

Beslutningsreferat fra BR-Teamsmøde 05.01.2022

Til stede fra Beboerrådet: Jørgen Colding Jørgensen, Troels Richter, Albert Halkjær, Kaare Schou, Karin Tychsen, Nini Clausen og Karsten Klintø (Referent).

Afbud: Villy Roland Smedegaard.

1. Godkendelse af dagsorden: Godkendt med justeringer i dette referat. Referater fra foregående møder godkendt – herunder referat fra mødet 27.10.2021.
2. Nyt fra formanden: Jørgen bød velkommen til dette første møde i 2022, der fortsat vil blive præget af byggeaktiviteter i ejendommen. Af korrespondance er det fremgået, at flere beboere har været usikre på hvornår håndværkerne har nøgleadgang til de enkelte lejligheder. Beboerrådet kan hermed præcisere, at der kun vil være nøgleadgang, hvis beboeren selv har indsat nøgle i nøgleboksen ved døren.
3. Nyt fra Kassereren: Karsten oplyste, at p.g.a. DEAS's manglende indbetaling af opkrævet beboerkontingent, har vores kassebeholdning ultimo 2021 været helt i bund. Det forhøjede beboerkontingent er nu indbetalt, så beholdningen igen er polstret til betaling af den indgåede LLO – aftale.
4. Kontakt til LLO: Det er aftalt, at formanden kontakter LLO m.h.p. at få navnet på en fast kontaktperson i den kommende periode, hvor vores sædvanlige kontakt Anella ikke er tilgængelig.
5. Strategi for at udfordre de løbende husleje stigninger: Det er hidtil lykkedes beboerrådet, via LLO, at opnå generel nedsættelse af husleje dels i samtlige lejemål, men også i enkelte lejemål, hvor der har været konkrete forhold, der har begrundet nedsættelse af hidtidige eller varslede huslejestigning. Aktuelt må det konstateres, at det nye varmesystem, der vil fordrage supplerende husleje, ikke virker alle steder – specielt køkken radiatorer er i flere lejligheder ude af funktion. BR har besluttet, at Albert laver beboerundersøgelse over hvor mange der har udfordringer med varmesystemet (kunne kaldes en 'exit poll', da der er rigtig mange beboere der har valgt at fraflytte byggerodet i ejendommen 😊).
6. Beboerhenvendelser: BR modtager løbende et stort antal henvendelser fra beboere, der er utilfredse med byggeriet og tilstanden i deres lejemål. Det er aftalt, at formanden for BR svarer de enkelte – bl.a. med råd om henvendelse til LLO – jf punkt 5. ovenfor.
7. Nyhedsbrev: Troels er, som redaktør af nyhedsbrevet, stort set klar til udsendelse af dokumentet, men mangler evt. bemærkninger og input til enkelte punkter - hvilket sker asap.
8. Dørtelefoner: Det er BR's indstilling, at de nye dørtelefoner selvfølgelig skal kunne håndtere betjening af beboere, der ikke ønsker eller har mulighed for at benytte en smartphone. Jf. punkt 5 ovenfor, har BR besluttet, at Albert asap, efter eget forslag, laver beboerundersøgelse over, hvor mange der vil have udfordringer efter udskiftning af dørtelefonerne - som det er foreslået af Capital Investment.

9. Kommende møder: Byggemøde med CI og byggeentreprenør er berammet til 18.01.2022. Forslag til dagsorden sendes til Kaare, der videresender som opfordring til CI. Næste BR-møde aftalt til 22.02.2022.
10. Evt: Mødeevaluering: 5/5 – særdeles positiv dialog. Næste BR-møde afholdes forhåbentlig fysisk hos Karin.