

Beboerrepræsentations møde

den 24. maj 2022 kl. 17:00 - 19:00

Læsevejledning: Dok indledes med dagsorden, her efter følger referat på side 2 og 3.

1. Godkendelse af dagsorden, referater fra sidste møde og valg af referent
2. Nyt fra formanden v/Jørgen
3. Økonomisk status /Karsten
4. Løbende sager
 - 4.1. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sagsnummer 20210215)
 - 4.2. Huslejestigningerne i forbindelse med 6. sals byggeriet (HN sagsnummer 2019-0228725) afventer om CI anker
 - 4.3. §5.4 (HN Sagsnummer 2021-0261098 LLO sagsnummer 21-1946)
 - 4.4. Ændring af kvadratmeter (HN Sagsnummer 2020-0872250 LLO sagsnummer 20202780)
5. Næste byggemøde 14.6. Punkter til mødet
6. Svar fra CI vedr. Welcomebob - hvad gør vi ?
7. Varmeregnskab for 2021 - Status (jf. mail til DEAS af 22/4 samt CI 15/5)
 - 7.1. Korrekte målere / aflæsninger etc. (Troels)
 - 7.2. Korrektion for opvarmning af byggeplads (opgange og kældre) samt periode afløftet af CI (okt/nov '21) (Troels)
 - 7.3. Korrektionstal for udsat beliggenhed (Troels)
 - 7.4. Krydscheck af afregning af afregning mellem Hofo/DEAS/Ista (Kaare)
8. Kompensation for gener i forbindelse med byggeriet.
9. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale?
 - 9.1. Et skriv til KK Byggemyndighed med opfordring til at afvise CIs uhyrlige lejlighedsprojekt i gården
 - 9.2. Et skriv til PFA mhp at opnå kompenserende huslejenedsættelse pga hidtidige og igangværende byggeaktivitet - samt gøre opmærksom på de uhyrlige byggeplaner i gården
 - 9.3. Eksterne kommunikationsstrategi
 - 9.4. Andre idéer/tanker
10. Beboer henvendelser
 - 10.1. ...
11. Tørrerum (jf mail fra JFP af den 16/5)
12. Høringssvar om dispensation til at opføre affaldssorteringspunkt ud for SM 1
13. Nyhedsbrev
 - 13.1. Opfølgning på nr 42
 - 13.2. Emner til nr 43
14. Eventuelt

Referat

Fremmødte: Karin, Karsten, Kaare, Jørgen, Troels og Villy

Ad 1 Referatet fra sidste møde blev godkendt. Villy er referent for dette møde.

Ad 2 Svar fra Københavns Kommune på vores brev vedr. lejligheder i hallen. Det blev aftalt at **Jørgen** sender et brev retur med tak for svaret og spørger til processen ved hørings muligheder i forbindelse med en evt. byggesags ansøgning.

Ad 3 Vi har stadig en rimelig økonomi.

Ad 4 4.1, 4.3 og 4.4 De afventer sagsgang i Huslejenævnet og Ankenævnet. 4.2 er afsluttet og CI har accepteret Huslejenævnets afgørelse.

Ad 5 Punkter til mødet blev vendt.

- Manglen på 6. ugers varslinger har givet stor anledning til undren blandt beboerne. Beboerrepræsentationen har ikke kunne hjælpe / afklare idet CI/JFP lovede at sende referat fra sidste byggemøde, samt hænge opslag op omkring manglende arbejderne i lejlighederne, i opgangene. Det er ikke sket noget af det.
- Tørrerummet er åbnet, men endnu ikke rigtig klar til brug. Mangler tørresnore og lys og de andre arbejder, der skal laves virker til at være noget mere end først stillet i udsigt af JFP.
- Status på haverne
- Status på Mursejler
- Holder tidplanen endnu ?

Flere punkter kan komme på dokumentet vi sender til CI inden mødet.

Ad 6 **Villy** sender svaret til fra CI til LLO for en replik.

Ad 7 Vi afventer stadig svar fra DEAS/CI på vores spørgsmål. De har en frist på 4 uger til at give svar. Den er overskredet. **Villy** undersøger med LLO, hvad retningslinjerne er når svar indenfor tidsfrist udebliver.

Ad 8 Vi aftalte at sende et svar til Boligministeren og fortælle om resultatet på vores kamp om at få en passende kompensation igennem til beboerne. Og hvad vi mener vil være en passende kompensation. Vi kan håbe på det bliver brugt konstruktivt til at gøre Lejeloven endnu mere lejer venlig. **Karsten** og **Jørgen** laver et oplæg.

Ad 9 9.1: Vi har som skrevet under punkt 2, kvitteret for brev fra Københavns Kommune.

9.2: **Jørgen** vil lave et oplæg til brev til PFA.

9.3: Vi afventer udfaldet af CIs planer for hallen. Af medier vi skal finde kontakter til er Amager Liv (Jan Jeppesen), EB, BT og andre.

Ad 10 Der har været et par mails. De er blevet diskuteret.

Ad 11 Er blevet behandlet under punkt 5.

Ad 12 Drøftet. Ingen oplagte vinkler ift. vores mandat som beboerrepræsentation: Vi sender ikke noget.

Ad 13 Troels takker for konstruktivt arbejde med nyhedsbrevet. Sådan!

Emner til næste nyhedsbrev til drøftet.

Troels laver et oplæg til næste nyhedsbrev.

Ad 14 Vi blev enige om at **Villy** sender huslejestigningerne på grund af skatter og afgifter forbi LLO til gennemgang (se brev fra DEAS af d. 23 maj).

/Villy Smedegaard