

4'afd's dekl.bog III 3438 (Jr. nr. 190/1931).

Overenskomst af 22/4-1915, lyst 26/4-1915 med påtegninger af 30/4-1917, lyst 7/5-1917, og af 29/11-1918 lyst 9/12-1918, og af 3/1-1920, lyst 12/1-1920, og af 5/8-1921, lyst 8/8-1921, og af 3/2-1923, lyst 5/2-1923, og af 21/3-1923, lyst 26/3-1923, og af 18/7-1924, lyst 21/7-1924.

Matr. nr. 11, 12, 13, 14 og 18.

Kvarter: Amagerbros.

Mellem Københavns Kommune og Aktieselskabet  
"Amagerbro" afsluttes følgende Overenskomst.

---

1. Magistraten erklærer sig villig til at approbere de paa vedhæftede Plan viste Retningslinier for Vejanlæg paa de A/S "Amagerbro" tilhørende Grunde Matr. Nr. 11, 12, 13, 14 og 18, Amagerbro Kvarter.
2. Aktieselskabet afgiver vederlagsfrit det fornødne Areal af dets Ejendomme Matr. Nr. 11, 12, 13 og 14 Amagerbro Kvarter, til Amagerbrogades Udvidelse til 25,10 m (40 Alen) Bredde. Med Magistratens Samtykke tillades midlertidig bibeholdt mindre Bygningsfremspring paa eksisterende Bygninger, dog paa de af Kommunalbestyrelsens sædvanlige stillede Betingelser for Tilladelse til Bygningsfremspring paa offentlig Gade.
3. Samtlige Matrikulnumre belægges med en Servitut om, at Baghusbebyggelse er forbudt, dog at Karréen a, b, c, d kan bebygges i det væsentlige som paa den vedhæftede Plan. Bygningsfremspring mod Gaardene maa ikke være større end 1,26 m (2 Alen) dog at Hovedtrapper mod Gaardene maa springe indtil 2,04 m (3 Alen 6 Tommer) frem. I Tvivlstilfælde afgør Magistraten, fra hvilken Linie disse Fremspring bliver at regne. Iøvrigt skal den samlede Magistrat i ganske særlige Tilfælde kunne indrømme Lempelser i disse Bestemmelser.
4. Magistraten tillader paa de Dele af ovennævnte Matrikulnumre, som er underkastede de sædvanlige Indskrænkninger i Bebyggelsesretten (røde Grunde), at bygge med det efter den til enhver Tid gældende Byggelov tilladte fulde Antal Beboelseslag.
5. Magistraten tillader for sit Vedkommende, at en 6 m bred Strimmel af Gadearealet langs med Vestsiden af den bageste Bygningskarre paa Matr. Nr. 14 og langs med Vestsiden af Bygningskarreen paa

Matr. Nr. 18 anlægges som Forhave, mod at de tilstødende Ejendomme forpligtes til at indhegne, anlægge og vedligeholde Forhaverne under Magistratens Kontrol.

6. Magistraten foranlediger udført - forinden 1. Juli 1915 - de fornødne Kloakledninger til Afvanding af samtlige de ovennævnte Grundarealer samt de af Aktieselskabets Arealer paa den modsatte Side af Amagerbrogade, der hører til Sundbyernes Afvandingsdistrikt I.

7. Kommunen anlægger Amagerbrogade paa Strækningen fra Amagerfælledvej til Vor Frelsers Kirkegaard i den udvidede Bredde inden 1. Januar 1916 imod et Tilskud fra Selskabet paa Kr. 25.000.

Dette Tilskud forrentes med  $4\frac{1}{2}\%$  p.a. og afdrages i tyve halvaarlige Terminer fra den Dag, Gaden er omlagt.

Saafremt Arbejdet ved Gadens Omlægning saavel som ved de under Punkt 6 nævnte Kloakledninger standses paa Grund af Strejke, Lockout eller andre Aarsager, hvorover Kommunen ikke er Herre, forbeholder Magistraten sig Ret til Fristernes Forlængelse.

Af Tilskudet udredes Kr. 7.227,72 af Ejendomsaktieselskabet "Haabet" eller dets Successorer, medens Resten Kr. 17.772,28 udredes af Aktieselskabet "Amagerbro" eller dets Successorer.

Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af Tilskud, Renter og Incassationsomkostninger gives der Kommunen følgende Sikkerhed:

For det Beløb Kr. 7.227,72, som Ejendomsaktieselskabet "Haabet" eller dets Successorer har at udrede, gives der Kommunen oprykkende Prioritet og Panteret i hver af Selskabets Ejendomme Matr. Nr. 148, 149, 150, 151 og 152 af Amagerbros Kvarter i Forhold til disses Ejendommers Facadelængder til Amagerbrogade efter 1ste Prioritetslaan af Kreditforenings- eller Kreditkassেমidler til en Rente af ikke over  $4\frac{1}{2}\%$  p.a. og med statutmæssige Forpligtelser.

For det Beløb Kr. 17.772,28, som Aktieselskabet "Amagerbro" eller dets Successorer har at udrede, gives der Kommunen Prioritet og Panteret paa følgende Maade:

|            |           |                       |            |       |          |
|------------|-----------|-----------------------|------------|-------|----------|
| I Matr.Nr. | 114 & 129 | af Amagerbros Kvarter | (Karré A)  | f.Kr. | 5.297,03 |
| "          | "         | "                     | 14         | "     | "        |
| "          | "         | "                     | 14         | "     | "        |
| "          | "         | "                     | 11,12 & 13 | "     | "        |

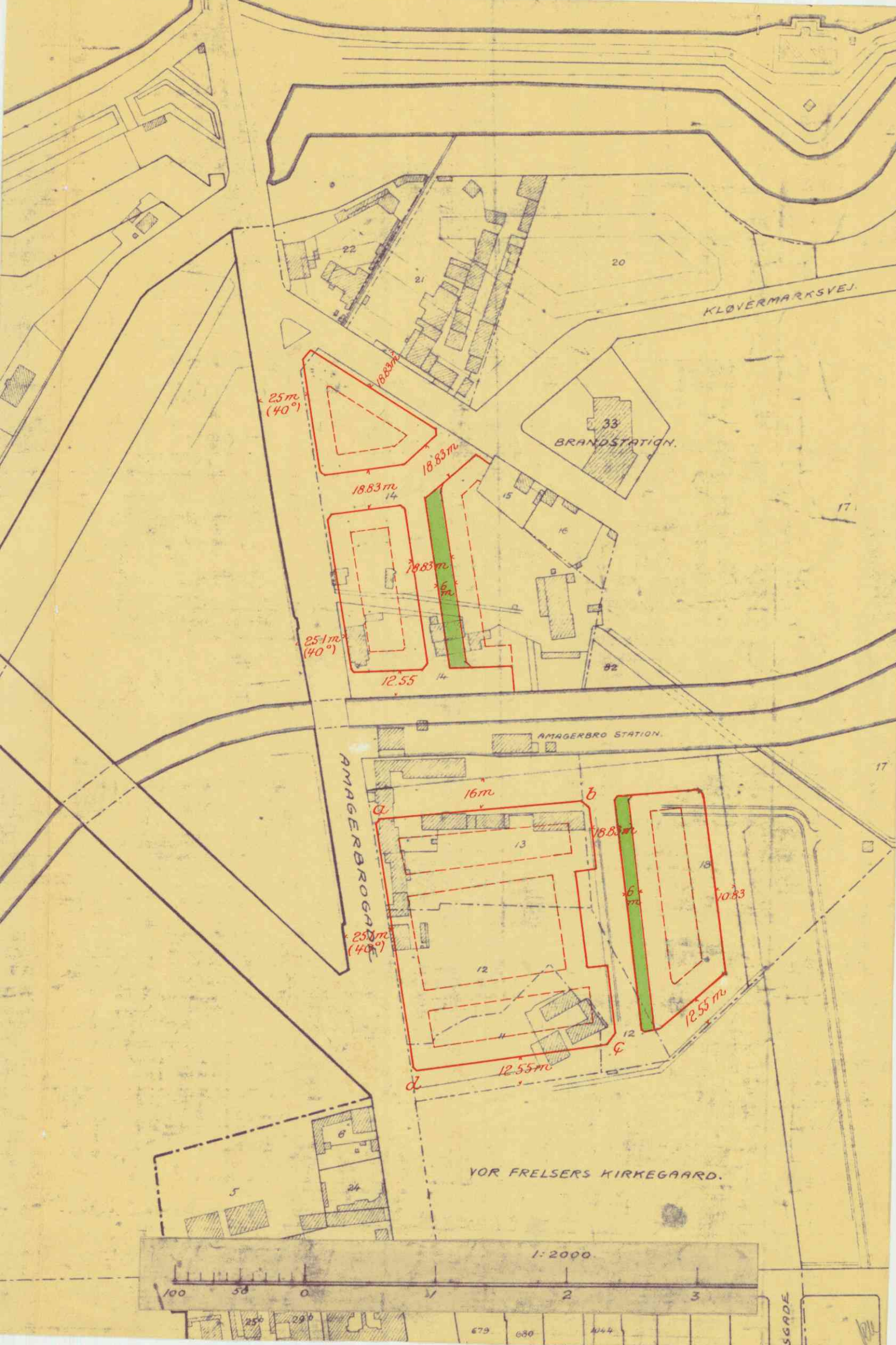
" " " 14 " " " ( " 1) " " 2.871,29

" " " 14 " " " ( " 2) " " 3.613,86

" " " 11,12 & 13 " " " ( " 3) " " 5.990,10

Kr. 17.772,28

Panteretten, der er oprykkende, paahviler Ejendommene i Forhold til de Facadelængder til Amagerbrogade, der fremkommer paa Grundlag af



de af Magistraten approberede- paa vedhæftede Rids viste - Retnings-  
linier og respekterer 1ste Prioritetslaan af Kreditforenings- eller  
Kreditkassemidler til en Rente af ikke over 4½% p.a. og med statut-  
mæssige Forpligtelser.

Det bemærkes, at Panteretten for Tiden respekterer et Laan  
til Statskassen med 1ste Prioritets Panteret i Matr. Nr. 11, 12, 13 og  
14 af Amagerbro Kvarter, stort til Rest Kr. 214.000 af 4% p.a., og  
efter dette Laans Indfrielse Kreditforenings-eller Kreditkassemidler  
som ovenfor nævnt.

8. Kommunen anlægger Kløvermarksvej til den yderste (østligste)  
Grænse af Matr. Nr. 14 inden et Aar, efter at Anmodning derom er frem-  
sat fra Selskabets Side. Selskabet afgiver vederlagsfrit det til Ve-  
jens Udvidelse til 9,415 m (15 Alen) fra Midtlinien fornødne Areal  
og deltager paa sædvanlig Maade i Henhold til Lovgivningen i den til  
Anlægget af Gaden medgaaende Udgift.
9. Magistraten vil stræbe med de Midler, som de paa Matr. Nr.  
117 hvilende Servitutter gør det muligt for Magistraten at anvende,  
at forhindre at der paa denne Ejendom fremkommer en for Aktieselskabe-  
nets tilstødende Grunde efter Magistratens Skøn uheldig Bebyggelse.
10. Selskabet afholder uden Undtagelse alle Omkostninger ved  
nærværende Overenskomst' Stempling og Thinglæsning.

---

Denne Overenskomst vil, forsaavidt angaar Bestemmelsen i  
Punkt 3, være at læse som servitutstiftende paa Ejendommene Matr.  
Nr. 11, 12, 13, 14 og 18 af Amagerbros Kvarter.

Overenskomstens § 3 respekterer det til Statskassen skyl-  
dige Beløb 214.000 Kr.

København, den 22. April 1915.

Københavns Magistrat

Marstrand

V. Møller.

Aktieselskabet Amagerbo

Alfred Blom      Navne

Ejendomsaktieselskabet "Haabet"

Alfred Blom      Navn

Læst i den kgl. Landsover-samt Hof- og Stadsret

Mandagen, den 26. April 1915      Protokolleret.

Th. Winther

Navn

Seibsted

Under Forudsætning af, at de d. 13. November 1916 paa Matr. Nr. 114 og 129 og d. 21. August 1916 paa Matr. Nr. 233, Amagerbros Kvarter, tinglæste Deklarationer om Bidrag til Amagerbrogades Omlægning, expederes fra Brevskriverkontoret, kan nærværende Overenskomst, forsaavidt angaar Bestemmelserne i § 7 om Bidrag til Amagerbrogades Omlægning og om Sikkerhed for dette Bidrag, udslettes paa Folierne for ovennævnte Ejendomme Matr. Nr. 114 og 129, der efter sket Udstykning nu bestaar af Matr. Nr. 268, 269, 270, 271 og 272 samt paa Matr. Nr. 233, Amagerbros Kvarter.

Københavns Magistrat, den 30. April 1917.

Marstrand.

V. Møller.

Læst i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret  
Mandagen den 7. Maj 1917.

Th. Winther      Navn

Protokolleret

Navn

Efter at der d. 14. Januar 1918 er tinglæst Deklaration paa Matr. Nr. 265, Amagerbros Kvarter, om Overtagelse af et Beløb af 1806 Kr. 75 Øre af det Matr. Nr. 14, s. Kv., ifølge § 7 i foranstaaende Overenskomst, læst 26. April 1915, paahvilende Bidrag, stort 3613 Kr. 86 Øre, kan foranstaaende Overenskomst, læst 26. April 1915, udslettes paa Foliet for Matr. Nr. 265 og Matr. Nr. 266 Amagerbros Kvarter, forsaavidt angaar den i § 7 betingede Pantet.

Københavns Magistrat, den 29. November 1918.

H. C. V. Møller

V. Møller

Læst i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret  
Mandagen, den 9. December 1918.

Th. Winther      Navn

Protokolleret

Seibsted.

Efter at det Matr. Nr. 14, Amagerbros Kvarter, (Karre 1) efter foranstaaende Overenskomst, læst 26. April 1915, paahvilende Bidrag, stort 2871 Kr. 29 Øre, nu er indfriet, kan foranstaaende

Overenskomst udslettes paa Folierne for de fra Matr. Nr. 14 udstykkede Matr. Nr. 241 og 370, Amagerbros Kvarter, forsaavidt angaar den i Overenskomstens § 7 betingede Panteret.

Københavns Magistrat, den 3. Januar 1920.

H. C. V. Møller

V. Thorball

Ekspskr.

Læst i Københavns Byret,

Mandagen den 12. Januar 1920.

Navn

Protokolleret

Brandt.

Efter at det Matr. Nr. 11, 12 og 13, Amagerbros Kvarter (Karré 3) efter foranstaaende Overenskomst, læst 26. April 1915, paahvilende Bidrag stort Kr. 5.990,10, nu er indfriet, og efter at der fra de nævnte Matr. N're er udskilt Arealer, som indeholdes i Matr. Nr. 251, 252 og 388, medens Matr. Nr. 11 helt er udgaaet, kan foranstaaende Overenskomst udslettes paa Folierne for Matr. Nr. 12, 13, 251, 252 og 388 Amagerbros Kvarter, forsaavidt angaar den i Overenskomstens § 7 betingede Panteret.

Københavns Magistrat, den 5. August 1921.

Nielsen

kst. Borgmester

Navn.

Læst i Københavns Byret Mandagen den

8. August 1921. Protokolleret og færdigexpederet.

Navn

Brondt

Efter at det Ejendomsaktieselskabet "Haabets" Ejendomme Matr. Nr. 148, 149, 150, 151 og 152 Amagerbros Kvarter, efter foranstaaende Overenskomst, tinglæst 26. April 1915, paahvilende Bidrag til Amagerbrogade er fuldt indbetalt, kan foranstaaende Overenskomst udslettes paa Folierne for nævnte Matr. Nre. 148, 149, 150, 151 og 152, Amagerbros Kvarter, forsaavidt angaar den i Overenskomstens § 7

betingede Panteret.

Københavns Magistrat den 3. Februar 1923.

H. C. V. Møller

Navn.

Læst i Københavns Byret

Mandagen den 5. Februar 1923.

Protokolleret og færdigexpederet.

Navn

Brondt

Da de Matr. Nrene 14, 235, 253, 255 og 358, Amagerbros Kvarter efter foranstaaende Overenskomst paahvilende Bidrag til Amagerbrogade er betalt, kan foranstaaende Overenskomst udslettes paa Folierne for nævnte Matr. Nr. 14, 235, 253, 255 og 358, Amagerbros Kvarter, forsaavidt angaar den i § 7 betingede Panteret.

Københavns Magistrat den 21. Marts 1923.

H. C. V. Møller

V. Møller

Læst i Københavns Byret,

Mandagen den 26. Marts 1923.

Protokolleret og Færdigexpederet.

Navn

Brondt

Ovenstaaende Overenskomst respekterer en til Statsboligfonden af Bygmester Charles Hansen udstedt Panteobligation, stor 130,000 Kr. i Ejendommen Matr. Nr. 255, Amagerbro Kvarter.

Københavns Magistrat, den 18. Juli 1924.

H. C. V. Møller

V. Thorball

Læst i Københavns Byret,

Mandagen den 21. Juli 1924

Protokolleret og Færdigexpederet

Navn

Navn

| Mag. 4. Afd. 2. Sekr. |                  |
|-----------------------|------------------|
| Konfereret            | 24/4 1924        |
| Indtegn.              | 1:2000 6/12 1924 |
| paa Kort              | 1:5000 6/12 1924 |