



Beboerrepræsentationen
Mellem5gader
BR@mellem5gader.dk

Punkter til BR-byggemøde tir.16. aug. 2022 15:30-17:00

Anvendte forkortelser:

BR - Beboerrepræsentation

M5G - mellem5gader - arbejdstitel for karréen Store Møllevej 5-9 mv.

CI - Capital Investment, Asset Management for PFA

MMG - Markmandsgade

VS - Ved Skansen

STM, SMV - Store Møllevej

VK - Ved Kløvermarken

FR - Flinterenden 6

BBR - Bygnings- og Boligregisteret

P+ - Pensionskassen for Akademikere, ejendommens sælger

GF - Generalforsamling

HLN - Københavns kommunes Huslejenævn

TMF - København Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning

JFP - Hovedentreprenør

H+E - Hune og Elkjær, Totalrådgiver

Projektet - De af DIP/P+ påbegyndte projekter; bl.a. beboelse af loft, udskiftning af varmeanlæg+radiatorer, vending af lejligheder

Sted: Karin

Punkter, som BR ønsker drøftet

1) Rettelser til referat af møde 23 i "BR - byggegruppe"

Se mail fra BR den 7/8.

BR beder om der under punktet "Godkendelse af referat fra sidst" ikke foretages sagsbehandling samt, at referatet omhandler hvad der sket på et møde herunder hvilke vigtige informationer der blev delt samt beslutninger, der blev truffet. Alt hvad der ikke skete på mødet, medtages således ikke.

2) Belysning i badmintonhallen

Beboerne takker for at belysningen er blevet reetableret således, at man kan tilgå sit depotrum dér uden at risikere at snuble i mørket.

3) Tørrekælder / mulighed for tøjtørring

Beboerne har til vores glæde konstateret, at 2/3 af tørrekælderen igen er tilgængelige og at det er etableret lys i 1/3 af tørrekælderen.

Et antal beboere spørger til hvor ejer tænker, at tøjtørring fremadrettet skal foretages, idet den nuværende reducerede tørrekælder ikke kan dække behovet for 216 lejermåls tøjtørring. Bliver tøjtørring forvist til de individuelle lejermål - og er det er hensigtsmæssigt? Tidligere har beboerne - udover den større tørrekælder - også kunne tørre tøj på tørrelofter - en mulighed, som har været benyttet i stort omfang.

Sluttelig gør beboerrepræsentationen opmærksom på, at tørresnore i tørrekælderen afventer reetablering hvilket også gælder vandhanen til håndvasken i vaskeriet.

4) Nøglebrikker – låst ude

Beboerne spørger til status på udskiftning af nøglebrikker til en mere driftsikker model. Er der korrekt, at dette afventer genstart af byggeprojektet?

5) Nye dørtelefoner / Welcomebob

Et større antal beboere oplever driftsforstyrrelser med WelcomeBob - både dørtringninger, der tabes, samt lang reaktionstid. Hvad er status på fejlretning for at forkorte svartider og reducere antallet af opringninger, der mistes.