

Referat af den årlige generalforsamling

Torsdag den 14. oktober 2021 kl. 19.00

i Amager Selskabslokaler, store sal, Markmandsgade 11

Dagsorden:

Vores nye ejer, Capital Investment (CI) kommer og fortæller om hvem de er. De vil også fortælle om hvad de har af tanker og planer med ejendommen. Der vil være mulighed for at komme med spørgsmål på forhånd til CI ved at fremsende disse til BR@mellem5gader.dk senest torsdag den 7. oktober 2021. På den måde vil CI have mulighed for at kunne komme med fyldestgørende svar. Der kan også stilles spørgsmål på aftenen til det fremførte.

Derefter afholder vi vores generalforsamling med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Beboerrepræsentationens beretning v/ formanden**
- 3. Regnskab for 2020**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Budget 2021 samt fastsættelse af kontingent**
 - 5.1 Forhøjelse af kontingent til 502 kr. pr. år / 42 kr. pr. måned**
- 6. Valg af**
 - 6.1 3 beboerrepræsentanter** (alle beboerrepræsentanter er på valg hvert år)
 - 6.2 Minimum 4 suppleanter** (alle suppleanter er på valg hvert år)
 - 6.3 Revisor**
- 7. Eventuelt**

Ad 1: Anders Lau blev valgt til dirigent og Villy Smedegaard blev valgt til referent.

Ad 2: [Læs beretningen her. Det talte ord gælder.](#)

Ad 3: Regnskabet til 2020 blev gennemgået af kasserer Karsten Klintø. Der var spørgsmål til et par af posterne som blev besvaret. Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Ad 4: Ingen indkomne forslag.

Ad 5: Budgettet for 2021 blev gennemgået af kasserer Karsten Klintø. Der var spørgsmål til et par af posterne som blev besvaret. Budgettet blev godkendt med akklamation.

Ad 5.1: Forhøjelsen af beboer kontingentet fra 336 kr. pr. år / 28 kr. pr. måned til 502 kr. pr. år / 42 kr. pr. måned blev enstemmigt godkendte.

Ad 6.1: De tre beboerrepræsentanter; Formand Jørgen Colding-Jørgensen, Kasserer Karsten Klintø og Sekretær Villy Smedegaard genopstillede og blev genvalgt med akklamation.

Ad 6.2: Gitte Grønbech genopstiller ikke. Nini Clausen. Karin Tychsen, Kaare Schou og Troels Richter genopstiller. Albert Halkjær ønskede at stille sit kandidatur til rådighed. Alle blev valgt med akklamation.

Ad 6.3: Peder Vedel genopstiller som kritisk revisor. Peder Vedel blev genvalgt med akklamation.

Ad 7: Ordet er frit intet kan besluttet

- Stor ros til BR for et godt nyhedsbrev
- Kommentar om at det er tosset at have både nøglebrikker og mekaniske nøgler.
- Ros til BR. I gør det godt. Tak for det.
- Nye låse. I kontrakterne står der det er lejerne der står for vedligehold af låse. Hvad nu?
- Må vi sætte en lås ekstra på døren?
- Oplæg til BR
 - Fælles faciliteter
 - Motionsrum
 - Cykelværksted
 - Mere brugerfrihed af beboerlokaler
 - Udnyttelse af ABC Hallen
- Kommentar om, at etableringen af tagboliger skal være udgiftsneutral for nuværende beboere.
- De m² der er før har været råderet over der nu er inddraget skal erstattes 1 til 1.

Dirigent Anders Lau afsluttede generalforsamlingen med at takke for den gode stemning og de mange spørgsmål og tilkendegivelser.

Referent

Villy Smedegaard

31/10/2021