

Referat af Beboerrepræsentations møde den 19. april 2022 kl. 17:00 - 19:00

Læsevejledning: Dok indledes med dagsorden, her efter følger referat på side 3 og 4.

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden, referater fra sidste møde, generalforsamlingen og valg af referent
2. Nyt fra formanden v/Jørgen
3. Økonomisk status /Karsten
4. Forventningsafstemning og fordeling af opgaver i nye beboerrepræsentation
5. Løbende sager
 - 5.1. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sagsnummer 20210215)
 - 5.2. Huslejestigningerne i forbindelse med 6. sals byggeriet (HN sagsnummer 2019-0228725)
 - 5.3. §5.4 (HN Sagsnummer 2021-0261098 LLO sagsnummer 21-1946)
 - 5.4. Ændring af kvadratmeter (HN Sagsnummer 2020-0872250 LLO sagsnummer 20202780)
 - 5.5. Afventer svar fra CI på henvendelse vedr. Welcomebob
6. Næste byggemøde med projektet - er vi blevet inviteret?
7. Varmeregnskab for 2021
 - 7.1. Korrekte målere / aflæsninger etc.
 - 7.2. Korrektur for opvarmning af byggeplads (opgange og kældre)
 - 7.3. Korrekturstal for udsat beliggenhed
 - 7.4. Krydscheck af afregning af afregning mellem Hofor/DEAS/Ista (Kaare)
8. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale? Gennemgang af lokalplan og andre relevante dokumenter
 - 8.1. Lokalplan; gennemgang specielt mhp. byggeprocent (hvem gør dette?)
 - 8.2. Byggetilladelse; gennemgang specielt mhp. hal (hvem gør dette?)
 - 8.3. Tilladelse til nedrivning af hal; gennemgang (hvem gør dette?)
Et skriv til KK Byggemyndighed med opfordring til at afvise CIs uhyrlige lejlighedsprojekt i gården
 - 8.4. Et skriv til PFA mhp at opnå kompenserende huslejenedsættelse pga hidtidige og igangværende byggeaktivitet - samt gøre opmærksom på de uhyrlige byggeplaner i gården
 - 8.5. Eksterne kommunikationstrategi
 - 8.6. Andre idéer/tanker
9. Beboer henvendelser

- 9.1. Lars Erlan Bøthun - mail Alternativ til Welcome Bob dørtelefon
- 9.2. Jørgen Erik Assentoft - sammen som 9.1
- 9.3. Emma Nielsen - genetablering af haver foran VK 6
- 9.4. Christina Weisgard - haver
- 9.5. Jan Hagen - mail lejligheder i gården
- 9.6. Henrik Rosenø - mail Byggeprojektet og det at bo på 5. Sal
- 9.7. Agnes Lazzarotto - mail Tanker vedrørende Brand.....
Forslag: Henvendelse til CI med ønske om opfølgning på brandsikkerheden når forløbet bag branden på Grøndalsparkvej er klarlagt.
- 10. Nyhedsbrev
 - 10.1. Opfølgning på nr 41
 - 10.2. Emner til nr 42
- 11. Eventuelt
 - 11.1. Fastsættelse af møderække indtil sommerferien

Næste møde:

Referat

Fremmødte: Albert, Jørgen, Karin, Karsten, Kaare, Troels, Villy

Ad 1 Referat fra sidste møde og dagsorden godkendt. Referat fra Generalforsamlingen tilgår næste møde. Villy er referent.

Ad 2 GF med god opbakning fra beboerne. Beboerrepræsentationen er genvalgt minus Nini, der ikke genopstillede. Afgørelse i huslejenævnssag der i nogle punkter er gået vores vej.

Ad 3 Økonomien ser noget bedre ud. Der er kommet nogle efterbetalinger fra DEAS efter at vi havde stillet spm ved afregning. **Karsten** vil kontakte DEAS og få svar på hvad der er gået galt og hvad det rigtige tal er.

Ad 4 Liste over fordeling af opgaver i Beboerrepræsentationen, X med () om betyder det er vedkommende der er tovholder på opgaven.

Navn	Formel rolle	Bygge- og Gårdudvalget	Nyhedsbrev	Webmaster	Facebook	Festudvalg	Adm af fælleslokale
Jørgen	formand	(X)					
Villy	sekretær	X	X	(X)	X	(X)	
Karsten	kasser	X					
Albert	suppleant	X		X			
Karin	suppleant	X					(X)
Troels	suppleant		(X)				
Kaare	suppleant	X			(X)		

Ad 5 Løbende sager:

5.2 Huslejestigningerne i forbindelse med 6. sals byggeriet (HN sagsnummer 2019-0228725) - **Villy, Troels og Jørgen** undersøger hvad der er sendt. Og ser om der er grundlag for at anke afgørelsen. Der ses ligeledes på hvorfor Tag og sprinkler ikke er med i indsigelsen.

5.5 Afventer svar fra CI på henvendelse vedr. Welcomebob. **Jørgen** rykker for svar hos CI.

Ad 6 **Karsten** vil kontakte Camilla, CI og høre hvornår vi kommer med til næste byggemøde.

Ad 7 **Troels** sender en mail til DEAS med ønske om yderligere oplysninger inden vi afgøre hvad vi skal gøre med varmeregnskabet. Generelt opfattelse af, at projektet ikke havde afløftet deres del (opvarmning af kældre, opgang, radiatorer uden målere i lejemål samt mgl isolering mod tag for 5. sal ifm. renovering af tag.

Ad 8 **Karsten** spørger Camilla, CI vedr. Ny skitse på Hallen. **Karsten** og **Jørgen** laver et udkast til et brev til KK om at afvise lejlighedsprojektet i Hallen.

Ad 9 9.1. og 9.2 afventer svar fra CI
9.3 og 9.4 Haver foran Ved Kløvermarken. **Karsten** tager den op overfor CI.
9.5 og 9.6 **Troels** sender svar
9.7 **Villy** sender svar,

Ad 10 Husk at læse nyhedsbrev udkastet. Husk at løse de opgaver de bliver lagt ud til os (tildelt via Google Docs).

Ad 11 **Karsten** er tovholder på "Solkrogen" og taler med CI om den mail Nini har skrevet.

Næste møder:

3. maj

24. maj

21. juni

19. Juli - Karin er ikke hjemme (Vi må finde et sted at være)

23. August

Juni og juli møderne er sat på så vi kan holde mødet hvis der skulle være behov for det.

/Villy Smedegaard