

Januar 2022

Nyhedsbrev

Status

Hermed følger nyhedsbrev nr. 3 for byggeriet på Store Mølle Vej. Der vil månedligt blive udsendt et nyhedsbrev med relevante informationer om byggeriet og dets fremdrift.

November

Det går fremad med byggesagen.

Projektleder: Michael Ørnstrup Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Michael Benjamin Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Hans Bang (dagligt på pladsen i en periode)

Beboerkoordinator: Susanne Astrup (dagligt på pladsen).

Der er stor fremdrift med tagboligerne. De 4 første er stort set malet. De næste monteres der vægge og lofter

Vi fik holdt rejsegilde, Grillcyklen kom forbi og lavede flæskestegssandwich, cheeseburger, kræmmerpølser, pølser og pommesteg. Bygherre, byggeledelse, håndværkere og beboere var forbi, det var rigtig hyggeligt. Der var 2 hold der blev vist rundt på taget

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931



Januar 2022



Færdiggørelsen af tagboligerne på Etape A og C (Markmandsgade 8-10, Flinterenden 6, Ved Kløvermarken 2-12 og Store Mølle Vej 5) forventes afsluttet inden udgangen af januar 2023.

Demontering af elevatorerne opstartes for SMV 7 d. 30.01.2023 og for SMV 9 d. 30.1.2023. De nye elevatorer forventes at kunne ibrugtages ved SMV 7 d. 4.4.2023 og ved SMV 9 d. 19.04.2023. Spørgsmål om dette bedes i kontakte Jørgen Christensen, Altan.dk, på tlf. 22283090.

Facaderenoveringen er startet og forventes afsluttet med udgangen af marts. Det er i den forbindelse er god ide ikke at stille cykler inde ved muren da det godt kan svine lidt.

Stilladset i gården Store Mølle vej 5, Ved Kløvermarken 2, 4 og 6 er afmeldt og vi ser frem til at stilladsfirmaet får det fjernet. Overdækningen ud mod Store Mølle Vej er afmeldt og bliver også snart fjernet.

Varsling

Maling af vinduer (Er afvarslet)

Vinduer kunne ikke males på grund af kulden, der kommer nye varslinger når det bliver forår.

Mere information om dette vil sendes til de pågældende adresser.

Nye VVS-installationer 5.sal

Arbejdet er stoppet Markmandsgade 12-16 og der udsendes ny varsling forud for igangsætning af arbejdet.

Istandsættelse af for- og bagtrapper

14 dages varsling af bagtrapper er sendt ud og arbejdet starter den 5. december 2022.

14 dages varsling af fortrapper er sendt ud og arbejdet starter den 12. december 2022.

Eksisterende lejligheder

Udbedring af mangler i eksisterende lejligheder er startet, vi forventer at være færdig med arbejdet til sommer. Vi kommer hele vejen rundt og i alle lejligheder der har nogle mangler der ikke er blevet udført. Varslingsoversigt udsendes via BR og FB. Det er vigtigt vi får adgang

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

Januar 2022

Kontakt

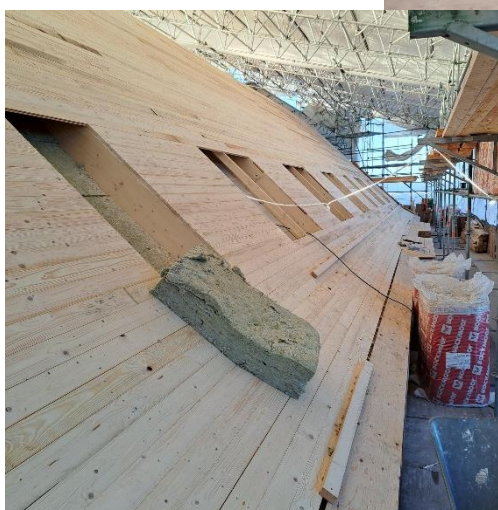
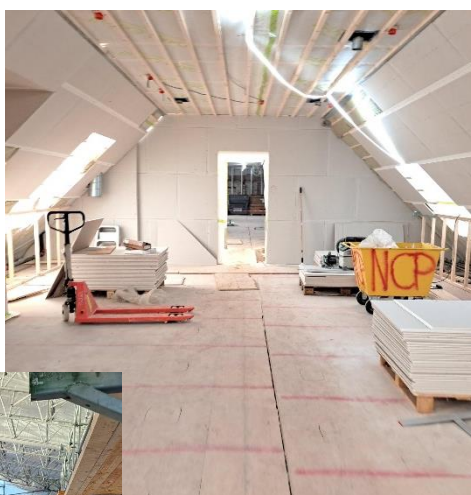
Der er blevet sat en infotavle op ved porten (Ved Skansen) hvor der hænger information om pladsen, f.eks. beredskabsplan og tidsplan.

Der er fortsat muligt at kontakte vores beboerkontakt, Susanne på telefonen mellem 7 og 15. Det er ikke muligt at lægge en talebesked, i dette tilfælde henviser vi til mailen smvbeboer@hk-byg.dk.

Oplever I noget som vores byggeledelse skal være opmærksom på, kan I kontakte dem på samme mail smvbeboer@hk-byg.dk. For at lette kontakten har vi oprettet en separat mailboks til håndtering af beboerhenvendelser. På den måde sikrer vi, at jeres mails ikke forsvinder i mængden. Se kontaktoplysninger til højre.

smvbeboer@hk-byg.dk Vil ikke blive besvaret mellem jul og nytår, hvis der er noget der ikke kan vente så ring på 31126931

Vi ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår!



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931