

Vedligeholdelsesplan for St. Møllevej m.fl.	Beskrivelse af opgave	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0-stilling	Udkradsning og genetablering af mørtelfuger, 30% af facaden		888.300								
	Renovering af altaner		1.440.000								
	Udskiftning af bagtrappedøre i facaden		106.000								
	Reparation af kloakker jf. rapport fra Skadyrskontrollen.dk		203.000								
	Lovliggørelse mm af el i kældre		100.000								
	Gennemgang af eksisterende elevatorer		500.000								
	Bagtrapper - Reparationer og overfladebehandling mm af vægge		710.000								
	Sanering i forbindelse med udskiftning af fuger ved vinduer		1.100.000								
	Forskønnelse:										
	Arkitekt		50.000								
	Ventilation i vaskekælderen		15.000								
	Træværket udenfor ejendomme		30.000								
	Legeplads		100.000								
	Blomster, planter mm		50.000								
	Skraldeskur mm		300.000								
	Cykelparkering i gården		100.000								
01. Tagværk	Vedligehold ad hoc	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
02. Kld/fundament	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
02. Belægninger	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
02. Belægninger	Rep. af asfalt og stensætninger						50.000				
03. Facade	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
04. Vinduer	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
05. Udvendige døre	Vedligehold ad hoc	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
06. Trapper	Vedligehold ad hoc	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
07. Porte	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
07. Porte	Udskiftning af adgangspanel + onlineløsning	50.000									
08. Etageadskillelse	Vedligehold ad hoc	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
09. WC/bad	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
10. Køkken	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
11. Varmeinstallation	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
11. Varmeinstallation	Udskiftning af cirkulationspumpe					30.000					30.000
12. Afløbsinstallation	Vedligehold ad hoc	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
13. Kloakinstallation	Vedligehold ad hoc	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
14. Vandinstallation	Vedligehold ad hoc	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
15. Gasinstallation	Vedligehold ad hoc	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
16. Ventilation	Vedligehold ad hoc	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
16. Ventilation	Rens af ventilation		104.500								
17. Elinstallation	Vedligehold ad hoc	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
18. Udearealer	Opretholdende vedligehold	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
19. Generel forskønnelse											
Samlet omk. ekskl. Moms		870.000	6.616.800	820.000	820.000	850.000	870.000	820.000	820.000	820.000	850.000
Moms 25%		217.500	1.654.200	205.000	205.000	212.500	217.500	205.000	205.000	205.000	212.500
Samlet omk. inkl. moms		1.087.500	8.271.000	1.025.000	1.025.000	1.062.500	1.087.500	1.025.000	1.025.000	1.025.000	1.062.500