

Referat af møde i beboerrepræsentationen 22/2 2022

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde samt dagsorden for mødet
Referatet blev godkendt. Resten af dagsorden blev godkendt som følger:
- 2) Siden sidst v. Formanden
- 3) Økonomi status v. Kasserer
- 4) Refleksioner over ejers planer for badmintonhal og gård. Dette punkt blev flyttet til sidste i mødet
- 5) Rejsegilde
- 6) Løbende sager i huslejenævnet
- 7) Dørtelefoner, fejl, mangler og bruger udfordringer
- 8) Manglende funktion af opvarmning og varmt vands forsyning
- 9) Nyhedsbrev
- 10) Generalforsamling
- 11) Henvendelser fra beboere
- 12) Evt

Ad 2) Formanden opsummerede udviklingen siden sidste møde og konkluderede at beboernes økonomiske interesser og den fremtidige kvalitet af beboelsen i bred forstand vil fylde meget i beboerrepræsentationens arbejde i de kommende måneder, dvs. sager vedr. huslejeforhøjelser og ejendommens fremtidige indretning

Ad 3) De løbende kontingentindtægter går ind som de skal, i øvrigt ingen forandringer

Ad 4) Ejers oplæg til udnyttelse af badmintonhal og gårdmiljø blev drøftet i slutningen af mødet

Ad 5) Invitation til projektets rejsegilde publiceres på Facebook og i nyhedsbrev

Ad 6) Vi er ajour med løbende sager i huslejenævnet og afventer svar fra nævn og ankenævn på igangværende sager. Som led i sagsbehandling af forbedringsforhøjelser finder vi det referat frem, hvor tidligere ejer har påtaget sig ansvar for vedligehold af Salto låse.

Ad 7)

Helt grundlæggende så har en beboer fået svar fra LLO på en forespørgsel om det er rimeligt og normalt at lejere afkræves at stille mobiltelefon til rådighed for dørtelefon system. LLO har svaret at dørtelefoner ikke bør kræve adgang til lejers mobiltelefon, men bør fungere som et færdigt system i sig selv. Beboerrepræsentationen videregiver dette svar til ejer og anmoder om respons

Vedrørende fejl og mangler i systemet, samt bruger udfordringer, opsummeres følgende og videregives til ejer:

-Først vil beboerrepræsentationen takke ejer for tilsagn om at rette højden på systemets kamera så gæstens ansigt er synligt

Følgende punkter er stadig udestående:

-I menuen skal man scrolle for at finde navne på de laveste etager, hvilket ikke er selvforklarende. Beboerrepræsentationen har kendskab til en ny version af systemets software hvor dette klares ved højre-venstre menu så alle navne er synlige for brugeren fra start, så det burde kunne rettes ved en opdatering

- Især Android brugere oplever forsinkelser og svag lyd
- Enkelte brugere har slet ikke kunnet få forbindelse mellem mobiltelefon og dørlås eller har oplevet vanskeligheder med at tilmelde systemet

Ad 8) Villy skriver til CI og påpeger sundhedsfare ved for lav brugsvand temperatur og anmoder om at denne sundhedsfare imødegås omgående.

I øvrigt gennemføres web survey v. Troels, om problemernes omfang, både manglende funktion af radiatorer, og varmt brugsvand

Ad 9) Nyhedsbrev nr 40 sendes ud snarest

Ad 10) Generalforsamling afholdes 24/3 kl 18.30. Villy bestiller lokale og fordeler arbejdsopgaver. Anders Lau spørges om han vil være dirigent. Peter Vedel forespørges om han genopstiller som revisor. Capital Investment inviteres til at deltage. Alle tilstedeværende genopstiller. Indkaldelse sendes ud inden næste uge.

Ad 11) Henvendelse ang. Svar fra LLO om dørtelefoner er behandlet under pkt. 7.
Henvendelse om flyttesyn fra en beboer besvares, dato aftales og Karsten eller en anden fra beboerrepræsentationen deltager under synet

Ad 12) Evt: Næste møde flyttes fra 16/3 til 17/3