

22. marts 2023

Information til beboerne om vandet i ejendommen

Kære beboere

Nogle beboere har henvendt sig til os om, at vandet nogle gange er misfarvet eller uklart.

Derfor har vi igangsat nogle undersøgelser og har nu konstateret, at der er bakterier i ejendommens varme vand. Det skal vi have gjort noget ved hurtigt, og derfor er der blevet monteret et saltspaltningsanlæg, der skal modvirke bakterierne i det varme vand.

Et saltspaltningsanlæg tilsætter klor (Hypoklorsyre) til det varme vand. Det sker gennem en proces, hvor der indgår vand, salt og strøm.

Der ændres ikke ved det kolde drikkevand i ejendommen.

Saltspaltningsanlægget er alene installeret for at modvirke bakterierne i det varme vand.

Når anlægget er i gang, bekæmper det de naturligt forekommende bakterier, der findes i vandet og i rørene.

I den forbindelse vil det varme vand kunne begynde at lugte af klor. Der er intet sundhedsskadeligt forbundet med dette.

Jo mere effektivt anlægget bekæmper bakterierne, jo mere lugt af klor vil der forekomme. Efterhånden som bakterierne er bekæmpet, vil klorklugten dog blive mindre og mængden af klor i det varme vand vil blive reduceret til et absolut minimum.

Koncentrationen af klor vil ligge på 0.3 ppm/l, men vi vil dog i kortere perioder kunne køre op til 1,0 ppm/l

Det er vigtigt at bemærke, at dette er langt under WHO's anbefalinger, der tilstræber at holde klorkoncentrationen på under 5.0 ppm/l.

Når bakterierne bliver slået ihjel, bliver der efterladt mikroskopiske urenheder i vandet. Dette kan for nogen give en irritation på hudens overflade, men jo hurtigere systemet bliver rensat, jo hurtigere forsvinder urenhederne og de eventuelle gener.

Saltspaltningsanlægget er sat i gang, så vi hurtigst muligt får modvirket bakterierne i det varme vand i hele ejendommen, men der er som nævnt en periode, vi skal igennem, før vi ser det fulde positive resultat af indsatsen.

Det farvede vand

Nogle beboere har oplevet farvet vand i deres bolig. De beboere som har oplevet dette er velkomne til at kontakte os, så vi kan få løst problemet i den enkelte bolig.

I kan hjælpe os

Vi vil gerne bede alle beboere om at hjælpe til med at fremskynde processen med det varme vand.

Det kan I gøre, hvis I skyller godt med varmt vand igennem systemet i jeres bolig og gerne flere gange dagligt. Lad således gerne de varme haner stå åbne i længere tid end normalt for at få skyllet urenhederne ud.

Åben for alle haner i boligen inkl. bruseren og lad varmt vand skylle igennem. Skru desuden gerne filteret af imens du skyller igennem. Har du brug for hjælp til dette, er du velkommen til at kontakte os.

Målet er, at få en bedre og renere vandgennemstrømning i rørene samt at få fjernet bakterierne fra systemet så hurtigt som muligt til gavn for alle beboere.

Vi håber, at den proces vi har sat i gang, snart vil give gode resultater for det varme vand i ejendommen, og at I vil følge ovenstående råd, så overgangsperioden frem til et godt resultat bliver så kort som mulig.

Samtidigt arbejder vi videre med det farvede vand, som nogle beboere oplever.

Hvis I har spørgsmål, er I altid velkomne til at kontakte Allan Strange Elsass på mail: ae@capitalinvestment.dk

Lidt supplerende information om det tekniske i processen

Hvad er ECA vand?

Electro Chemically Activated vand dannes ud fra almindeligt husholdningssalt (NaCl) og vand (H₂O) som elektrolysebehandles og omdannes til Hypoklorsyre. Det er den samme desinficerende forbindelse vores organismer danner, når den skal bekæmpe infektioner i kroppen.

Aktivt klor betragtes som et af de mest effektive desinfektionsmidler og langt det mest almindelige, og det bruges globalt som desinfektionsmiddel til drikkevand.

I varmtvandssystemer vil man typisk dosere omkring 0,3 ppm, hvilket svarer til de niveauer som bruges i bl.a. Sverige og Tyskland i drikkevandsbehandling.

Når pH-værdien i opløsningen reguleres til det rigtige niveau, er HOCl det samme stof, som dit immunsystem bruger til at bekæmpe infektioner og mikroorganismer.

Hypoklorsyre er ikke det samme som Klorin. Formlen for Klorin er NaOCl, og formelen for Hypoklorsyre er HOCl.
