



Beboerrepræsentationen for St. Møllevvej 5-9, m.fl.
v/Jørgen Colding-Jørgensen

- Sendt pr. e-mail: coldingj@gmail.com

11. august 2021

Renoveringsarbejder på ejendommen - huslejekompensation

Kære Jørgen Colding-Jørgensen

Vi har tidligere drøftet spørgsmålet om en form for generel kompensation for de gener, som beboerne i ejendommen har oplevet i forbindelse med de igangværende renoveringsarbejder.

I en række konkrete situationer har vi fundet individuelle løsninger om kompensation i forhold til helt særlige udfordringer, men tilbagemeldingen fra vores rådgivere har hidtil været, at der ikke var belæg for at etablere en mere generel kompensationsordning.

Dette spørgsmål har vi nu undersøgt nærmere med bistand fra en af de førende lejeretsspecialister.

Denne nye rådgivning giver anledning til, at Pensionskassen etablerer en generel kompensationsordning, hvor lejerne på 5. sal tilbydes en huslejereduktion på 15% i 4 måneder og de øvrige lejere en huslejereduktion på 10% ligeledes i 4 måneder.

Der er en sammenhæng med kompensationsperioden og etableringen af tagboliger og andre forbedringsarbejder i ejendommen, idet kompensationen i særlig grad er knyttet til den forlængelse af byggeperiode, der er forbundet med disse arbejder, mens der ikke generelt udmåles kompensation for vedligeholdelsesarbejderne.

Vores rådgivere skønner, at etablering af tagboliger og andre forbedringsarbejder forlænger byggeperioden med 3 - 4 måneder, og derfor udmåles kompensationen for en tilsvarende periode.

Kompensationen udbetales eller modregnes i huslejeopkrævningerne i takt med at de enkelte etaper af byggeriet bliver færdiggjort.

Venlig hilsen

Morten Østrup Møller
Head of Property Asset Management