

Nyhedsbrev december 2021

Orientering vedrørende byggesagen Mellem5gader.

Som flere af jer nu har bemærket, er vi nu gået ind i den afsluttende fase omkring arbejderne inde i selve boligerne og har afsluttet over halvdelen af de i alt 216 boliger. I den periode I er varslet vores adgang ifb. med arbejderne, vil vi som entreprenør foretage vores mangeludbedringer, hvorefter I får lejlighed til at komme med jeres eventuelle fejl eller mangler.

I vil, når vi har udført de fejl og mangler vi har konstateret, modtage en skrivelse, hvori det er beskrevet, hvorledes I anmelder eventuelle fejl og mangler. Når alle fejl og mangler er udbedret, vil jeres udlejer foretage en endelig kontrol af arbejderne.

Omkring arbejderne i jeres opgange er vi også her påbegyndt at færdiggøre disse arbejder med færdigmaling af vægge og døre, nye gulvbelægninger, rørkasser og nye lister og forventer fortsat at være hele vejen rundt inden sommerferien. På vedlagte fotoserie kan I se, hvordan jeres opgange forventes at fremstå, når vi er færdige. Rørkasserne, som er ved at blive etableret, etableres i respekt for de krav, der stilles til flugtvejens og dermed trappens frie bredde. Den frie bredde skal være 1,0 m og måles vandret mellem håndlisten og væggen (rørkassen).

Til de af jer der har fået tildelt et nyt kælderrum, kan vi oplyse, at den nye belysning endnu ikke er opsat, hvorfor der er sat midlertidig belysning op, som slukker automatisk kl. 22. Den midlertidige belysning er tilsluttet byggestrømmen og holdes uden for jeres fællesudgifter på ejendommen.

Som sidste år har vi igen valgt ikke planlægge arbejder inde i jeres boliger mellem jul og nytår, men der vil dog være mindre aktiviteter på tagboligerne.

I ønskes alle en god jul samt et godt nytår og I vil høre fra os i starten af det nye år.

Med venlig hilsen

JFP Murer & Tømrer A/S

Anton, John, Jeppe og Casper

5749@jfp.dk / 25980972

Billedserie af byggeriet – Mellem5gader – december 2021

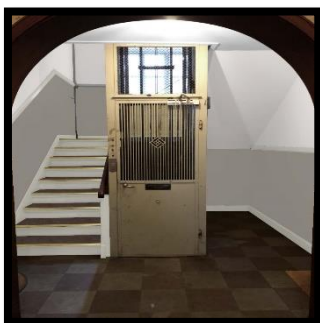


Illustration af nyrenoveret opgange.



Nye tagboliger under konstruktion.



Nye tagboliger under opbygning.



Færdige tagboliger bygning A.