

Referat af møde i beboerrepræsentationen 3/5 2022

Dirigent: Villy

Til stede fra Beboerrepræsentationen: Jørgen Colding Jørgensen (Referent), Villy Roland Smedegaard, Karsten Klintø, Troels Richter, Kaare Schou og Karin Tychsen

Afbud: Albert Halkjær

- 1) Godkendelse af referat fra sidste møde samt dagsorden for mødet
Referatet blev godkendt med tilføjelse af at Jørgen havde fået til opgave at forberede oplæg om krav til PFA om yderligere kompensation for byggegener. Resten af dagsorden blev godkendt som følger:
- 2) Siden sidst v. Formanden
- 3) Løbende sager
- 4) Byggemøde
- 5) Varmeregnskab
- 6) Planer for badmintonhallen
- 7) Kompensation for byggegener fra PFA
- 8) Beboerlokale
- 9) Nyhedsbrev
- 10) Evt

Ad 2) Det vigtigste siden sidste møde er at PFA v. CI har stillet yderligere kompensation for byggegener i udsigt, til en samlet værdi af 1 mio kr

Ad 3) moms fejlene i sag 2019-0228725 bliver undersøgt af CI, specielt om der er lignende fejl i budgettet for sprinkler og tagisolering. Vi lader sagen ligge og husker punkterne igen, når det endelige byggeregnskab fremlægges. Der kan være mere at komme efter mht indsigelser, specielt ang. sprinklere, som væsentligst ses at være begrundet i taglejligheds projektet. Intet nyt i øvrige løbende sager

Ad 4) Byggemødet d.d blev gennemgået

Ad 5) Vi afventer revideret varmeregnskab fra CI. De har 4 uger til at svare på vore spørgsmål.

Ad 6) Vi skriver et brev til Teknik og Miljø Forvaltningen, cc. Fagborgmesteren Line Barfod (EL) med indsigelse mod boliger i hallen, med henvisning til lokalplan, byggeprocent og generel modvilje mod gårdhus byggeri ligesom i gammel Kbh slum. Karsten skriver udkast, Jørgen diskuterer og alle er velkomne med input. Beboerrepræsentationen skal godkende inden det sendes. Afhængigt af svar, overvejes at løfte sagen ud i offentligheden (Facebook, journalister m..m)

Ad 7)

Vi afventer endelig kompensationspakke fra CI/PFA og svarer at vi ser det som et positivt, men ikke tilstrækkeligt skridt og giver ikke afkald på vores muligheder for at stille yderligere krav på beboernes vegne for de omfattende ulemper som følge af byggeriet af taglejligheder. Beboerne, især på 5. sal, opfordres til at give deres vurdering til kende, når vi har modtaget udspil fra CI.

Ad 8) Efter 15. maj bliver beboerlokalet lukket og skal omdannes til cykelkælder

Ad 9) Troels gennemgik punkter til næste nyhedsbrev og alle anmodes om at holde deadline bedre ved kommentarer og input som Troels efterspørger. Deadlines sættes af Troels og om nødvendigt kan nyhedsbrevet udsendes uden tekster eller ændringer, som ikke overholder deadline.

Ad 10) Evt.

Treleddets beboerrepræsentation har holdt møde med CI om tagprojekt og har anmodet om at vi deler vores erfaringer med tagprojektet med dem. Vi holder kontakten og svarer på spørgsmål til vores erfaringer