

Nyhedsbrev september 2021

Orientering vedrørende byggesagen Mellem5gader.

Arbejderne omkring tagboligerne har nu været i gang i 11 måneder og går planmæssigt frem med få mindre forskydninger, som på nuværende tidspunkt ikke giver anledning til forlængelse af byggesagen. De sidste arbejder på bygning A er ved at være afsluttet og stilladset begynder at blive nedtaget inden for et par uger, hvor vi starter med gadesiden fra Markmandsgade.

På bygning C er nedrivningsarbejderne foretaget og rådækket mod eksisterende 5. sals boliger er ved at være etableret og de værste støjende arbejder er ved at være overstået.

På den første halvdel af bygning B er der nu etableret stillads og bygningsarbejder er gået i gang, hvor de mest støjende arbejder vil foregå hen over de næste par måneder. Opsætning af stillads på den resterende del af bygning B fortsættes i forlængelse af den første del og forventes opsat omkring 1. december 2021, hvorefter bygningsarbejderne opstarter som på de øvrige bygningsafsnit.

Arbejderne omkring jeres opgange kan virke usammenhængende, hvilket skyldes, at der i nogle af opgangene er andre arbejder, der skal gå forud for disse. I takt med at disse nu er ved at være afsluttet, begynder vi nu på færdiggørelsen af opgangene fra en ende af, hvor vi starter i bygning A og slutter med bygning B, som vi forventer at være færdige med i starten af sommeren 2022.

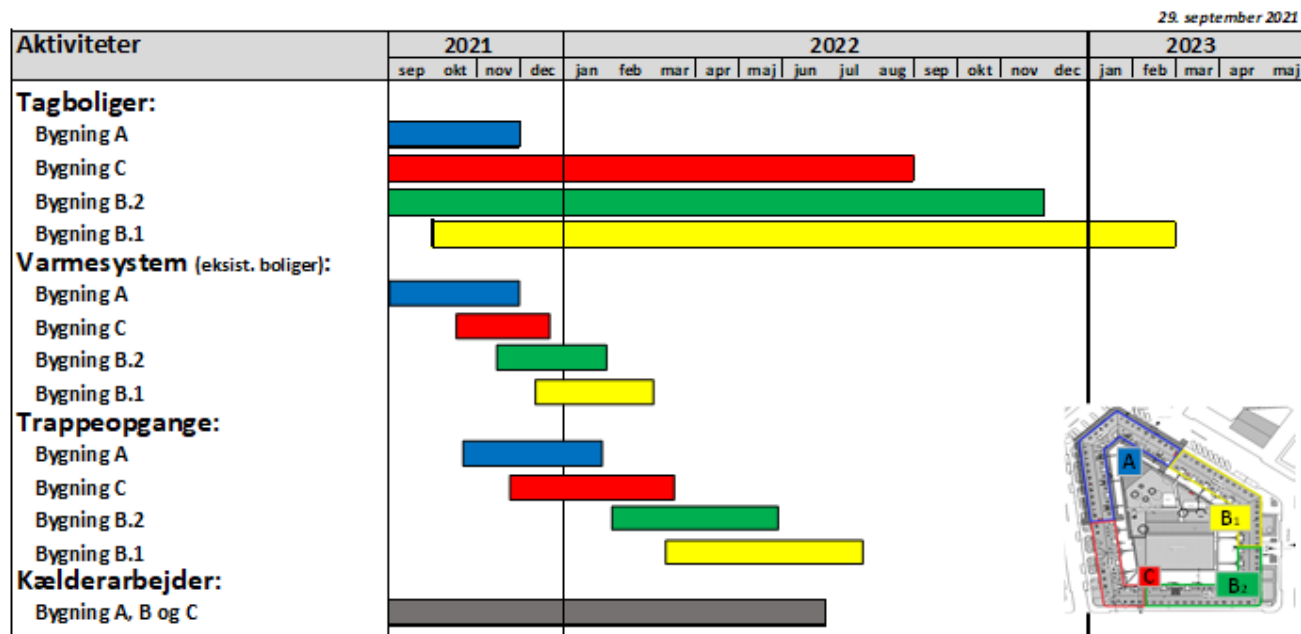
De første kælderrum i bygning A er nu afsluttet og flytning af indbo til disse er foretaget. Bygning C følger i indeværende år og resten af kælder forventes at være klar med depotrum til foråret 2022. Kælderen skal stadig betragtes som byggeplads ud over vaskeriet og den del af kælderen, hvor beboere er tildelt kælderrum samt beboerlokalet, som dog kun kan benyttes efter forudgående aftale. I vaskeriet vil der dog i perioder være arbejder, men disse er af mindre karakter og vaskeriet kan derfor fortsat benyttes.

Den nye varmecentral er ved at blive sat i drift, hvorfor nogle af jer allerede vil opleve varme på det nye varmesystem. Med undtagelse af én enkelt opgang og nogle enkelte boliger vil varmeanlægget være i drift den 30/9-21 som planlagt. De enkelte boliger der ikke tilkobles inden den 30/9-21, vil blive tilbudt midlertidige varmekilder i form af olieradiatorer, som vil blive tilsluttet boligens el-net og beboerne vil blive kompenseret for el-forbruget.

I takt med at vi har fået færdigetableret det nye varmeanlæg, er vi påbegyndt at færdiggøre arbejderne i boligerne med rørkasser, etablering af stuk, maling af vægstykker og maling af rørkasser samt eventuelle andre udbedringer af følgeskader. Disse arbejder tager ca. 14 dage pr. opgang og forventes afsluttet omkring marts 2022. Der vil i forbindelse med afslutning af arbejderne i jeres boliger være mulighed for selv at pårøbe eventuelle fejl og mangler som vil blive håndteret af os og bygherres rådgiver.

Som tidligere oplyst er arbejdet omkring etablering af nøglebrikker afsluttet og driften er overgået til jeres vicevært, hvorfor henvendelser vedr. ekstra nøgler, driftsforstyrrelser m.v. omkring jeres låse fortsat skal rettes til jeres vicevært, som nu er Mads fra Beiers Ejendomsservice (tlf. 21902219, mail mb@beiers-ejendomsservice.dk).

Nedenstående finder I en vejledende tidsplan over ovenfor beskrevne arbejder, som vi har aftalt med jeres ejer, at vi vil opdatere oftere end hid til og som minimum hver gang, der sker større forskydninger. Det er vigtigt, at I er opmærksomme på, at nedenstående tidsplan alene er vejledende og der kan forekomme større eller mindre forskydninger, specielt for arbejder der skal foregå længere ude i fremtiden. I er naturligvis altid velkomne til at kontakte os, såfremt I har behov for, at få uddybet mere specifikke arbejder i jeres bolig.



På opfordring fra flere af jer har vi fået oprettet en beboertelefon(25980972), hvor vi kan kontaktes på hverdage mellem kl. 8 og 15 eller der kan indtales en besked. I er fortsat velkomne til at skrive til os på vores beboermail 5749@jfp.dk eller henvende jer direkte i byggeledelsens kontor, som ligger på 1. sal af skurbyen overfor Ved Skansen 1 -5.

Til orientering har vi aftalt med jeres nye ejer, at der skal informeres oftere og I vil opleve at modtage disse nyhedsbreve hver måned, hvor vi også vil vedlægge lidt billeder af byggeriet for interesserede.

Med venlig hilsen

JFP Murer & Tømrer A/S, Byggeledelsen, 5749@jfp.dk / 25980972

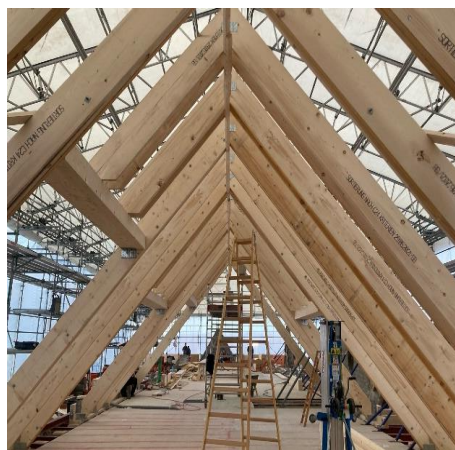
Anton, John, Jesper, Jeppe og Casper !

Billedserie af byggeriet – Mellem5gader – september 2021

1. nyt og eksisterende etagedæk.



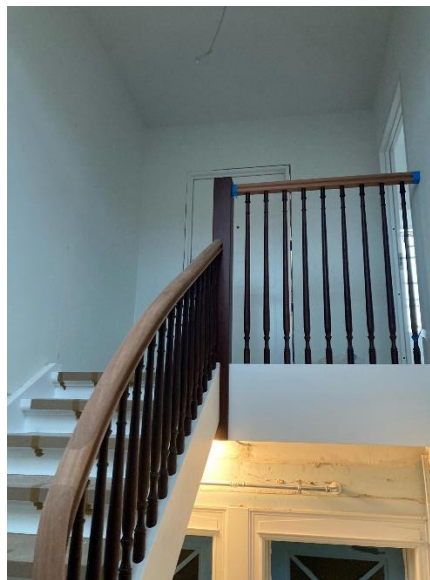
2. nye spær på bygning C.



3. indretning af tagbolig.



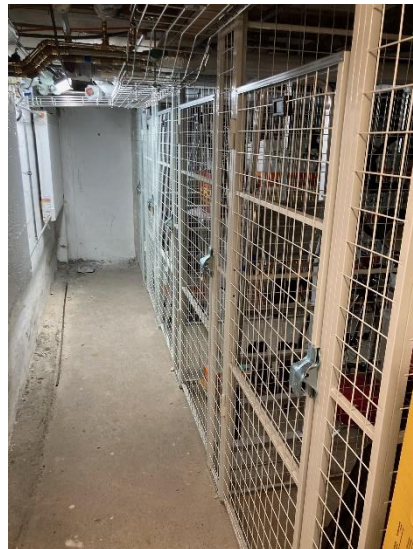
4. trappeforlængelse og adgang til de nye boliger.



5. trappeopgange med nymalede døre og vægge.



6. depotrum i bygning A.



7. rørkasseinddækning af nyt varmesystem med stuk..



8. radiator og rør-føring i eksisterende boliger.

