

Beslutningsreferat af BRmøde den 27. oktober 2021

Til stede: Troels Richter, Jørgen Colding Jørgensen, Albert Halkjær, Karsten Klintø, Kaare Schou, Villy Roland Smedegaard, Karin Tychsen og Nini Clausen (referant)

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde

Dagsorden Godkendt.

Godkendelse af referat af sidste møde er udsat til næste møde.

2. Velkomst og fastsættelse af diverse opgaver og udvalg

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

- Jørgen - formand for BR
- Villy – sekretær
- Karsten – kasser
- Albert – suppleant
- Karin – suppleant
- Troels – suppleant
- Kaare – suppleant
- Nini – suppleant

Opgaverne er fordelt således:

- Alle medlemmer og suppleanter er medlem af Bygge- og Gårdudvalget
- Troels – chefredaktør for nyhedsbrev til beboerne
- Villy og Albert – ansvarlig for hjemmeside
- Kaare – ansvarlig for intern Facebookgruppe
- Villy – ansvarlig for festudvalg
- Karin – ansvarlig for administration af fælleslokale

2. Nyt fra formanden v/Jørgen

Jørgen resumerede fra generalforsamlingen, at bestyrelsen blev genvalgt og Albert Halkjær blev valgt som ny suppleant. Som følge af beboernes interesse for BRs arbejde, kunne vi opfordre beboere til at indgå i underudvalgsarbejde. Hvordan og hvornår blev ikke fastlagt under BRmødet.

Kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

Det indledende infomøde med Capital Invest var vellykket, og vi fik svar på de fleste spørgsmål, som BR og beboerne stillede.

3. Økonomisk status /Karsten

Der er pt overskud i kassebeholdningen, da BR ikke skulle afholde udgifter til leje af

lokaler til generalforsamlingen.

Karsten har rettet henvendelse til DEAS om opkrævning af det forhøjede beboerkontingent pga. øget LLO support til beboerne. Der er dog ikke lykkedes at opkræve forhøjet kontingent for november som forventet.

4. Referat fra byggemøde den 26/10/21

Der foreligger ikke referat, da mødet kun var en invitation til at se nogle af de nye lejligheder på 6.sal.

6. Løbende sager

Besigtigelse af ejendommen med huslejenævnet den 3.11 kl 9:20-9:50. Villy, Jørgen, Troels og Albert deltager.

6.1. §5.2 forbedring på Ved Kløvermarken 12, 5. TH - Sag indsendt til Huslejenævnet via LLO H.

CI har givet udtryk for en pulje penge, der skal benyttes til vedligehold, så vi for lavet allerede udestående opgaver med manglende vedligehold.

6.2. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (sagsnummer 20210215)
Sagen er endnu ikke afgjort i huslejenævnet.

6.3. Huslejestigningerne i forbindelse med 6. sals byggeriet
Fortsat fokusområde for BR. Villy kontakter LLO og BR vender synspunkter med Camilla Østergaard, Capital Investment.

6.4. Varslede huslejeforhøjelser pga. ny belysning i kældre
Jf. punkt 6.2

6.5. Varslede huslejeforhøjelser ny belysning hoved trapperne
BR retter henvendelse til LLO med henblik på en vurdering af, om indsigelse med fordel kan sendes til huslejenævnet.

6.6. Varmeregnskab

På kommende møde med Camilla /CI drøftes vores holdning til udgifter som følge af opvarmning af nye 6.sals lejligheder, der står tomme, men opvarmede. Vi mener ikke, at nuværende lejere skal afholde udgiften hertil.

7. Nyhedsbrev nr. 37

Troels mangler kun få bidrag og forventer, at nyhedsbrevet kan udsendes primo november.

8. Beboer henvendelser

En beboer har rettet henvendelse til BR og oplyst, at han har gjort indsigelse til DEAS mod øget husleje som følge af nyt varmeanlæg. Beboeren har gjort indsigelse, da arbejdet med

nedtagning af gamle radiatorer, manglende maling af rør og etablering af rørkasser samt reparation af stuk endnu ikke er udført.

Villy sender sagen til LLO på vegne af beboeren. Jørgen skriver til beboeren om BRs stillingtagen til det fremsendte.

9. Eventuelt og ny dato for BRmøde

Næste BRmøde fastsættes til 23.11 kl 18 – Jørgen sørger for at invitere Camilla/CI.

BRmøde og julefrokost den 2.12 – det undersøges om LLO vil deltage i et infomøde forud julefrokosten. Villy retter henvendelse til LLO herom.

Følgende BRmøder blev planlagt til 5.1 – 26.1 – 22.2 – 16.3 (formøde til generalforsamling). Generalforsamlingen blev planlagt til 24.3.