

Beboerrepræsentations møde

den 19. juli 2022 kl. 17:00 - 18:30

Læsevejledning: Dok indledes med dagsorden, her efter følger referat på side 3.

1. Godkendelse af dagsorden, referater fra sidste møde og valg af referent
2. Nyt fra formanden v/Jørgen
3. Økonomisk status /Karsten
4. Løbende sager
 - 4.1. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sagsnummer 20210215)
 - 4.2. §5.4 (HN Sagsnummer 2021-0261098 LLO sagsnummer 21-1946)
 - 4.3. Ændring af kvadratmeter (HN Sagsnummer 2020-0872250 LLO sagsnummer 20202780)
 - 4.4. Skatter og afgiftsstigninger (LLO sagsnummer 22-1770) Deas har deadline den 15. August 2022. DEAS fastholder og har sendt den til HN
 - 4.5. Varmeregnskab 2020/21 (HN sagsnummer 2022-0205899).
Indsamling af dokumentation til at underbygge vores påstand (Troels har oprettet [dokument](#) til det)
 - 4.6. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale
 - 4.6.1. BR har sendt et brev til KK Byggemyndighed med opfordring til at afvise CIs uhyrlige lejlighedsprojekt i gården. Vi har fået et svar på at brevet er modtaget af KK
 - 4.6.2. Eksterne kommunikationsstrategi
 - 4.6.3. Andre idéer/tanke
5. Status på byggeriet. Noget nyt fra CI ?
 - 5.1. De tre 5. sals lejligheder med altan - hvor der står nye døre.
6. Byggemøde med CI
 - 6.1. Næste byggemøde - punkter
 - 6.1.1. Referat af mødet den 3 maj ligger ukorrigeret på hjemmesiden og således fås det indtryk, at det er det sidste ord i sagen om 6 uges varslings; CI har ikke udsendt en revideret referat og vi har ikke uploadet et uenighedsreferat - dette kunne f.eks. være i form af Jørgens mail den 30 maj.
 - 6.1.2. Dagsorden. CI opfordres til følge vores liste over emner i stedet for at behandle status ifm. referat gennemgang.
7. Beboer henvendelser
 - 7.1. Suzanne Guldbjerg-Hansen (Villy har skrevet til hende)
8. LLO og politik
Opfølgning overfor LLO adm. dir for at vores kompensationsløsning skal danne præcedens (jf. LLOs foreslåede beboernetværk).

- 9. Nyhedsbrev
 - 9.1. Opfølgning på nr 44
 - 9.2. Enmer til nr 45
- 10. Eventuelt

Referat

Fremmødte: Troels, Jørgen, Karsten Kaare, Albert og Villy

Afbud: Karin

Ad 1 Referat og dagsorden godkendt. Villy er referent.

Ad 2 Forholdet til ejer (CI) glider. Blandt andet er varmeregnskabet sendt til Huslejenævnet - til trods for at vi have givet håndslag på diverse tiltag.

Ad 3 Vi har stadig en fin økonomi. Og har penge til at betale de regninger der kommer.

Ad 4 4.1 - 4.2 - 4.3 - 4.4 Disse punkter er der ikke kommet noget nyt om endnu.

4.5 - Varmeregnskab. Det er sendt til Huslejenævnet af DEAS på foranledning af CI. Indsamling af dokumentation for hvad CI har lovet os i dokument oprettet af Troels. Enstemighed om, at dette skal nås inden 15. august. Idet ingen andre melder sig, påtager Villy sig opgaven af nød.

4.6 Intet nyt omkring projekt "hal til boliger". En ny skrivelse til Kommunen overvejes.

Ad 5 Villy skriver til Camilla omkring en status på konkurs og opstart på byggeriet.

5.1. Villy taler med de berørte beboere omkring deres tanker.

Ad 6 Gennemgang af referat fra byggemøde den 14. Juni. Beboerrepræsentationens kommentarer til referatet sendes til CI. Troels og Villy sikrer at der ikke er misforståelser på hjemmesiden.

Ad 7 Villy skriver til Suzanne.

Ad 8 Troels arbejder videre med LLO H omkring at få mere fokus på at ophøje den compensation vi har fået forhandlet os frem til ved arbejder over øverste beboerede etage til at indgå i loven (fuld opbakning).

Ad 9 9.1 Nyhedsbrevet er sendt ud og der er rigtig god og positiv respons på det.

9.2 Næste nyhedsbrev fokus på hallen: Karsten skriver afsnit om status incl beskrivelse af reviderede oplæg.

Ad 10 Næste møde er den 23. August 2022, hos Villy.

/Villy Smedegaard