

Beboerrepræsentations møde

den 23. august 2022 kl. 17:00 - 18:30

Læsevejledning: Dok indledes med dagsorden, her efter følger referat på side 2.

1. Godkendelse af dagsorden, referater fra sidste møde og valg af referent
2. Nyt fra formanden v/Jørgen
3. Økonomisk status /Karsten
4. Løbende sager
 - 4.1. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sagsnummer 20210215)
 - 4.2. §5.4 (HN Sagsnummer 2021-0261098 LLO sagsnummer 21-1946)
 - 4.3. Ændring af kvadratmeter (HN Sagsnummer 2020-0872250 LLO sagsnummer 20202780)
 - 4.4. Skatter og afgiftsstigninger (LLO sagsnummer 22-1770) Deas har deadline den 15. August 2022. DEAS fastholder og har sendt den til HN
 - 4.5. Varmeregnskab 2020/21 (HN sagsnummer 2022-0205899).
Indsamling af dokumentation til at underbygge vores påstand (Troels har oprettet [dokument](#) til det)
 - 4.6. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale
 - 4.6.1. BR har sendt et brev til KK Byggemyndighed med opfordring til at afvise Cls uhyrlige lejlighedsprojekt i gården. Vi har fået et svar på at brevet er modtaget af KK
 - 4.6.2. Orientering / involvering af beboere (nyhedsbrev)
 - 4.6.3. Eksterne kommunikationsstrategi
 - 4.6.4. Andre idéer/tanke
5. Status på byggeriet. Noget nyt fra CI ?
 - 5.1. De tre 5. sals lejligheder med altan - hvor der står nye døre.
6. Byggemøde med CI
7. Beboer henvendelser
 - 7.1. Ingen relevante?
8. LLO og politik
 - 8.1. Opfølgning overfor LLO adm. dir for at vores kompensationsløsning skal danne præcedens (jf. LLOs foreslåede beboernetværk).
 - 8.2. Lejestigninger efter nettoprisindeks: a) PFAs forventede implementering. b) Mulige konsekvenser alt efter type lejekontrakt. c) Involvering af beboere i politiske lobbyarbejde. d) Evt. synergier / sammenblandinger med pkt. 4.5
9. Nyhedsbrev
 - 9.1. Emner til nr 46. Udkast [her](#). Forventes udsendt: Så snart vi har ref. fra CI.
10. Eventuelt

Referat

Fremmødte: Troels, Jørgen, Karsten, Kaare, og Villy

Afbud: Karin, Albert

Ad 1 Dagsorden godkendt. Referat fra mødet den 19. juli er ikke skrevet endnu.
Referent Villy.

Ad 2 LLO og Regeringens forslag til at lavet et midlertidig loft på huslejestigninger lyder er spændende.

Ad 3 Økonomien er stadig fin.

Ad 4 4.1 til 4.4 intet nyt. De ligger stadig alle i huslejenævnet eller ankenævnet.

4.5 Villy tager hånd om den - af nød, vil gerne have hjælp til det.

4.6 Boliger i gården:

Vi ønsker at sagen skal behandles politisk

- Karsten skriver udkast til brev til kommunen i løbet af den kommende uge.
- Der skal laves "køgebog" til beboerne om hvordan de kan påvirke processen. Jørgen skriver afsnit til nyhedsbrev om dette.

Ad 5/6 Beboerrepræsentationen gennemgik dagens møde med Cl.

- Forventet byggestart nu 1. oktober 2022.
- Elinstallationer i kælderen sat direkte på gulvet.: Beboerrepræsentationen er noget overraskede over denne fremgangsmåde, da vi ligger i en område med risiko for oversvømmelser.
- Indsamling af skrald vil fremover sker fra gaden.

Ad 7 Ingen henvendelser

Ad 8 8.1 Troels er i kontakt med LLO H. Afventer svar.

8.2 Nettopisindex huslejer. Beboerrepræsentationen holder øje med udviklingen i sagen omkring midlertidig loft på huslejen. Beboerrepræsentationen vil gerne høre fra beboere der har modtaget en varsling på huslejestigning i 2022.

Ad 9 Vi talte om emner til nyhedsbrevet. Troels efterlyste input fra andre - nyhedsbrevet er ikke en en-mandsmission. Alle **må** også gerne læse korrektur på nyhedsbrevet.

Ad 10 Næste møde er den 20. September 2022 kl. 1700 hos Karin

/Villy Smedegaard