

# **Beboerrepræsentations møde**

## **den 20. september 2022 kl. 17:00 - 18:30**

*Læsevejledning: Dok indledes med dagsorden, her efter følger referat på side 2.*

1. Godkendelse af dagsorden, referater fra sidste møde og valg af referent
2. Nyt fra formanden v/Jørgen
3. Økonomisk status /Karsten
4. Løbende sager
  - 4.1. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sagsnummer 20210215)
  - 4.2. §5.4 (HN Sagsnummer 2021-0261098 LLO sagsnummer 21-1946)
  - 4.3. Ændring af kvadratmeter (HN Sagsnummer 2020-0872250 LLO sagsnummer 20202780)
  - 4.4. Skatter og afgiftsstigninger (LLO sagsnummer 22-1770) Deas har deadline den 15. August 2022. DEAS fastholder og har sendt den til HN
  - 4.5. Varmeregnskab 2020/21 (HN sagsnummer 2022-0205899).  
Indsamling af dokumentation til at underbygge vores påstand (Troels har oprettet [dokument](#) til det)
    - a) Hjælp fra beboer til at gennemgå byggemødereferater: Hvad svarer vi Christina? Troels har sendt forslag.
    - b) Gennemgang af de mails vi som BR har fået fra CI.  
Forslag: Alle bruger en halv time på at gennemgå deres mails.
  - 4.6. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale
    - 4.6.1. BR har sendt et brev til KK Byggemyndighed med opfordring til at afvise CIs uhyrlige lejlighedsprojekt i gården. Vi har fået et svar på at brevet er modtaget af KK
    - 4.6.2. Orientering / involvering af beboere (nyhedsbrev)
    - 4.6.3. Opslag på eksterne facebookside. Troels har lavet udkast
    - 4.6.4. Andre idéer/tanke
5. Status på byggeriet. Noget nyt fra CI ?
  - 5.1. Gennemgang af byggemøde med CI
6. Beboer henvendelser
  - 6.1. Ingen relevante?
7. Nyhedsbrev
  - 7.1. Refleksioner og kommentarer til nyhedsbrev nr. 46
  - 7.2. Emner til nr 47.
8. Eventuelt

## Referat

Fremmødte: Troels, Jørgen, Karsten, Kaare, Karin, Albert og Villy  
Afbud:

Ad 1 Dagsorden og referater fra de sidste to møder blev godkendt. Villy er referent.

Ad 2 4.6.1 Det åbne brev der er sendt til både Københavns Kommune og PFA er blevet modtaget begge steder. Der er endnu ikke kommet et svar fra forvaltningen i Kommunen, da der er fire ugers frist for en besvarelse. Der er kommet svar fra PFA, hvor de skriver de fortsætter med planerne og ser tiden an med hvad Kommunen kommer med. Der er kommet respons fra et par politikere fra Rådhuset.

**Jørgen** rykker den ene for det politikersvar vedkommende har sendt til forvaltningen.

**Karsten** skriver til Camilla, CI for at få et uddybende svar på hvad Kommunen havde af kommentarer til det forslag, som CI havde med til andet dialogmødet med kommunen den 15. august.

Enighed om at **alle** (pånær forfatterne af brevet til kommunen) skriver til mindst en politiker - beboerrepræsentationen skal naturligvis fremstå som det gode eksempel, når vi opfordre alle beboerne til at kontakte politikere.

4.6.2 Involvering af beboere: Nyhedsbrev lige udsendt med opfordring til at kontakte lokalpolitikere

4.6.3 Eksterne facebookside: Troels har lavet udkast. Opbakning til dette. Kasten kom med et antal forbedringsforslag.

Ad 3 Der er penge til at betalte LLO H og derudover er der en fornuftig kassebeholdning. Ikke prangende men fornuftig.

Ad 4 Punkterne 4.1 til 4.4 er der intet nyt i.

4.5 Varmeregnskab 2020/21 - dokumentation:

a) Nødråd fra beboerrepræsentationen om hjælp til at gennemgå byggemødereferater:

To beboere har tilbudt at hjælpe. Tak! Opbakning til Troels udkast til svar.

Enighed om, at det var lidt pinligt at beboerrepræsentation ikke selv havde overskuddet til denne opgave.

b) Aftalte at **alle** gennemgår deres mail med henblik på aftaler lavet omkring varmen i forbindelse med byggeriet (brug ½ time på dette).

4.6 Blev aftalt gennemgået under Punkt 2.

Ad 5 Beboerrepræsentationen gennemgik byggemødet med CI. Afventer referat fra CI.

Et par overordnede punkter fra mødet:

- Byggestart forventes primo oktober 2022
- Byggeperioden bliver overskredet og ny forventer slutdato er oktober 2023
- Ved gennemgang af fejl og mangler vil der blive udsendt 6 ugers varsler. Kan man lave en aftale med håndværkerne om en anden tidsplan, så er det ikke noget hverken CI eller Beboerrepræsentationen ser som et problem. Man kan som lejer sig nej til arbejder før den varslede dato, men ikke de datoer der bliver varslet. CI har oplyst at man vil holde hårdt på varslingerne og følger Lejelovens bestemmelser i forhold til at varslingerne ikke bliver overholdt af lejer.
- Det lille tørrerum i hallen bliver igen brugbart. Samt der bliver sat tørresnore op i tørrekælderens bag vaskeriet.

Beboerrepræsentationen har talt om brandalarmen der er monteret i porten STM. Der har været et antal fejlalarme der har generet beboerne. Beboerrepræsentationen er blevet enige om at en responstid på en time vil være passende for at komme og nulstille en fejlalarm, så beboerne ikke bliver drevet til vanvid af den.

Ad 6 Intet

Ad 7 Enighed om, at **alle** bruger min 10 minutter på at læse nyhedsbrevene igennem når de er i korrektur og kommer med rettelser og kommentarer.

Emner til næste nyhedsbrev: "Bolig i hallen - status", varmeregnskab, varmekonsum på ejendommen, hvad kan vi som beboere gøre for at spare på varmen og pengene.

Ad 8 Kommende møder

Ekstraordinær møde inden 1. november i tilfælde af der kommer noget nyt om enten varmeregnskab for 2021 eller "Bolig i Hallen". I det tilfælde vil **Jørgen** indkalde til møde den først kommende tirsdag.

Fastsatte møde resten af året:

1. november

23. november kort møde og julefrokost

6. december

/Villy Smedegaard