

Beboerrepræsentations møde

den 1. november 2022 kl. 17:00 - 18:30

Tilstede: Jørgen, Karsten og Troels

Afbud: Villy, Kaare, Albert

1. Godkendelse af dagsorden, referater fra sidste møde og valg af referent

Referent: Troels

Dagsorden: Godkendt

Referat fra sidste møde: Godkendt

2. Nyt fra formanden v/Jørgen

Værsentligste nyt er, at vi har fået hul igennem til lokalpressen og politikerne i Københavns Kommune ifm. vores modstand mod baggårdsboligerne i badmintonhallen. Vi har dog ikke fået direkte svar fra Teknik & Miljøborgmesteren på vores brev til denne samt resten af Teknik- og Miljøudvalget - men har fået svar fra flere andre politikere.

Herudover har vi også fået svar fra en chef i forvaltningen, der oplyser at vi som beboere ikke har ret til at blive hørt men at Amager Øst Lokaludvalg skal høres. Dog har Teknik og Miljøudvalget ifølge brevet besluttet at beboerne skal høres i en sag som denne. Vores officielle henvendelse til politikerne har således haft effekt.

3. Økonomisk status /Karsten

Ser fint ud. KYC henvendelse fra bank (std. opd. af opl. for at forhindre hvidvaskning)

4. Løbende sager

4.1. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sagsnummer 20210215)

Intet nyt

4.2. §5.4 (HN Sagsnummer 2021-0261098 LLO sagsnummer 21-1946)

Intet nyt

4.3. Ændring af kvadratmeter (HN Sagsnr. 2020-0872250 LLO sagsnr. 20202780).

Intet nyt

4.4. Skatter og afgiftsstigninger (LLO sagsnummer 22-1770)

Deas har deadline den 15. aug '22. DEAS fastholder og har sendt den til HN

Intet nyt

4.5. Varmeregnskab 2020/21 (HN sagsnummer 2022-0205899).

Indsamling af dokumentation til at underbygge vores påstand (Troels har oprettet dokument til det)

a) *Gennemgang af de mails vi som BR har fået fra CI.*

På sidste møde blev det aftalt, at alle gennemgår deres mail for relevante oplysninger og opdaterer dokumentet.: Status bordet rundt.

Intet væsentligt fundet. Troels husker at der har være "smoking gun" mail fra projektet, som vi endnu ikke har fundet. **Aftalte at alle gennemgår deres mail.**

4.6. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale

4.6.1. Status på CIs kommende (?) ansøgning om byggetilladelse.

CI arbejder på formel ansøgning om byggetilladelse på det revidere projekt.
Endnu ikke afsendt

4.6.2. Henvendelser til politikere

På sidste møde blev det aftalt at alle (pånær forfatterne af brevet til TMF) skriver til mindst en politiker - beboerrepræsentationen er det gode eksempel når vi opfordre alle beboerne til at kontakte politikere. Status bordet rundt

- Jørgen rykker for svar fra T&M borgmester
- Troels kontaktet et par politikere samt formanden for Amager Øst lokaludvalgets arbejdsgruppe "Plan, Erhverv og Trafik" - som pt. arbejder ny bydelsplan. Vores henvendelse vil blive bragt op på deres næste arbejdsgruppemøde den 10. nov. Aftalte at Troels vil forsøge at sikre BR foretræde for arbejdsgruppen [*efterskrift: er forsøgt 2-4/11*].
- Troels oplyste, at Villy også havde kontaktet politikere

Aftalte at alle arbejder videre med kontakt til politikere.

4.6.3. Orientering / involvering af beboere (nyhedsbrev)

Udkast til opslag til intern FB gruppe med opfordring til at beboerne henvender sig til politikere rundsendt (se mail af 9 okt). Afventer tilbagemeldinger.

Status: Ikke postet, afventer tilbagemeldinger / signoff idet der i udkastet står, at alle har kontaktet politikere..

Aftalte at Jørgen skriver og poster alternativt opslag med anden vinkling.

4.6.4. Andre idéer/tanke

Undersøgelser af, om vi kan få foretræde for Amager Øst Lokaludvalgt mv. idet disse skal høres ifm. byggetilladelse. For aktion: se under 4.6.2

5. Status på byggeriet. Noget nyt fra CI ?

5.1. Gennemgang af byggemøde med CI

Intet væsentligt. Se CIs referat fra dette møde.

6. Beboer henvendelser

6.1. Henvendelse fra Henrik Rosenø om vaskeri (21/10)

Er besvaret. Er der konsensus om, at vaskeri (excl. tørrefaciliteter) ikke er et område, som vi pt. skal beskæftige os med idet det umiddelbart lader til at virke fint?.

CI følger op på specifikke henvendelse. Enighed om, at vaskeriet er velfungerende.

6.2. Henv. fra nyindflytter Tomas Latrille omkring støj (26/10)
Er besvaret. Er Tomas med i FB gruppe og tilmeldt nyhedsbrev?

Så vidt vides er dette ikke tilfældet: Jørgen følger op *[efterskrift: er sket 2/11]*.

6.3. Henv. fra Christina Weisgard om mgl. muligheder for at tørre tøj (27/10)
Karin svarer *[efterskrift: er sket 2/11]*.

6.4. Henv. fra Jan Hagen om vedligehold af trapper.
Jørgen svarer *[efterskrift: er sket 2/11]*.

7. Ekstern FB side (www.facebook.dk/mellem5gader):

Alle medlemmer af beboerrepræsentationen opfordres til at

- *Følge siden (pt. Karin, Kaare, Villy)*
- *Like siden (pt. Kaare, Villy)*
- *Like alle poster*

Se evt. mail af 9 okt med vejledning

Vedtaget.

8. Nyhedsbrev

8.1. Næste nyhedsbrev

Status: Klar til udsendelse så snart input fra Albert / Kaare (guide til at henvende sig til politikere) og Karin er klar (status på fælleslokale).

Jørgen skriver alternativ tekst evt. med hjælp fra Karsten *[efterskrift: er sket 2/11]*.

Karin skriver kort tekst om fælleslokale *[efterskrift: er sket 2/11]*.

Karin mailer Villy om opdatering af hjemmeside således det fremgår, at fælleslokale ikke er tilgængeligt *[efterskrift: er sket 2/11]*.

Troels skriver afsnit om byggemøde *[efterskrift: er sket 2/11]*.

Troels udsender nyhedsbrev så snart Jørgens tekst er klar (afventer ikke andre input).

8.2. Korrektur af næste nyhedsbrev

Foreslag: alle deltager i korrekturlæsningen (tager 5-10 min og vi læser jo alligevel nyhedsbrevet....)

Drøftelse af behovet for alle læse korrektur. Aftalte, at hvis der mangler korrekturlæsning efter udsendelse af generelle mail om, at nyhedsbrev er klar til korrekturlæsning, rækker Troels ud til Jørgen.

9. DEAS Beboerundersøgelse - "Giv din mening til kende om din ejendom".

Ingen aktion aftalt.

10. Eventuelt