

Nyhedsbrev november 2021

Orientering vedrørende byggesagen Mellem5gader.

Siden sidste nyhedsbrev er vi desværre blevet mødt af nogle leveranceproblemer på nogle af byggematerialerne til de nye altaner på tagboligerne på bygning A, hvilket bevirker, at vi bliver forsinket med nedtagning af stilladset på gårdsiden. Der er klarhed over konsekvenserne heraf og vi forventer at have stilladset nede inden jul. Stilladset på gadesiden er ikke påvirket af forsinkelsen og forventes fortsat nedtaget til den 1/12-21. Leveranceforsinkelsen har heller ikke påvirkning på den endelige færdiggørelsesdato.

Det nye varmesystem er nu sat i drift og I er ved at få sat nye energimålere op. I de fleste tilfælde vil I ikke opleve uregelmæssigheder længere, men vi er fortsat i gang med mindre arbejder såsom at indregulere anlægget samt mindre justeringer, hvorfor nogle fortsat vil opleve uregelmæssigheder, som gerne skulle være helt overstået inden for de næste par uger.

Som oplyst i sidste nyhedsbrev er vi gået i gang med de sidste arbejder i jeres boliger og vi har på nuværende tidspunkt afsluttet 2 opgange og forventer at være hele vejen rundt omkring marts/april 2022.

Arbejderne i opgangene har stået på i en længere periode med rørføring, malerarbejder m.v. og vi er nu begyndt at udføre de nye gulvbelægninger. I perioden hvor vi udfører gulvbelægningerne, skal vi indstille til, at I benytter bagtrapperne i dagtimerne så vidt som muligt og der vil være enkelte halve og hele dage hvor hovedtrapperne ikke benyttes med undtagelse af nødsituationer. Et par uger inden vi opstarter gulvarbejderne i netop jeres opgang, vil der blive opsat en skrivelse på opslagstavlen i hver enkelte opgang.

Flere af jer har efterspurgt, hvornår der vil blive adgang til jeres tørrerum ved vaskekælderen igen. Dette har desværre længere udsigter, hvorfor jeres udlejer er ved at etablere et tørrerum i den bagerste del af kantinen i badmintonhallen, hvor der naturligvis vil blive sat varme på. Der vil umiddelbart blive etableret adgang direkte fra gården og tørrerummet forventes klar inden for et par uger. I vil snarest blive orienteret nærmere og der vil blive opsat et opslag i vaskekælderen.

Vi har i den sidste periode fået en del henvendelser fra beboere, der er utrygge omkring tyveri i boligerne og kan i den forbindelse oplyse, at vi alene er bekendt med tre tilfælde. De to første tilfælde er ikke sket, mens der har været planlagt arbejder i boligen eller der har været håndværkere i boligen og betragtes som almindelig indbrud. Seneste tilfælde er politianmeldt, hvor en håndværker blev mistænkt for forsøg på tyveri. Os bekendt er alle tiltaleforhold i denne sag frafaldet efter afhøring af myndighederne.

Tyveri og indbrud på pladsen tages særdeles alvorligt fra vores og jeres udlejers side og der er nultolerance i forhold til dette. Når det så er sagt, må vi på det kraftigste indstille til, at så længe en eventuel sag er verserende, formidles der ikke egne konklusioner i pressen eller på sociale medier. Vi håber I vil tage denne indstilling til efterretning, da det efter vores mening er almindelig god opførsel. Det skaber uro både for os, håndværkerne og ikke mindst jeres medbeboere, da sådanne udmeldinger kan bero på misforståelser. Det er hverken os eller jer, der skal være dommere i disse situationer, men den offentlige instans.

Omkring COVID-19 situationen følger vi nøje den seneste udvikling og det ser ud til, at vi igen skal til håndtere lidt flere restriktioner. I er tidligere blevet mødt med en vejledning om, hvordan smitte eller mistanke om smitte håndteres fra beboere og håndværkers side, når der arbejdes på jeres ejendom. Vedlagt finder I denne opdaterede vejledning. Til orientering har vi ingen smittetilfælde haft, hvor der er båret smitte mellem håndværkere/byggeledelsen og beboere.

Med venlig hilsen

JFP Murer & Tømrer A/S

Anton, John, Jesper, Jeppe og Casper - 5749@jfp.dk / 25980972

Billedserie af byggeriet – Mellem5gader – november 2021



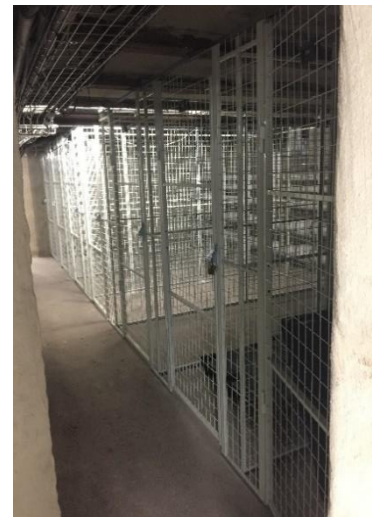
Rørkasser i opgange



Ny tagkonstruktion



Tagbolig



kælderrum

Ny



Råkonstruktion af tagboliger