds og stuk der er drysset ned fra loftet...*

Som vedlagte foto viser, var det dog en særdeles ubehagelig oplevelse for lejerne, som undrer sig meget over, at udlejer ikke vil tilbyde hverken genhusning eller husleje kompensation, men blot takeaway mad samt et tilbud om at kunne fraflytte med 14 dages varsel.

Andre hændelser med voldsomme gener for beboerne har været oversvømmelse af lejemål fra 5. til 2. sal.

Beboerrepræsentationen anerkender i høj grad nødvendigheden af vedligeholdelsesarbejder på ejendommen for at sikre ejendommens værdi, og vi har derfor også i flere omgange henvendt os til huslejenævnet for at sikre opprioritering af nødvendig vedligeholdelse. Som beboerrepræsentation havde vi derimod aldrig forestillet os, at det skulle være nødvendigt at rette henvendelse til jer for at bede jer – bestyrelsen i en pensionskasse – om at sikre jeres lejerers og medlemmers sikkerhed – og gerne inden nogen kommer til skade.

Det skal pointeres, at beboerrepræsentationen er i tæt dialog med byggeledelsen og at projektet i flere tilfælde har truffet sikkerhedsforanstaltninger efter pres fra beboerrepræsentationen. Desværre er det vores oplevelse, at dette i flere tilfælde først er sket reaktivt, hvorfor vi desværre finder det nødvendigt med dette brev for at bede om at sikkerheden skærpes.

Vi ser frem til at høre fra jer og forventer at bestyrelsen forholder sig til sikkerheden for de nuværende lejere i ejendommen, gerne ved genhusning af de hårdest ramte, alternativt ved at udsætte det mest indgribende arbejde, indtil vi ikke er tvunget til at opholde os hele dagen og forsøge at passe vores hjemmearbejde i det der mest af alt er og ligner en byggeplads. Vi finder også at en huslejereduktion til de hårdest ramte kunne være en del af kompenserende foranstaltninger, hvis man ønsker at fortsætte de pågældende arbejder.

I dialogen med DEAS A/S, arkitekt og byggeledelse har vi jævnligt gjort opmærksom på uhensigtsmæssige rørføringer og andre forhold, der forringer tilgængelighed og samtidigt reducerer det æstetiske udtryk og ejendommens værdi. Vi har bl.a. undrende konstateret, at den nye tagetage er projekteret uden rimelig hensyntagen til den eksisterende rørføring i bygningen. Vedlagt fotoeksempler på udførte arbejder.

med venlig hilsen Jørgen Colding-Jørgensen, formand for Beboerrepræsentationen for ejendommen Store Møllevej 5-9. m.fl.

Fotobilag:

Loftgennembrud Markmandsgade 10, 5. TV

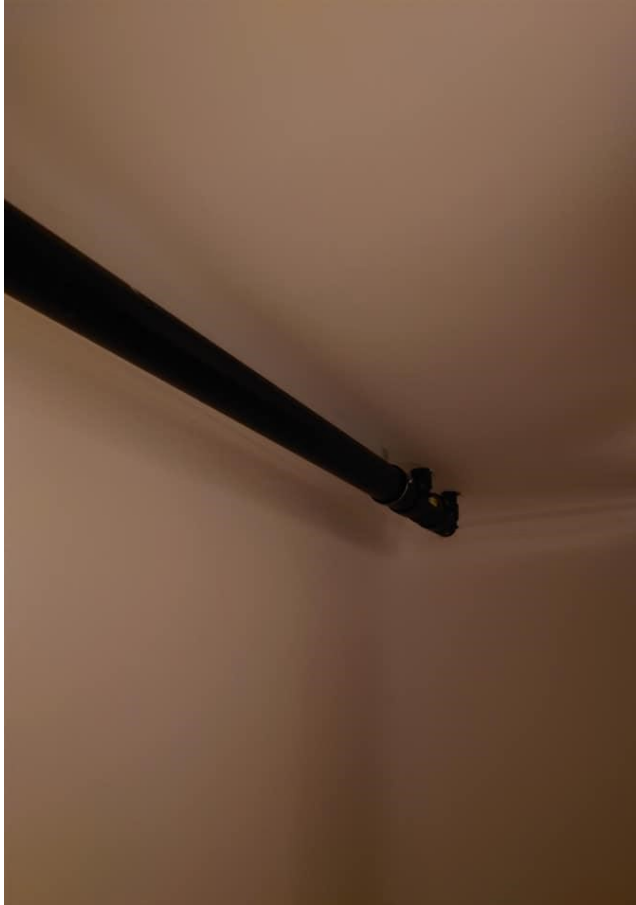


Markmandsgade 8 5. th.



Værdiforringende rørinstallationer - ifm etablering af tagboliger; Markmandsgade 10, 5. TV





Eksempel på værdiforringende og uskøn rørføring i Markmandsgade:



Eksempel på hvordan diskret rørføring kan udføres i ejendomme hvor æstetik og udseende prioriteres:

