

BEBOERNYT

GENERALFORSAMLING

og informationsmøde

med ny ejers repræsentant

Beboerrepræsentationen i ejendommen "*mellem5gader*" indkalder hermed til den årlige generalforsamling og informationsmøde

Torsdag den 14. oktober 2021 kl. 19.00

i Amager Selskabslokaler, store sal, Markmandsgade 11

Dagsorden:

Vores nye ejer, Capital Investment (CI) kommer og fortæller om hvem de er. De vil også fortælle om hvad de har af tanker og planer med ejendommen. Der vil være mulighed for at komme med spørgsmål på forhånd til CI ved at fremsende disse til BR@mellem5gader.dk senest torsdag den 7. oktober 2021. På den måde vil CI have mulighed for at kunne komme med fyldestgørende svar. Der kan også stilles spørgsmål på aftenen til det fremførte.

Derefter afholder vi vores generalforsamling med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Beboerrepræsentationens beretning v/ formanden**
- 3. Regnskab for 2020**
- 4. Indkomne forslag**
- 5. Budget 2021 samt fastsættelse af kontingent**
 - 5.1 Forhøjelse af kontingent til 502 kr. pr. år / 42 kr. pr. måned**
- 6. Valg af**
 - 6.1 3 beboerrepræsentanter** (alle beboerrepræsentanter er på valg hvert år)
 - 6.2 Minimum 4 suppleanter** (alle suppleanter er på valg hvert år)
 - 6.3 Revisor**
- 7. Eventuelt**

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til beboerrepræsentationen senest torsdag den 7. oktober 2021 på følgende mailadresse BR@mellem5gader.dk

Beboerrepræsentationens beretning, regnskab og budget for det kommende år vil være tilgængelig på hjemmesiden www.mellem5gader.dk fra torsdag den 7. oktober 2021. Kopier udleveres på selve generalforsamlingen og vil også kunne afhentes i holder i vaskeriet fra torsdag den 7. oktober 2021.

Beboerrepræsentationen opfordre alle til at overveje at stille op til beboerrepræsentationen.

På gensyn

Beboerrepræsentationen

LLO opruster

Lejernes Landsorganisation, LLO, som vi er medlem af, hjælper os rigtig meget med det juridiske - stort set samtlige af de klager vi har fået medhold i i huslejenævnet, er blevet rejst via LLO. Og vi er ikke det eneste medlem af LLO, der sender stadig stigende mængder sager ind til dem - med længere svartider til følge.

LLO har taget konsekvensen af det stigende behov for deres hjælp og har oprustet både på sagsbehandlingssiden, men også i form af udadvendte aktiviteter som f.eks. deltagelse på beboermøder. Denne oprustning medføre at LLO har været nødt til at sætte medlemskontingentet op hvilket igen gør, at beboerrepræsentationen stiller forslag om at vi sætter beboerkontingentet til beboerrepræsentationen op for fortsat at kunne være medlem af LLO.

Beboerrepræsentationen opfordre alle til at stemme for denne forhøjelse af beboerkontingent da vi opfatter det som en forudsætning for at beboerrepræsentationen kan varetage beboernes interesser på det nuværende niveau.

Hvad er en beboerrepræsentation, hvad indebære arbejdet.

Læs mere her: www.boligportal.dk/blog/lejeloven/beboerrepraesentation/