

Brandsikrings tiltag i lejemål, i fælles flugtveje, i ny tagkonstruktion samt i kælder på ejendommen Store Møllevej

Som følge af den brand der opstod i en etageejendom i Vanløse i 2022, har mange lejere henvendt sig med bekymring om hvor vidt den ejendom de bor i, er brandsikret i tilstrækkelig grad og derved sikker at bo i.

På ejendomme Store Mølle vej er der dels som en opgradering af brandsikkerheden generelt samt som en konsekvens af etablering af nye tagboliger på ejendommen foretaget mange forbedringer af brandsikkerheden.

Herunder følger en redegørelse, hvor de fleste brandsikkerheds tiltag beskrives nærmere.

Brandsikring af entrédøre til hvert enkelt eksisterende lejemål

Alle entrédøre er blevet brandsikret. De gamle døre er bevaret af æstetiske grunde, men med flere konkrete ændringer er døren nu opgraderet til den samme klassifikation som ville kunne opnås med isættelse af en ny dør. Der er monteret brandskum i fuge mellem karm og murværk. Der er ind fræset brandpasta i dørbladet hele vejen rundt (top, bund og sider). Brandpastaen udvider sig ved varme udvikling (brand) og sikrer tæt tilslutning. Der er ilagt brandisolering bag glasset og slutteligt er monteret en brandhæmmende plade på hele indersiden af døren. Denne plade samt hele døren er slutteligt malet. Der er desuden monteret nye hængsler på døren. 2 hængsler i top og 1 hængsel i bund.

Sprinkling i eksisterende lejemål samt i fælles flugtveje

I alle hovedtrappeopgange er der etableret sprinkling. Dette tiltag er det mest sikre og ypperste brandsikringstiltag der kan etableres i fælles flugtveje. Det skaber dels en sikret flugtvej for beboere ved brand men også en sikret indsatsvej for brandfolkene som hurtigt og sikkert kan foretage redning- og evakuering fra lejemålene. Over entrédøren -på lejemålets indvendige side er der til hvert enkelt lejemål monteret sprinklerhoved. Dette sikrer yderligere en sikker flugt fra lejemålet og ud i den fælles flugtvej.

Øvrige brandsikringstiltag i de fælles flugtveje

Øverst i hver enkelt trappeopgang er der i det nye tag etableret et velux vindue som via automatik er koblet til en styring i bunden af trappeopgangen. Dette giver indsatslederen ved en brand mulighed for hurtigt at udlufte trappeopgangen for røg og derved skabe bedre sigtbarhed ved evakuering af lejere via den fælles flugtvejs trappe.

De nye lamper på både hoved og nu også mellemreposer giver en væsentlig forøget belysning og bidrager derfor til sikkerheden ifm. en eventuel evakuering. De gamle elinstallationer i trappeopgangene er komplet udskiftet med nye hvilket også skal ses som en væsentlig opgradering af brandsikkerheden.

De gamle eltavler og styrenges til trappebelysningen er udskiftet med nye installationer som er flyttet ned i kælderen under betondækket i hovedtrapperne. Også dette er en væsentlig opgradering og udvidelse af brandsikkerheden i de fælles flugtveje.

Brandtiltag i kælderen

I kælderen er der monteret nogle meget kraftige udsugningsmotorer således at indsatslederen også dér -meget hurtigt kan udlufte kælderen for røg. På røret sidder en stor tragt som med hjælp fra motoren trækker røgen ud ved opstart. Røgen kastes gennem røret ud gennem facade i gården.

Hele den gamle elinstallation i kælderen udskiftes. Dette betyder at alle de gamle stofledninger fjernes, de gamle trækanalkasser fjernes. Hele ledningsnettet, både hoved- og bi forsyninger udskiftes. De nye føringsveje for elkablerne lægges i stålbacker. Al belysning i kælderen udskiftes med ny belysning.

Alle gamle depotrum af brædder er fjernet og alle nye depotrum er etableret i ståltrådsnet som er u brændbart. Dette bidrager ud over brandsikkerhed og så til et forbedret indeklima i kælderen, således frisklufttilførsel via riste i gadefacaden kan passere på tværs i kælderen og trækkes ud på gårdsiden via ventilationsanlægget.

Den nye tagkonstruktion, gennemføringer samt brandkamme

Den nye tagkonstruktion er etableret som egne selvstændige brandsektioner -friholdt fra den underliggende 5. sals etage. Dette er gjort ved ud støbning med 30 mm flydende brandgips på de gamle forskallingsbrædder. Det nye bærende bjælke- og tagkonstruktionssystem er herefter monteret mellem, på egne stålbjælker -men friholdt af de gamle etagebjælker. Hulrummet i det nye etagedæk er fyldt op med stenuldsgranulat -både af brand og et væsentligt forbedret isoleringshensyn.

Alle gennemføringer i den gamle etageadskillelse i form af faldstammer -og faldstammeudluftninger, er brandsikret i gennemføringen med brandmanchetter der efterfølgende er omstøbt med den flydende brandgips.

De oprindelige murede brandkamme er om muret og der er lagt nye tagsten på. Alle ødelagte eller porøse sten og fuger er udskiftet, således brandkammene fremstår komplet opgraderet.

De gamle stofledninger i etagedækket, som forsyner loftbelysningerne på alle 5. sals lejlighederne, er udskiftet med nye elkabler. Dette er udført umiddelbart inden ud støbningen med brandgips.

Varmerør i trappeopgange

Alle rørgennemføringer fra rørkasse i trappeopgange og ind i lejligheder er brandsikret med brandmanchetter og afsluttet med brandfuge.

Aarhus d. 29.04.2022

Med venlig hilsen

Arkitektfirma A/S Hune & Elkjær