

Referat af beboerrepræsentationsmøde tirsdag 18. maj 2021

Tilsteder: Jørgen Colding-Jørgensen, Karsten Klintø, Kaare Schou, Troels Richter
Afbud: Villy Smedegaard, Nini Clausen

Referent: Troels Richter

1: Dagsorden mv.

Pga. afbud behandles kun opfølgning på byggemødet den 17. maj.

2: Opfølgning på byggemøde den 17. maj.

a) Lukning af ventilationshuller fra fadebure (som er blevet erstattet af køleskabe...): P+ har for lang tid siden bedt JFP om at komme med tilbud på denne opgave, men JFP er endnu ikke kommet med tilbud. P+ og beboerrepræsentationen rykkede. Baggrund: Nogle beboere har klaget over træk fra disse ventilationshuller, som ikke har nogen funktion i dag. Dette arbejde skal udføres før stilladser kan tages ned, så derfor haster det efterhåndende.

b) Sikkerhed del 1: Stadigvæk udfordringer med sikkerhed ifm. arbejdspladsen. Karsten Klintø sender mail til projektet med fotoserie af stillads med adgang for alle efter arbejdstidens ophør (usikret arbejdsplads)

c) Fremdrift: Projektet berettede at nyeste tidsplan cirka følges.

d) Relining af faldstammer: Større antal klager fra beboere over lugtgener. Reliningen er acetonebaseret og lugter kraftigt. Dog betyder projektet at samtlige grænseværdier er overholdt. Forsvinder lugter ikke efter et par dage, bedes beboerne henvende sig til projektet, da dette kunne tyde på, at arbejder ikke er blevet gjort ordenligt. Troels Richter bringer denne info i nyhedsbrevet.

e) Varmesystem: Ifm. afslutningen af den normalefyringssæson ved udgangen af april, er projektet gået i gang med at arbejde på varmesystemet i blok A og C. Pga. en usædvanlig kold maj, er der stadig behov for opvarmning af lejemålene, hvorfor projektet har været nødsaget til at tilbyde elradiatorer og afløfte udgifterne til disse. Den udsendte vejledning ifm. afregning har givet anledning til en del forvirring, hvorfor projektet vil komme med ny vejledning.

f) Rørføringer i køkkener: Et antal beboere har rettet henvendelse til projektet få en mere praktisk rørføring i køkkenerne end hvad projektet havde lagt op til (rør midt på væg vs. langs hjørne). Projektet nægtede pure at afvige fra projekteringen.

f) Nøddugang i badmintonhal: Denne vil igen blive anvendelig. Projektets argument for at lukke den var, at hallen ikke blev brugt til badminton.

g) Sikkerhed del 2: Svar på henvendelse på Villys mail omkring ikke aflåste elevatorer, adgang til smedeværksted etc. var faldet mellem to stole men er under udarbejdelse.

h) Evt. nyt beboerlokale under Ved Skansen 1: Vi er tidligere blevet tilbudt kælderlokalet under Ved Skansen 1 som nyt og bedre beboerlokale (især efter at der er røget ½ meter af

nuværende beboerlokale pga. effektiv rørføring). Projektet trækker nu i land med dette idet en beboer er blevet tildelt kælderlokale her som kompensation for et andet kælderlokale. Beboerrepræsentationen vil lægge pres på projektet for at der arbejdes videre med planen for at kunne anvende den gamle varmecentral under Ved Skansen 1 til beboerlokale.

3: Næste møde

Afholdes hurtigst muligt: Afhænger af hvornår Villy kan / er frisk igen.

Tema / forberedelse: Hvordan skal vi forholde os til den nye bestyrelse i P+ og til projektet? Skal vi stille krav om huslejekompensation pga. gener? Eller skal vi foreslå at P+ finansierer ombygningen af badmintonklubbens cafeteria til beboerhus? (Et nyt hus er selvfølgelig politisk uholdbart taget P+ grønne profil i betragtning.